

JOSE MARIA
Napoleón
HASTA SIEMPRE
CANCIÓN FINAL
31 MAYO
PALENQUE
DE TIJUANA
VENTA DE BOLETOS EN:
AUDITORIO MUNICIPAL **startickets.mx** 6144141400

TIJUANA
31 DE MAYO 2024
EL TROMPO
MAGO DE OZ
FELIZ
NO CUMPLEAÑOS
TOUR 2024
SUPER
W
EL FORO
AUDITORIO
DE TIJUANA

www.elsoldetijuana.com.mx



El Sol de Tijuana

TIJUANA, B.C. | **LUNES 27 DE MAYO DE 2024** | AÑO XXXIV | NO. 11,865 | ORGANIZACIÓN EDITORIAL MEXICANA

PAQUITA RAMOS DE VÁZQUEZ / PRESIDENTA Y DIRECTORA GENERAL | ELIUD ÁVALOS MATÍAS, DIRECTOR

\$10.00

AÚN NO HAY CIERRE DE NEGOCIOS: CANIRAC

Sector restaurantero ha caído 45% este año

EDUARDO JARAMILLO CASTRO

Para verano se espera una recuperación y que el número de consumidores incrementa

En lo que va del presente año, el sector restaurantero de Tijuana ha tenido una caída en sus ventas, dijo Christian Antonio Orozco Cruz, vicepresidente de la Cámara Nacional de la Industria de Restaurantes y Alimentos Condi-

mentados (Canirac) Tijuana.

Mencionó que esta baja es tanto de consumidores extranjeros como locales, y va desde un 25% hasta 45%, dependiendo del giro y el establecimiento.

"Hasta el momento no ha ha-

bido cierre de negocios por este motivo, pero sí hay muchos que ya están temblando o con números rojos", indicó Orozco Cruz.

En cuanto a la llegada de comensales extranjeros, que en su mayoría son mexicoamericanos y que representan el 30% de los consumidores, Christian Antonio Orozco Cruz mencionó que su arribo ha disminuido debido a las largas filas para cruzar la frontera

y la inseguridad.

"Desafortunadamente cada vez es menos el turista que cruza por diferentes factores ajenos a la industria", refirió el vicepresidente de la Canirac Tijuana.

Mientras que la baja de consumidores locales se debe al aspecto económico que está afectado a la ciudadanía, a pesar del aumento en el salario mínimo, de acuerdo con Orozco Cruz. **Pág. 7**



OFRECEN RECOMPENSA

FGE cateó recicladora en busca de ingeniero

La búsqueda fue una petición directa de la familia de José Alonso, comentó Alejandro López, fiscal de Unidades Especializadas en el estado. **Pág. 8**

EL 2 DE JUNIO

Habrà facilidades para empleados en elección

Para impulsar el voto, Empresarios Unidos por Tijuana pretende brindar un día de salario a los colaboradores que acudan a votar: F. García. **Pág. 4**



SÁSHENKA GUTIÉRREZ/EFE

¡LLEGÓ LA ESTRELLA 15 AL AMÉRICA!

Las Águilas conquistan su primer bicampeonato en torneos cortos de la Liga MX tras imponerse a la Máquina del Cruz Azul con gol solitario de Henry Martín por la vía penal, y se consolidan como los máximos ganadores en la historia del fútbol mexicano con 15 títulos, tres más que Chivas, su máximo rival. **ESTO**

NADYA MURILLO/EL SOL DE MÉXICO



ENTREVISTA

La noche del domingo habrá resultados: INE

Guadalupe Taddei Zavala adelanta un escenario en donde podrán salir a dar a conocer ese día de la elección quién es elegida a la Presidencia. **Nacional**



ORGANIZACIÓN EDITORIAL MEXICANA

OEM

Mario Vázquez Raña
Fundador

Paquita Ramos de Vázquez
Presidenta y Directora General

Francisco Torres Vázquez
Vicepresidente Ejecutivo

Francisco José Torres Cano
Director General de Ventas y Estudios Tepeyac

Jesús Sánchez Villarreal
Director General de Administración

Martha Ramos Sosa
Directora General Editorial

Antonio Rodríguez Demeneghi
Director General División Papel

Ebodio Sánchez Rodríguez
Director Nacional de Tecnología

Victor M. Pimentel González
Director Nacional de Recursos Humanos

El Sol de Tijuana

Eliud Ávalos Matias
Director Editorial
eliudavalos@elsoldetijuana.com.mx

Rafael Sebastián Gil Robles
Gerente Regional Noroeste
ragil@elsoldetijuana.com.mx

Josué Eves Zamarripa
Jefe de Redacción
eves@elsoldetijuana.com.mx

Daniel Ángel Rubio
Jefe de Información
danielrubio@elsoldetijuana.com.mx

Karla Dávila
Editora web
kdavila@elsoldetijuana.com.mx

El Sol de Tijuana
Edición Lunes a Sábado
Año: XXXIV Número: 11,865
Editor responsable: Eliud Ávalos
Número Certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional del Derecho de Autor: 04-2001-091211573400-101
Número Certificado de Licitud del Título: En Trámite.
Número Certificado de Licitud del Contenido: En Trámite.
Domicilio de publicación: Rufino Tamayo 9971, Zona Río Tijuana, B.C., C.P. 22010.
Impreso en Talleres de Clas. Periodísticas del Sol del Pacífico, SA de CV. Av. Francisco I. Madero 1545 Col. Nueva, Mexicali, Baja California, C.P. 21100.
Teléfonos del Periódico: Dirección: 66-46-34-32 Ext. 103 Redacción: 66-46-34-32 Ext. 119. Conmutador: 66-46-34-32-32 Con 13 Líneas Troncales.
Sucursal Mexicali, B.C.: Av. Francisco I. Madero 1545 Col. Nueva, Mexicali, Baja California C.P. 21100
Conmutador: 68-65-53-45-45
Sucursal San Luis Río Colorado, Son.: Callejón Hidalgo y Av. 26, Local 1, Col. Residencias, C.P. 83448
Tel. 65-35-34 19-99
tuopinion@elsoldetijuana.com.mx
Publicidad: 634 3232 Ext. 115.
Nota: Las letras IP al final de una Información significan Inserción Pagada. Prohibida la reproducción total o parcial de las informaciones y material de esta edición, sin autorización previa de la Dirección. No se devuelven originales.

ALA SOMBRA

Hasta la fecha, la paraestatal ha desembolsado 16 mil 800 millones de pesos, que representan el 24 por ciento de su compromiso mensual, dejando pendiente un 76 por ciento para cumplir la meta antes del 31 de mayo. Pero la deuda, como todos saben, suena imposible de pagar antes de que se vaya el Presidente. Son más de 360 mil millones de pesos que arrastran solamente con proveedores. Por eso dicen que muchos, como los de ICA, de **Guadalupe Phillips Margain**, andan presionando por todos los medios a su alcance, despertando la molestia del habitante de Palacio.

Claudia Sheinbaum, candidata presidencial de la coalición Sigamos Haciendo Historia (Morena-PT-PVEM), declaró que los mexicanos decidirán el próximo domingo entre un proyecto que representa la democracia y uno que representa la represión y la corrupción. **Sheinbaum** afirmó que su coalición ha luchado por la democracia durante muchos años y recordó los fraudes electorales que, según ella, ocurrieron en 2006 y 2012.

En su cierre de campaña en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, reiteró la continuidad de los programas sociales del presidente **Andrés Manuel López Obrador** y se

Petróleos Mexicanos (Pemex) enfrenta el reto de liquidar 53 mil 200 millones de pesos a sus proveedores en los próximos cuatro días para alcanzar la meta de 70 mil millones establecida por el presidente **Andrés Manuel López Obrador** el pasado 3 de mayo. El director general de Pemex, **OCTAVIO ROMERO OROPEZA**, aseguró en reuniones privadas con representantes de más de 250 empresas del sector que se cumplirá con el pago total antes del plazo.

comprometió a seguir con proyectos como el Tren Maya y el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec. La candidata cuestionó la autenticidad del apoyo del bloque opositor a estos programas. "Va a triunfar el amor frente al odio".

En respuesta a **Claudia Sheinbaum**, **Xóchitl Gálvez**, candidata presidencial de la coalición Fuerza y Corazón por México, criticó la gestión del presidente **Andrés Manuel López Obrador** en su cierre de campaña en Zinacantán, Chiapas. **Gálvez** cuestionó la promesa de la "transformación" de México, señalando que en lugar de mejoras, ha habido más desorden e inseguridad.

Acompañada por líderes indígenas locales, **Gálvez** afirmó que el Presidente no ha cumplido sus promesas a los pueblos indígenas y que sus derechos no han sido reconocidos. También abordó la problemática de la inseguridad en la región, prometiendo acabar con los grupos ar-

mados y proteger a las comunidades afectadas. "Se les acabó a los criminales, se les acabó la fiesta, los criminales se van a ir a la cárcel, se los garantizo. Voy a cuidar de sus hijos, voy a cuidar de sus familias, créanme", dijo.

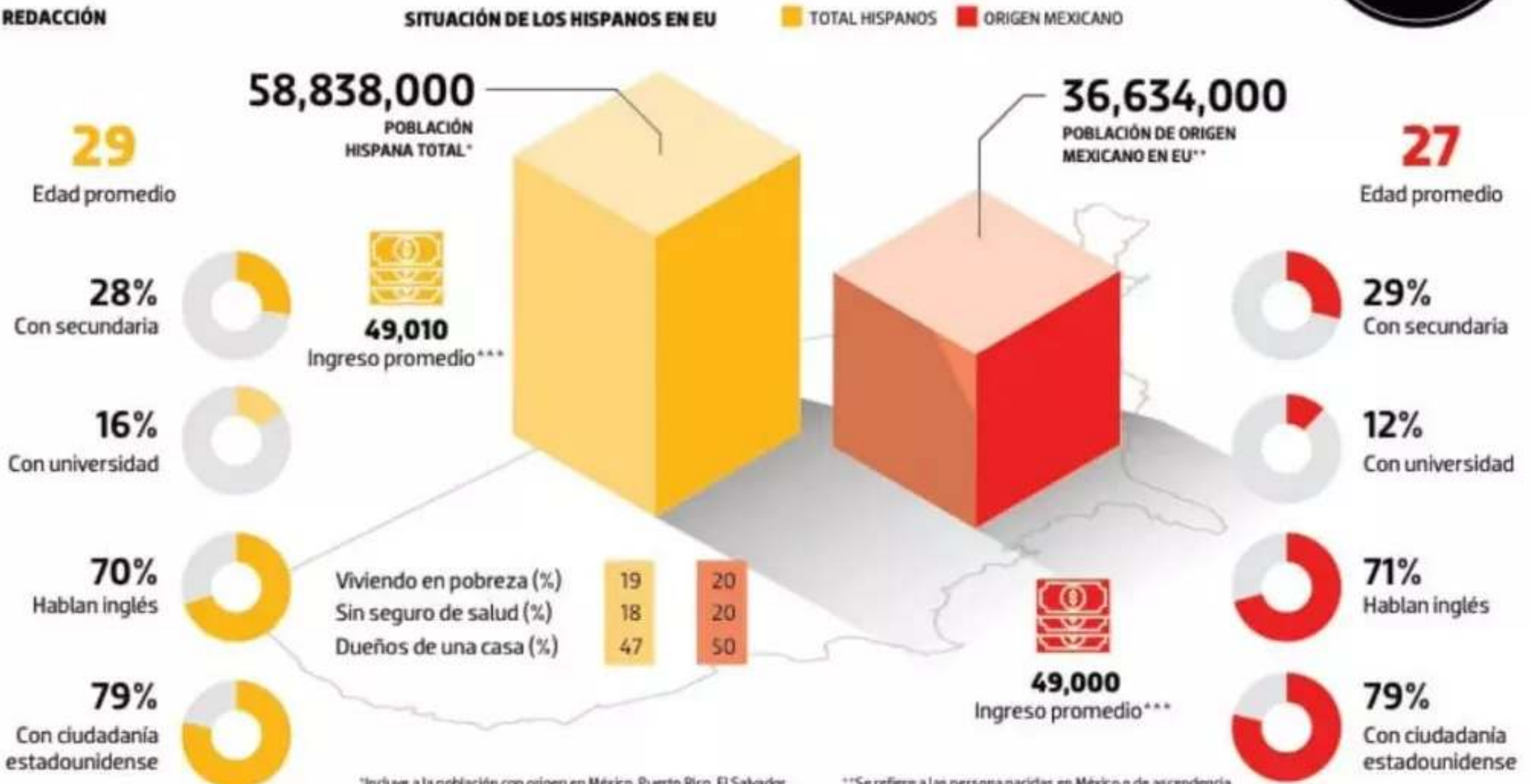
En la semana previa a la jornada electoral y a unas horas del cierre de campaña, la diputada local morenista **Rubí Argelia Beh Chan**, abandonó el barco morenista y se sumó al proyecto del panista **Renán Barrera Concha**, que busca la gubernatura de Yucatán. El anuncio de la legisladora se dio precisamente a unas horas del cierre de campaña en Mérida del morenista **Joaquín Díaz Mena** y de la candidata presidencial, **Claudia Sheinbaum**; se espera que en los próximos días más políticos **cuatrotransformistas** anuncien su adhesión al equipo de **Barrera Concha**, toda vez que prácticamente todas las mediciones lo ubican con ventaja sobre el conocido **Huacho**.



RODOLFO GÓMEZ

ASÍ VIVEN LOS HISPANOS EN EU

Mientras las tensiones sobre migración hispana hacia los EU continúa, vale la pena observar cómo viven los paisanos que logran asentarse allá. Según datos del Censo de los EU, una persona de origen mexicano promedio en aquel país tiene 27 años, no cuenta con universidad, ni preparatoria y vive en la pobreza; no obstante, habla bien el inglés, tiene casa propia y goza de la ciudadanía estadounidense



Fuente: Pew Research con datos el Censo de los EU

*Incluye a la población con origen en México, Puerto Rico, El Salvador, Cuba, República Dominicana, Guatemala, Colombia, Honduras, España, Ecuador, Perú, Nicaragua, Venezuela, Argentina y Panamá

**Se refiere a las personas nacidas en México o de ascendencia mexicana

***Se refiere al ingreso promedio anual en dólares en los hogares

Gráfico: Rodolfo Gómez García



DEM
Lunes
27 de mayo
de 2024

3

www.elsoldetijuana.com.mx

Local



Quieren una opción para descongestionar el tráfico vial /ÁNGELES GARCÍA

ABOGADOS A CANDIDATOS A LA ALCALDÍA

Piden claridad en tema de movilidad

GIOVANNY URENDA

“Falta que definan bien cuál va a ser la estrategia del transporte público en Tijuana”, mencionó Bazán Gómez

Es necesario que los candidatos a la alcaldía de Tijuana definan de manera más detallada cuál será la estrategia en movilidad, específicamente con el transporte público, dijo Alexander Bazán Gómez Llanos, presidente del Colegio de Abogados de Tijuana Asociación Civil. “Falta que definan bien cuál va a ser la estrategia del transporte público en Tijuana, si se va a quedar el SITT o si va a salir el SITT. Prometen un teleférico, pero ¿Cuál va a ser la opción viable que nos alcanza

para descongestionar el tráfico vial?”. A unos días de las elecciones del próximo 2 de junio, los candidatos deben definir cuál será su agenda en caso de quedar electos. Algunos de ellos han profundizado en materia de seguridad y justicia, sin embargo, otros manejan propuestas muy generales, añadió Bazán Gómez Llanos. “Hay algunos candidatos que traen propuestas más certeras o más definidas y no tan genéricas, es momento de redefinir su agenda de gobernanza en caso de quedar electos, en diversos temas. En seguri-

dad y justicia, algunos profundizan en cuanto a cuáles van a ser sus primeras acciones de gobierno al tomar el mando, y otros simplemente cuales son los beneficios o metas que quieren lograr”.

Cuestionó las estrategias de campañas de los partidos políticos que se han dedicado a manejar campañas negras.

“Nosotros como Colegio nuestra opinión es que se construya un diálogo democrático y propositivo, más allá de estar atacando entre candidatos”, añadió. A menos de una semana de las elecciones, dijo que se debe incentivar a que la ciudadanía acuda a las urnas a emitir su voto, recordando que BC es el estado con menor participación durante los últimos procesos electorales.

legios, Barras y Asociaciones de Abogados de Baja California (Fedabo).

“Lo que hemos visto es a lo que estamos acostumbrados, a darse hasta con la cazuela e ir dejando propuestas un poco de lado. Creo que la problemática que estamos viviendo en la impartición de justicia, que es el campo que a nosotros nos afecta, en seguridad y en movilidad, es evidente la problemática, la vemos todos”, añadió. Dijo que actual-

mente las organizaciones de la sociedad civil solo son oyentes en las mesas de seguridad, y las autoridades no aceptan críticas o comentarios, por lo que la Fedabo ha cuestionado a los aspirantes a la presidencia del municipio.

“Queremos saber qué van a hacer ellos ¿Vamos a seguir siendo simples oyentes”, cuestionó. **Giovanny Urenda**



OPINIÓN

CRÓNICAS TIJUANENSES

MARIO ORTIZ VILLACORTA LACAVE

A pocos días de una histórica elección

Últimos días de una campaña que por su trascendencia será histórica. Uno de los aspectos más importantes es que a partir de esta elección, y gracias a las reformas a la Ley de Procesos Electorales (2014) nacionalmente se empatan las elecciones federales con las estatales y así dejaremos de tener dos años de elecciones y uno de descanso (aunque ya sabemos que ese año preelectoral, tenía casi la misma intensidad que los otros dos).

A partir de 2024, sólo tendremos ambas elecciones (federales y estatales) cada tercer año, con dos intermedios de descanso de tanta grilla, todo lo cual nos dará un poco de paz y podremos, funcionarios y ciudadanía trabajar en paz.

Otro aspecto importante, es que de acuerdo con las circunstancias actuales y la evolución política y tal vez la madurez del pueblo mexicano, tendremos una mujer como presidente (presidente con e, de acuerdo a la gramática española, pues no hay “presidentos”). Lo cual viene a revolucionar la participación tan importante de la mujer mexicana en lo general. Además, por la propia ley, se incorporaron grupos minoritarios a las planillas y propuestas de los partidos políticos en contienda, como son: los pueblos originales, descendientes afroamericanos, personas con capacidades distintas y personas de diferente orientación sexual, lo que también significa un gran avance en materia de derechos humanos.

Pese a los vaticinios negativos (la inseguridad y agresiones a candidatos en otros estados) en Baja California, el proceso se ha llevado en paz. Independientemente de algunos ataques y fuertes alusiones entre candidatos y partidos. Por eso, sorprendió bastante a quienes acompañaron a los candidatos a alcaldes, que se presentaron a debate en el teatro Vizcaíno de la UABC, el que los alrededores del teatro estuvieran fuertemente custodiados por la policía estatal, que con la presencia de representantes del IEEBC (Instituto Estatal Electoral) impidieran el paso al campus universitario. Así se produjo la paradoja: la policía armada dentro y el pueblo en la calle, lo que constituyó una violación a la autonomía universitaria.

Durante las más de dos horas que se llevó el debate, los militantes no protagonizaron ningún altercado. Más aún, se vio platicar amigablemente a miembros de los distintos partidos y compartir el mismo espacio. Faltó la presencia de policías de tránsito que cuidaran la seguridad de los militantes partidarios que en lugar de estar en las instalaciones universitarias tuvieron que ocupar la calle y los camellones frente al teatro, dada la cantidad de personas (de dos a tres mil) que sí corrieron peligro por la falta de control del tráfico.

Envío: ¡Maclovio Rojas! ¿Hasta cuándo atenderá la gobernadora?

* (El autor es Cronista de la ciudad y catedrático del CUT

DICE LA FEDABO

Faltan propuestas a las candidaturas

Los candidatos a la presidencia municipal de Tijuana se han dedicado a atacar a sus adversarios dejando de lado la presentación de propuestas, de acuerdo con Hassan Martín Franco Ruiz, presidente de la Federación Estatal de Co-

marioortizvillacorta@gmail.com



PROPUESTA DE EMPRESARIOS UNIDOS POR TIJUANA

Un salario extra, a quien salga a votar

ADELINA DAYEBI PAZOS

Brindarán a trabajadores facilidades para que vayan a votar, también a quienes sean encargados de casilla

Para impulsar el voto de la ciudadanía de este 2 de junio, el Grupo Empresarios Unidos por Tijuana pretende brindar un día de salario a los colaboradores que acudan a votar, dijo su presidente Fernando Fermín García Alvarado.

"Muchos empresarios estamos haciendo ese ejercicio de decirle a nuestra gente, salgan a votar y si ellos presentan la prueba de que votaron por quien sea, lo que importa es que salgan a votar, que ejerciten este derecho, que es un privilegio", expresó. El grupo cuenta con al menos 30 miembros, los cuales incluyen empresas de diversos sectores económicos, desde pequeños y medianos negocios.

Añadió que a quienes laboren el 2 de junio, se les brindará a los trabajadores las facilidades para que puedan acudir a votar, además de que a quienes sean funcionarios de casilla, también les darán facilidades para cumplir con el "deber cívico".

Respecto al cambio de la administración municipal, García comentó que bus-



El próximo domingo 2 de junio es el día de la elección /ÁNGELES GARCÍA

can que quien sea elegida o elegido como alcalde apoye al sector empresarial, en especial a quienes buscan emprender.

"Que apoyen al sector empresarial con menos burocracia, es una burocracia tremenda, que nos apoyen eliminando a esos funcionarios menores, que además llegan a las empresas a extorsionar y quererte cerrar el negocio por nada", declaró.

Tras un foro con la presencia de cuatro aspirantes a la alcaldía, comentó que buscan que el próximo alcalde o alcaldesa, firme un compromiso con el sector em-

presarial para apoyar al sector.

Además también buscan que los trámites sean más rápidos y hagan uso de las tecnologías para que se puedan realizar de manera digital. Comentó que quien tomó las riendas del Ayuntamiento, también debe de buscar apoyar a los comercios pequeños, poniendo un alto a los vendedores ambulantes, quienes perjudican principalmente al micro comerciante.

"Es perjudicial para todos, porque no generan mucho, pero sí generan basura, no puedes transitar", declaró.



Marco Antonio Pacheco Peña, dirigente de la CNTE en BC /ÁNGELES GARCÍA

Jóvenes han perdido el interés en la docencia

VIRIDIANA LEPE

Estudiar en las Escuelas Normales ya no es opción para las y los jóvenes en el país, opinó el dirigente de la Coordinadora Nacional de Trabajadores de la Educación (CNTE) en Baja California, Marco Antonio Pacheco Peña. Señaló que ante la falta de atención que hay en el magisterio por parte de las autoridades federales y estatales, eligen otra carrera universitaria asegurando su estabilidad laboral y académica. "Hay un desánimo, ya no hay la euforia de ser profesor, son muy pocos los que se atreven a estudiar para maestro al ver todo los problemas del magisterio, que no hay atención, que no se les pagan y no se les respeta", expresó.

Las reformas educativas en México fueron perjudicando al magisterio, dijo Marco Pacheco

Indicó que anteriormente era una de las profesiones más solicitadas en México, sin embargo, actualmente ha decaído la demanda en las Normales. "Los grupos en las normales regularmente tienen que ser de 30 a 35 y actualmente son de 10 a 15 personas por aula", explicó. Destacó que antes se conformaban de cinco a seis salones y actualmente ha disminuido hasta tres aulas. "Hoy se forman al menos tres grupos y son poquitos alumnos, es demasiado lo que ha decrecido la demanda de la matrícula en la normal", indicó.

Consideró que desde antes del sexenio del expresidente de México, Enrique Peña Nieto, las reformas educativas fueron perjudicando al magisterio. Destacó que durante la administración de Felipe Calderón, varios maestros dejaron de dar servicio ante los cambios laborales, por lo que bajó hasta un 10% de la falta de maestros y con Peña Nieto hasta un 70%.

El IEEBC analiza denuncias

JUAN MIGUEL HERNÁNDEZ

Aunque en la ciudad hay carteleras colocadas de distintos candidatos a un cargo de elección local, el Instituto Electoral de Baja California (IEEBC), analizará las denuncias correspondientes contra cada instituto político.

Según lo planteado por el consejero presidente del IEEBC, Luis Alberto Hernández Morales, para este tipo de sanciones se contempla el artículo 152 de la ley electoral, que establece una regulación respecto a la publicidad que se utiliza en las campañas.

"En todas aquellas en las que se ha recibido una denuncia y se analiza cada hecho concreto puede darse una infracción. Se está abriendo un expediente y cuando se solicita que se adopten medidas cautelares para valorar su legalidad, así lo está haciendo la Comisión de Quejas y Denuncias del Instituto", agregó. Hernández Morales, explicó que será el Tribunal Electoral el que defina si procede



Luis Hernández, consejero presidente del IEEBC /ADELINA DAYEBI PAZOS

cada una de las denuncias que canaliza la comisión del IEEBC.

"Estamos recibiendo las denuncias que serán atendidas y me parece que el papel del árbitro es darle trámite a las denuncias que recibimos y corresponde a los jugadores, si consideran que hay una afectación puede

PARA SABER

SERÁ EL Tribunal Electoral el que defina si procede cada una de las denuncias que canaliza el IEEBC

presentar una denuncia", expresó.

El presidente estatal del Partido Encuentro Solidario (PES), César Hank Inzunza, criticó la ley electoral que prohíbe a los candidatos locales colocar anuncios espectaculares y otro tipo de propaganda electoral.

"No estamos de acuerdo en que hayan bajado toda la publicidad en general, porque una siempre se ha permitido y dos qué clase de contienda y balance habría si los federales si pueden y los locales no, eso no se me hace lógico en verdad. Lo primero que hay que aclarar la ley y hay quien la defiende según su conveniencia. Nuestra postura del PES es que no se debió haber bajado nada", concluyó.

RECURSOS DEL FIDEM 2

Destinan 25 mdp a proyectos

ADELINA DAYEBI PAZOS

Han sido dirigidos a la creación de parques, además de siete millones de pesos para la rehabilitación de la ciclovía Tijuana: Roberto Lyle Fritch

Al momento han sido aprobados 40 proyectos para que reciban recursos del Fideicomiso Empresarial de Baja California (Fidem 2), a los cuales se han destinado 25 millones de pesos.

"Los recursos de Fidem ya se liberaron desde principios de año, se están ejerciendo (...) Han salido 40 proyectos, todos con reglas de operación", apuntó Roberto Lyle Fritch, presidente del Consejo de Desarrollo de Tijuana (CDT). Explicó que el recurso ha sido dirigido a diversos proyectos como la creación de parques, además de siete millones de pesos para la rehabilitación de la ciclovía Tijuana.

"Viene ahorita un recurso para proyectos de plan de desarrollo territorial, para buscar más proyectos estratégicos", dijo

Lyle Fritch. Mencionó que próximamente será anunciado la inversión de un proyecto solicitado por la Cámara Nacional Del Autotransporte de Carga (Canacar), para la adquisición de simuladores de operación, los cuales serán utilizados por escuelas técnicas para que el alumnado pueda capacitarse en esta carrera.

"A nivel estatal hay mil 800 vacantes y con estos simuladores se va llevar a cabo para promover el manejo, si nosotros recordamos los pilotos ahora es puro simulador y esto ahorra mucho en horas hombre, inversión, en tener camiones", dijo.

Añadió que un apoyo similar fue entregado a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), para la adquisición de simuladores de montacargas. Según las nuevas reglas del Fidem 2, el 40% de los fondos deben ser destinados para el fortalecimiento de las micro, pequeña o mediana empresa (mipymes), otro 40% es destinado a proyectos estratégicos. Mientras que el 20% restante es para programas de promoción a la inversión, exportación e inversión en bienes, añadió el presidente del CDT.



Quedan disponibles 383 millones para futuros proyectos /ÁNGELES GARCÍA

Carlos Jaramillo Silva, presidente del Consejo Coordinador Empresarial (CCE) de Tijuana, explicó han sido depositados 409 millones 452 mil 403 pesos al Fidem 2, y quedan disponibles 383 millones para futuros proyectos que sean aprobados.

Respecto al recurso del Fidem 1, del cual data un adeudo de 195 millones de pesos que no fueron entregados durante

los dos años de gestión del exgobernador Jaime Bonilla, Jaramillo mencionó que el proceso judicial aún continúa por parte del gobierno estatal. "El fideicomiso es muy claro de que no puede recibir terrenos para hacer pagos", añadió. Agregó que continúan en pláticas con el gobierno del estado para "destrabar" lo referente al Fidem y ese recurso pueda ser recuperado.



Ecofibras Ponderosa

COMPRAMOS
PAPELES BLANCOS -
MIXTURAS - PERIÓDICOS
- CORRUGADOS - PET

REDUCE
REUSA
RECICLA

Por cada tonelada reciclada,
estás salvando 17 árboles

En Ecofibras Ponderosa
contamos con más de 30 años
de experiencia en reciclaje de
papel, cartón y Pet en México,
convirtiendonos en una solución
definitiva para empresas
y recicladores



MÉXICO

San Isidro Tecpatl No.206, Fracc. Industrial San Antonio
Azcapotzalco, Ciudad de México. Tel: (55) 10 78 84 79

PUEBLA

Calle Oriente No. 1807, Col. Xonaca, C.P.
72280, Puebla, Pue. Tel: (222) 765 46 01

TOLUCA

Calle Alfredo del Mazo No. 519, Col. Independencia,
Estado de México. Tel: (722) 884 74 21

POR INCENDIO EN CALEXICO

Piden ayudar a familias afectadas

CORTESÍA LETY TERAN

MARIELA TAPIA/La Voz de la Frontera

El siniestro se registró en unos departamentos ubicados sobre la avenida Paulin, cerca de conocida cadena de hamburguesas

Debido a que cuatro familias se vieron afectadas por un incendio que se suscitó en Calexico, la Policía de la ciudad hermana de Mexicali hizo un llamado a hacer donaciones en beneficio de 18 personas que perdieron su hogar como consecuencia del siniestro.

La Policía de Calexico detalló que actualmente de dichas personas, se ha alojado a tres de estas en un hotel local, por una semana.

La Policía de la ciudad hermana de Mexicali hizo un llamado a hacer donaciones en beneficio de 18 personas

Las familias necesitan artículos de higiene personal, entre estos pasta de dientes, desodorante, jabón y champú, cepillos de cabello, artículos de higiene femenina y pañales para un adulto que cuenta con una discapacidad.

LO REQUERIDO

También se pide la donación ropa y zapatos para personas de las siguientes edades y tallas (americanas), mismas que se pueden entregar en las oficinas de la Policía de Calexico, ubicadas en el 420 "E" de la calle Quinta.

Para una niña de 2 años, ropa talla 3 y zapatos de talla 13; para una niña de 7 años, talla 10 y zapatos talla 4.

Para una menor de 16 años, ropa talla chica y zapatos talla 7.5. Para los adultos afectados, se necesita para una mujer, ropa de talla 2XL y pantalones talla 18.

Para una mujer adulta, ropa talla 1XL y pantalones talla 11. También para una mujer, ropa talla L y zapatos talla 7.

También para una mujer, ropa talla L y zapatos talla 8. Para una mujer talla L, zapatos talla 7.5. Para una mujer talla L, pantalones talla 16, zapatos talla 7.5.



Al menos 22 bomberos intervinieron para sofocar el siniestro

Para los hombres, camisas talla M, pantalones talla 34 y zapatos ortopédicos talla 7.5. Para un hombre talla L, pantalones talla 38 y zapatos 8. Para un hombre talla XL pantalones 38, zapatos talla 10. Para un hombre talla L, zapatos talla 10. Para un hombre talla L, zapatos talla 10. Para un hombre, ropa talla XL, pantalones talla 34. Para un hombre ropa talla

2XL, pantalones talla 38.

El incidente se suscitó el pasado jueves en la avenida Paulin, en donde se necesitó a un equipo de al menos 22 bomberos para apagar el fuego, entre estos de la estación de Bomberos de Calexico y también elementos de El Centro, del Condado de Imperial, de Brawley y de Holtville.

El Sol de Tijuana

¿Has hojeado el periódico en tu teléfono?

Descarga nuestra app y suscríbete a la edición digital



EN LO QUE VA DE 2024: CANIRAC

Restaurantes, con caída de hasta 45%

EDUARDO JARAMILLO CASTRO

Hasta el momento no ha habido cierre de negocios, pero sí hay muchos en números rojos: C. Orozco

En lo que va del presente año, el sector restaurantero de Tijuana ha tenido una caída en sus ventas, dijo Christian Antonio Orozco Cruz, vicepresidente de la Cámara Nacional de la Industria de Restaurantes y Alimentos Condimentados (Canirac) Tijuana.

Mencionó que esta baja es tanto de consumidores extranjeros como locales, y va desde un 25% hasta 45%, dependiendo del giro y el establecimiento.

"Hasta el momento no ha habido cierre de negocios por este motivo, pero sí hay muchos que ya están temblando o con números rojos", indicó Orozco Cruz.

En cuanto a la llegada de comensales extranjeros, que en su mayoría son mexicanoamericanos y que representan el 30% de los consumidores, Orozco Cruz mencionó que su arribo ha disminuido debido a las largas filas para cruzar la frontera y la inseguridad. "Desafortunadamente cada vez es menos el turista que cruza por diferentes factores ajenos a la industria".

Mientras que la baja de consumidores locales se debe al aspecto económico que



Para verano el sector restaurantero espera una recuperación /ÁNGELES GARCÍA

está afectado a la ciudadanía, a pesar del aumento en el salario mínimo, indicó.

"Los comensales que acudían una o dos veces a la semana, ahora lo hacen solamente una vez a la semana o cada 15 días, porque ya no alcanza para poderte dar ese lujo", dijo Orozco Cruz.

Añadió que para verano el sector restaurantero espera una recuperación y que el número de consumidores aumente, con la llegada de visitantes extranjeros ante días más soleados y cálidos.

Mencionó que cuando hay puentes vacacionales en Estados Unidos, crece en

un 30% el número de comensales que asisten a consumir a algún restaurante de Tijuana. "Este fin de semana (del Día de los Caídos o Memorial Day) esperamos una buena afluencia, pero vemos que posiblemente no lo tengamos, el turista puede llegar pero no sabemos si va a regresar ante la falta de gasolina", expresó.

En la región hay un desabasto de combustible en algunas estaciones de gasolina, derivado del bloqueo en las instalaciones de Pemex en Playas de Rosarito, por parte de manifestantes que exigen la regularización de sus terrenos.



Hay dos carriles médicos en la garita de San Ysidro /ÁNGELES GARCÍA

Necesario, agilizar los cruces de Fast Lane

VIRIDIANA LEPE

La demanda de los servicios médicos y estéticos ha incrementado por los residentes del Sur de California que cruzan hacia Tijuana, por lo que es necesario seguir agilizando los cruces en la "Fast Lane", consideró la presidenta de la Asociación de Turismo médico de Baja California, Atzimba Villegas.

Opinó que las organizaciones de salud deben de solicitar a las autoridades municipales acelerar la tramitación de los pases médicos con el objetivo del bienestar de los pacientes extranjeros.

Baja California es el único estado que tiene política pública de promoción responsable

"No se puede quedar un paciente recién operado por más de tres horas haciendo fila, tenemos que seguir tocando puertas al municipio para que agilicen los pases médicos como hacer el trámite de ellos", comentó. Dijo que en la ciudad hay tres carriles médicos, dos colocados en la garita de San Ysidro y uno en Olaya, los cuales cuentan con seguridad de la policía turística y drones.

"Actualmente los precios de los pases médicos cuestan un poco más, por eso debemos de pedirles al municipio que ese ingreso se invierta en infraestructura y señalamiento bilingüe y calles más amigables, mayor movilidad y reactivación de la Policía Turística", consideró.

Recordó que Baja California es el único estado de México que cuenta con una política pública de promoción responsable, pues buscan informar de los especialistas certificados que hay en los siete municipios. "No promovemos médicos que no estén certificados u hospitales que no estén acreditados", añadió.

Comerciantes se recuperan

VIRIDIANA LEPE

Comerciantes de la Zona Centro se recuperaron durante este fin de semana en Tijuana por el puente del Memorial Day, señaló el presidente de la Asociación de Comerciantes de la Avenida Revolución, Carlos Robles Literas.

Mencionó que las visitas de los residentes de Estados Unidos hacia la ciudad beneficiaron al sector comercial turístico, ya que desde enero del presente año no habían recibido un impacto en derrama económica. Señaló que a pesar de la falta de combustible en diversas estaciones de gasolina no impidió que los mexicanoamericanos visitaran la ciudad, pues cree que antes de cruzar la frontera pasan por una gasolinera a llenar el tanque.

"Estuvo mejor, tuvimos ganancias de hasta un 25% es lo que esperábamos, nuevamente tuvimos visita de los turistas del Sur de Cali-



El Cotuco esperaba a más de 60 mil turistas en Tijuana /ÁNGELES GARCÍA

fornia, desde el viernes se empezó a sentir el movimiento de la gente en la avenida revolución", comentó.

Mencionó que la afluencia de personas se concentró en los restaurantes, bares, y hoste-

DERRAMA

CARLOS ROBLES Literas comentó que este lunes tendrán el cierre de cuanto fue la derrama económica

lería, pero también varios turistas aprovecharon los días de asueto para acudir a consultas médicas y dentales.

Añadió que la llegada de verano también ha beneficiado a los locatarios ya que reciben mayor afluencia turística, por lo que esta temporada tienen mayor expectativas en derrama económica.

Anteriormente, el presidente de la Comisión de Turismo y Convenciones (Cotuco), Karim Chalita Rodríguez, señaló que durante el puente largo esperaban más de 60 mil turistas por Memorial Day en Tijuana.

#TuVoto TUVOZ

IEE
Instituto Electoral
Baja California

VOTA 2 DE JUNIO

¡ANOTA LA FECHA!

www. ieebc.mx

OPERATIVOS EN PUENTES VACACIONALES

La SSPCM ha reforzado la orientación a los turistas

Ante la llegada de turistas, la Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana Municipal (SSPCM) busca que cuenten con mayor orientación para que tengan una mejor estancia en esta frontera. Según el titular de la corporación, Fernando Sánchez González, se ha buscado un vínculo con los clústeres médicos para lograr mayor acercamiento con los visitantes. “Recibimos a gente que viene a la ciudad todos los días desde Estados Unidos a realizar alguna cirugía y viene con sus familias y va a estar una semana en la ciudad. Hemos hecho llegar información de las secretarías, de cómo regresar, el reglamento de Policía, a qué estamos obligados y a qué no y si hay alguna denuncia, luego cómo se tiene que hacer”, dijo el secretario de Seguridad. **Juan Miguel Hernández**



No hallaron nuevos indicios de su posible paradero
/ ÁNGELES GARCÍA

EN BUSCA DE INGENIERO Y AYUDANTE

La fiscalía estatal cateó recicladora

EDUARDO JARAMILLO CASTRO

La búsqueda fue una petición directa de la familia de José Alonso, indicó Alejandro López

La Fiscalía General del Estado (FGE), realizó una búsqueda al interior de la recicladora Ecowaste, ubicada en Loma Bonita, zona en donde fueron vistos por última vez el ingeniero José Alonso Guerrero Chávez y su ayudante, Rubén Rojas Ramírez, sin embargo, no fueron encontrados nuevos indicios de su posible paradero.

Alejandro López Reyes, fiscal de Unidades Especializadas de la FGE, dijo que la búsqueda fue una petición directa de la familia de José Alonso.

La FGE realizó el procedimiento para llevar a cabo un cateo en el lugar, pero ya no fue necesario porque la

empresa permitió el libre acceso de la búsqueda. “Desgraciadamente no se encontró nada, a pesar de qué se desplegó un operativo con perros y una fuerte cantidad de elementos, incluso fue parte de la familia también, pero no no tuvimos éxito”, indicó. José Alonso y Rubén realizaban trabajos topográficos en las inmediaciones de la colonia Xicoténcatl Leyva el pasado 27 de abril, lugar donde se pretende construir un nuevo acceso a la zona residencial de Santa Fe, y desde entonces se desconoce su paradero.

A mediados del mes de mayo, la familia del ingeniero recibió una llamada telefónica anónima, que les indicaba acudir a buscar a los alrededores de un panteón cercano a dicha recicladora. Respecto al panteón, tanto familiares como autoridades ya realizaron una búsqueda de campo sin encontrar algún indicio.

“Seguimos agotando cualquier información que llegue”, apuntó el fiscal especializado.

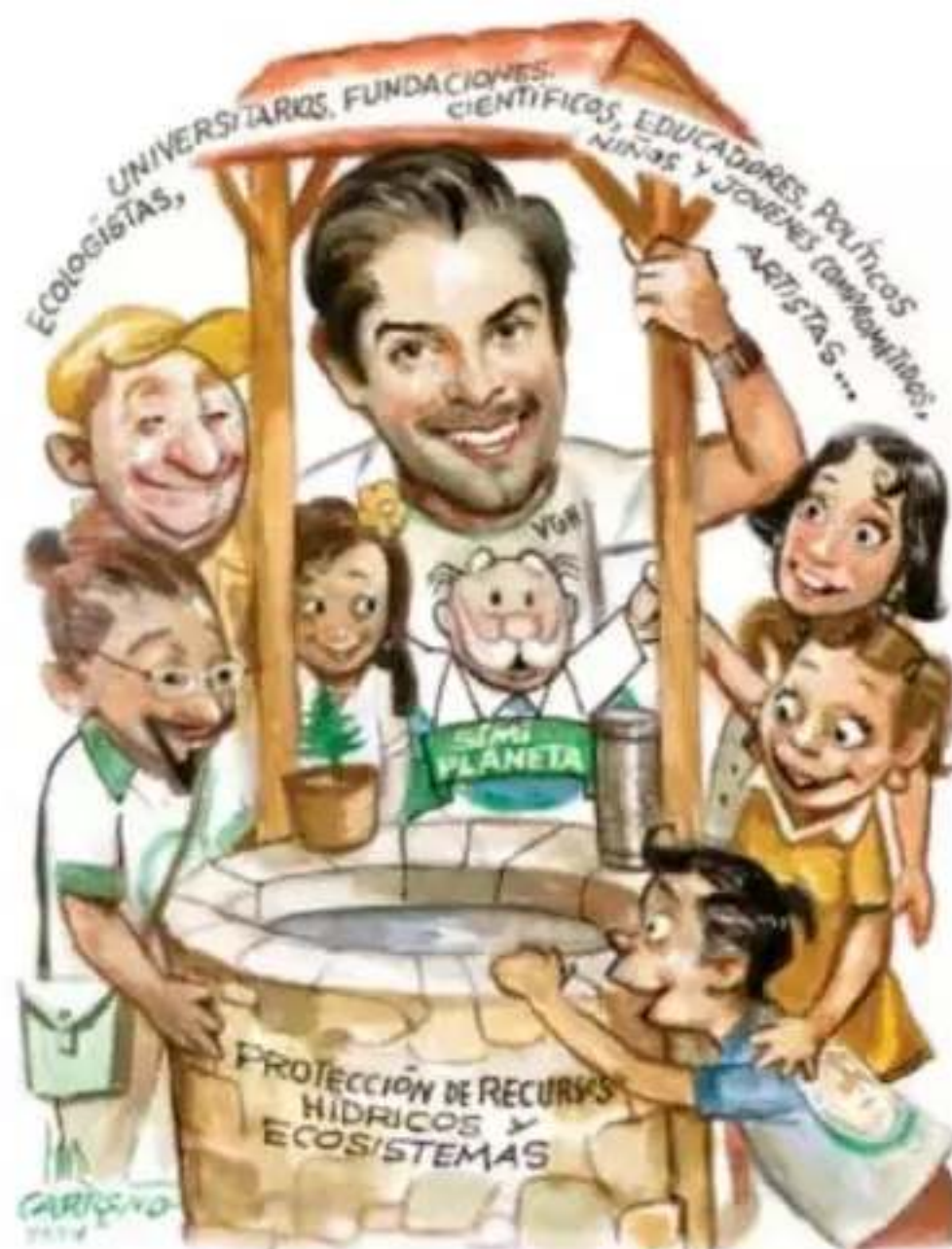
Desde el pasado 27 de marzo, José Guerrero y Rubén Rojas Ramírez permanecen en calidad de desaparecidos

Informó que hasta el momento la línea de investigación es que la desaparición está relacionada a las labores que realizaban en la zona y no con la vida personal de alguno de los dos trabajadores. “Hasta ahorita puede ser que sea una causalidad propia de qué se encontraban ahí, algo debió haber sucedido ahí”, mencionó López.

Señaló que hasta el momento la FGE no cuenta con reportes o información de que en el lugar a donde acudieron a trabajar José Alonso y Rubén, opere algún grupo dedicado al narcomenudeo. El pasado 15 de mayo, la familia del Guerrero Chávez ofreció una conferencia de prensa para exigir la agilización de la investigación.

DR. SIMI
INFORMA

EL PODER DE LA ACCIÓN



Por Luis Carreño



DEM
Lunes
27 de mayo
de 2024

9

www.elsoldetijuana.com.mx

Policiaca

Detienen a presunto homicida en Tecate

REDACCIÓN

Un hombre con un mandato judicial activo por el delito de homicidio calificado fue aprehendido por elementos de la Agencia Estatal de Investigación de Tecate y ya se encuentra a disposición de un juez de Control. Tras diversas diligencias, los agentes investigadores lograron dar con el imputado, Christian Obed "N", en la avenida Juárez y José Gutiérrez Durán de la colonia La Hacienda, el 23 de mayo.

Según la investigación realizada por la Fiscalía Especializada en Delitos Contra la Vida, Christian Obed "N" está implicado en un homicidio ocurrido el 27 de noviembre de 2023, aproximadamente a las 22:55 horas, en la colonia Santa Fe.

Ese día, a las 02:30 horas, la víctima, Jorge Humberto, se encontraba en su domicilio ubicado en calle Alcatraz de la colonia antes citada, cuando Christian Obed "N" ingresó sin permiso a la casa y comenzaron a forcejear. El imputado portaba un arma de fuego con la que amedrentaba a la víctima frente a su familia.

Posteriormente, Jorge Humberto se ocultó detrás de la puerta de su cuarto, misma que no tenía chapa. Christian Obed "N" metió el cañón del arma por el orificio de la puerta y disparó, lesionando a Jorge Humberto en la pierna derecha ocasionándole la muerte, siendo la causa determinante de su fallecimiento herida perforante de pierna derecha con lesión de la arteria femoral. La Fiscalía General del Estado refrenda el compromiso de fortalecer sus acciones de investigación para esclarecer actos delictivos.

OTRA MÁS RESULTÓ LESIONADA

Muere persona en accidente vehicular

GIOVANNY URENDA

El percance fue reportado a las 4:53 horas de ayer; el vehículo se impactó contra un objeto fijo: Bomberos

Durante las primeras horas de este domingo, fue reportado al número de emergencias 911 un accidente vehicular en el bulevard 2000 a la altura de la colonia La Morita, que fue atendido por miembros del Cuerpo de Bomberos.

De acuerdo con la información del departamento de comunicación social de la Dirección Municipal de Bomberos Tijuana, el accidente fue reportado a las 4:53 horas de este domingo, cuando un vehículo tuvo una colisión contra un objeto fijo.

La información señala que fue encontrada una persona prensada que perdió la vida tras el accidente, así como una persona lesionada.

Para la atención de este incidente fue necesaria la participación del Cuerpo de Bomberos de la estación número 3.

Durante las últimas horas de este domingo fueron asesinadas tres personas en diferentes puntos de la ciudad de Tijuana.

El primero de ellos ocurrió a las 17:20 horas en la calle Almendras del fraccionamiento Villa Floresta, a la altura de un yonke, donde fue asesinada una persona de sexo masculino en el patio de una vivien-



Mataron a una persona en el fraccionamiento Villa Floresta /ARCHIVO: ÁNGELES GARCÍA

Durante las últimas horas de este sábado fueron asesinadas tres personas en diferentes puntos de la ciudad de Tijuana

da. La información policiaca señala que la víctima sufrió lesiones por impactos de proyectiles de arma de fuego, hasta el cierre de esta edición se desconocía el motivo del crimen, así como el paradero de los presuntos responsables.

Posteriormente, a las 18:50 horas de este domingo, una persona de sexo masculino fue asesinada en la calle Misión San Ignacio de la colonia Salvatierra, afuera de un hospital.

Minutos antes de las 22:00 horas, las autoridades encontraron sin vida a una persona de sexo masculino en el interior de una vivienda ubicada en la calle Río Hondo de la colonia Camino Verde.

La víctima sufrió lesiones por impactos de proyectiles de arma de fuego, hasta el momento se desconoce el motivo del crimen y la identidad de la víctima.

Lo arrestaron por violencia familiar

REDACCIÓN

Agentes de la Fuerza Estatal de Seguridad Ciudadana (FESC) detuvieron en Tijuana a un hombre que fue sorprendido agrediendo físicamente a su pareja mientras su hija menor de edad era testigo del delito; el hombre intentó huir a pie, pero fue alcan-

zado por los uniformados que lo turnaron a la autoridad correspondiente, además de que orientaron a la víctima a fin de que diera el seguimiento legal vía denuncia.

Fue sobre la calle Arboledas de la colonia Arboledas en donde los agentes estatales observaron cuando el hombre golpeaba en el rostro a una mujer a bordo de

un automóvil estacionado en una tienda Oxxo, acción por la que se dirigieron al sitio pero el sujeto al observar las patrullas corrió hacia el Callejón del Basurero comenzando una persecución a pie.

El hombre cayó, se levantó y continuó corriendo y fue cerca de la calle Carretera Vieja a Tecate en donde volvió a ver sobre el asfalto siendo alcanzado y detenido por los agentes de la Fuerza Estatal de Seguridad Ciudadana (FESC), quienes se percataron de que el hombre en mención se encontraba bajo los influjos del alcohol; fue identificado como Eduardo Álvaro "N" de 40 años y originario de León, Guanajuato.



EDUARDO ÁLVARO "N"

El detenido es Eduardo Álvaro "N" de 40 años de edad y originario de León, Guanajuato /CORTESÍA: FESC



DEM
Lunes
27 de mayo
de 2024

10

www.elsoldetijuana.com.mx

Nacional

“Nos hemos puesto como meta que haya 70% de participación”

FOTOS NADYA MURILLO

ALEJANDRO JIMÉNEZ

Guadalupe Taddei, consejera presidenta del Instituto Nacional Electoral (INE), está segura que la jornada electoral del próximo domingo será pacífica en su desarrollo y copiosa en votos, pues están dadas las condiciones de operatividad y respaldo en materia de seguridad para que así suceda. Ni siquiera tiene en mente un escenario catastrófico.

Reconoce que hay focos rojos para instalación de casillas y desarrollo de la jornada en Chiapas, Michoacán, la sierra de Chihuahua y zonas aisladas de Sinaloa, pero confía en que el despliegue de 260 mil efectivos de la Guardia Nacional, Marina y Secretaría de la Defensa Nacional (Sedena) coadyuven a que todo se desenvuelva en calma.

“Nos hemos puesto como meta que haya un 70 por ciento de participación, de un padrón total de 99.5 millones de mexicanos”. Recuerda que en elecciones presidenciales suele haber una participación entre el 60 y el 65 por ciento del padrón electoral —salvo en la elección de Zedillo que por razones de excepción llegó al 74.2 por ciento—.

Aspira a que se pueda instalar el 100 por ciento de casillas del país, aunque sabe que en ninguna elección eso ha sido posible. Lo que sí garantiza es que habrá funcionarios de casilla suficientes en cada una de las que se instalen.

“Necesitamos nueve funcionarios por cada una de ellas, y aun cuando durante el proceso muchos se inscriben y luego se van dando de baja o no llegan, al final se completan, inclusive pidiendo a la ciudadanía que se incorpore a los trabajos electorales el mismo día de la jornada electoral”, explica.

Del voto en el extranjero asegura que se pudo reencauzar a tiempo, toda vez que en su momento se detectaron posibles irregularidades. Y que una vez revisados pudieron ser habilitados más de 230 mil mexicanos para ejercer su dere-



La consejera presidenta del Instituto Electoral garantiza que habrá funcionarios de casilla suficientes

cho al voto y sólo quedaron tres mil 300 sin posibilidad de ello al no tener forma de comprobar su origen. Reconoce el apoyo de la Secretaría de Relaciones Exteriores para que eso haya salido adelante.

A esos connacionales en el extranjero hay que sumar, señala, a los presos no sentenciados que votan por primera vez, y a ciudadanos en condición de postración, que fueron asistidos para ejercer su derecho cívico.

DEMOCRACIA VIGENTE Y ACTUALIZABLE

Ve con optimismo que durante las campañas hubo una gran intensidad de mensajes políticos, de campañas en medios y redes pero, sobre todo, y es lo que le parece más destacable, en las comunidades, en los barrios, en los distritos, en las

poblaciones de todo el país, con mucha participación de la gente, lo cual es alentador.

“Vimos mucho trabajo de partidos políticos en colonias, en calles, en parques, en mercados, en universidades, que estaban un poco olvidados por el efecto de los medios y de las propias redes que son muy fuertes. Pero regresó el uso de espacios públicos, de estadios, de espacios culturales. Eso es bueno, los acerca a la gente”, destaca.

Le parece que los medios de comunicación han jugado en papel muy importante en este proceso porque se han sumado a las campañas de promoción del voto, de responsabilidad ciudadana. Han hecho llamados a ejercer el voto, respetando la decisión individual de las personas.

“Yo creo que vamos a tener un escenario en donde sí podemos salir a dar a conocer esa misma noche los resultados, sean los que fueren”

Reconoce que durante el actual proceso electoral el INE tuvo que sacar varias "tarjetas amarillas" a los actores políticos porque la vehemencia de su narrativa a veces los puso en situaciones en las que el árbitro electoral debió intervenir, pero tampoco considera que haya sido un proceso particularmente sucio, sino que fluyó dentro de los parámetros normales.

"Los contendientes conocen bien las reglas y aun cuando en el INE sacamos varias tarjetas amarillas, el Tribunal Electoral, que es el sancionador, no sacó ninguna roja. Eso es alentador", menciona.

De ahí concluye que la democracia mexicana no corre ningún riesgo y, por el contrario, todo prueba que es el sistema de vida política en el que los mexicanos queremos seguir viviendo.

Admite que es necesario actualizar la Ley Electoral a lo que pasa en 2024, porque se dan situaciones inéditas como esas precampañas que no sabemos si son campañas, y luego viene la campaña oficial.

"Ajustes de ese tipo son los que necesitamos. Pero tampoco veo que haya que dar marcha atrás a temas como que un órgano autónomo deje de organizar los comicios para que el gobierno vuelva a controlar las elecciones. Eso no. No hay forma de dar marcha atrás", asegura Taddei.

Le parece que los mexicanos ya adoptamos el camino a la democracia hace años. "Adoptamos el camino de la transición pacífica; adoptamos la tutela del Instituto Nacional Electoral como garante del desarrollo de los procesos electorales y eso hace que nuestra democracia esté encaminada a ser cada vez más firme."

Dice que, si acaso, nos falta un poco la cultura de la aceptación de los resultados, pero que cada vez que éstos son contundentes y se pueden defender, existe certeza jurídica de que se respetarán. Y considera que eso abona para que en los sucesivos procesos electorales podamos tener tranquilidad al escuchar un resultado y aceptarlo con la naturalidad democrática que se requiere.

SEGURIDAD GARANTIZADA

Taddei pone énfasis en que habrá mucha seguridad en el país. Que el INE ha trabajado de la mano con todas las instancias civiles y militares, y de los tres órdenes de gobierno para que con tranquilidad las personas salgan a votar.

"Se ha otorgado seguridad a los candidatos que lo solicitaron. Se ha cuidado cada parte del proceso, desde la entrega del material y boletas electorales a cada rincón del país, con vigilancia de la Guardia Nacional y del Ejército Mexicano. Más la custodia de los centros de votación con más de 260 mil elementos desplegados de manera excepcional por todo el país el domingo próximo".

EL DÍA DE LA ELECCIÓN

Sobre el día de los comicios, el próximo



"Se ha otorgado seguridad a los candidatos que lo solicitaron. Se ha cuidado cada parte del proceso, desde la entrega del material y boletas electorales a cada rincón del país"

"Regresó el uso de espacios públicos, de estadios, de espacios culturales. Eso es bueno, los acerca (a los candidatos) a la gente"

260 mil elementos de la Guardia Nacional y el Ejército serán desplegados de manera excepcional por todo el país el domingo próximo

LOS COMICIOS EN NÚMEROS

EL INE ya tiene definida toda la logística para la elección más grande de la historia de México

- **20 mil 708** cargos a elegir en todo el país
- **629 cargos** federales se eligen (una presidencia, 500 diputaciones, 128 senadurías)
- **98 millones 472 mil 789** inscritos en el padrón electoral
- **98 millones 329 mil 591** inscritos en la Lista Nominal
- **170 mil 308** casillas aprobadas
- **99 millones 84 mil 188** credenciales para votar vigentes
- **317 millones 310 mil 261** boletas impresas para la elección federal
- **Siete mil 123** supervisores electorales fueron contratados
- **42 mil 657** capacitadores asistentes electorales prepararon a los funcionarios de casilla

domingo 2 de junio, la consejera presidenta adelanta que habrá tres momentos importantes: la instalación matutina del Consejo General del Instituto Nacional Electoral, que adelanta, se irá a un receso por ahí de las 11 de la mañana.

Más tarde el cierre de casillas, que se dará formalmente a las 6 de la tarde, salvo que haya gente formada todavía, esperado con una hora de diferencia que cierren las casillas del Pacífico; también es el momento en que los medios de comunicación podrán dar a conocer los resultados de sus encuestas de salida.

Y hay un tercer momento en el que la consejera presidenta tendrá que salir en cadena nacional a anunciar la tendencia que se haya perfilado de ganador en el conteo rápido presidencial, tomado de una muestra representativa de casillas, analizada por un Comité Técnico, integrado por 11 expertos. No hay una hora establecida para este anuncio, pues depende de la rapidez con que lleguen los resultados de todas las casillas-muestra elegidas.

Aun cuando es uno de los momentos más delicados de la jornada, el Comité Técnico está preparado. Sus integrantes, asegura, cuentan con muchísimo respeto y prestigio a nivel nacional e internacional.

"Yo creo que vamos a tener un escenario en donde sí podamos salir a dar a conocer esa misma noche los resultados, sean los que fueren. El INE está listo y todo fluirá en paz", concluye la consejera presidenta del INE, Guadalupe Taddei Zavala, a una semana de la jornada electoral más grande de la historia de México.



EL ESPECTADOR
HIROSHI TAKAHASHI

Nubarrones sobre Médica Sur

Hay varios pendientes administrativos, con proveedores, accionistas minoritarios y sobre el manejo de recursos humanos que comprometen al doctor **Misael Uribe Esquivel** y presagian fuertes nubarrones sobre el hospital Médica Sur.

Todo lo detonó la presunta indebida y ventajosa incorporación de su cuñada, **Bertha Guillermina Ramos Ostos**, en la póliza de Gastos Médicos Mayores Colectivos de Médica Sur. Con más de dos mil 200 colaboradores, seguramente pensó nadie notaría semejante irregularidad, ya que su cercana nunca trabajó en la Institución pero sí tuvo todos los beneficios que goza un trabajador con la prestación del seguro.

Nos cuentan que las irregularidades no son casualidad en esta empresa de la salud, pues al parecer se excedieron por miles de metros cuadrados (el campus hospitalario tiene más de 100 mil metros de construcción) en la Torre 3 y también en el auditorio adjunto que cuenta con capacidad para más de 500 personas.

Fuentes internas aseguran que entre lo autorizado y lo construido el excedente es mayor a 10 mil metros cuadrados, lo cual es una provocación para la alcaldía de Tlalpan, Seduvi y el Gobierno de la Ciudad México a cargo de **Martí Batres**. Médica Sur presume ser implacable en su ética, valores y apego a la normatividad, pero ya están cuestionando su discurso.

Detrás de la administración del hospital de **Misael Uribe Esquivel**, podrían estar una serie de irregularidades y falta de transparencia que de confirmarse caerían en la ilegalidad y serían sujetos de denuncias por sus vecinos, accionistas minoritarios, empleados y autoridades. En realidad, sus cercanos ya andan generando ruido.

También existe un factor de gran peso que cada día retoma más fuerza al interior de este nosocomio, ya que la administración ahora recae en poder de la familia **Uribe Ramos**, quienes supuestamente actúan y deciden cómo si fueran dueños únicos con criterios y prácticas que no gustan mucho y han olvidado e inclusive dañado los intereses de sus accionistas minoritarios.

Lo que suena hoy mucho es un presunto fraude a la aseguradora GNP de **Alejandro Baillères** porque Médica Sur por decisión del Presidente del Consejo y su esposa, incorporaron de manera secreta a la señora **Bertha Guillermina Ramos Ostos** con número de empleada MED000, en la póliza de gastos médicos mayores colectiva número 34494012 para sus colaboradores, provocando así un indebido ahorro para la familia en el poder y un desfallo para su principal socio comercial.

La posible irregularidad es porque dicha señora nunca trabajó en Médica Sur, vivía en Tampico y recibió tratamientos oncológicos durante tres años que fueron cubiertos en su totalidad por GNP, por un valor superior a los ocho millones de pesos, cantidad que debió pagar el paciente o en su defecto su poderoso cuñado.

Por otro lado, todo indica por el escándalo generado alrededor de esto que Médica Sur pronto recibirá la visita de los colaboradores del jefe de Gobierno, **Martí Batres**, para verificar si incumplió con los permisos de construcción autorizados en sus más recientes ampliaciones a su campus.

El prestigio que Médica Sur cuidó durante muchos años, empieza a ser cuestionado seriamente por un problema de seguros, un asunto familiar, y de confirmarse las investigaciones podría deteriorarse rápidamente y profundizarse con investigaciones en otras áreas.

ROBERTO ROCK

RETRATO HEREJE



2 de junio: proyecciones finales

Las proyecciones de participación ciudadana por encima de los promedios históricos perfilan un choque virtualmente entre dos bloques únicos en los espacios más importantes

Más allá del ruido y la propaganda, nadie se cuenta mentiras en el círculo duro de cada una de las campañas, tampoco en Palacio. Sus estudios de opinión, más intensivos y profundos de los que difunden al público, adelantan escenarios complejos para el día siguiente de la gigantesca elección del próximo domingo.

Un padrón más robusto, proyecciones de participación ciudadana por encima de los promedios históricos y las muy numerosas candidaturas por coalición, a uno y otro lado de la contienda, perfilan un choque virtualmente entre dos bloques únicos en los espacios más importantes, en particular la Presidencia, el Congreso federal, la jefatura de Gobierno de la Ciudad de México y las gubernaturas que serán más competidas.

Estas proyecciones finales sobre las que se trazan las estrategias para el preciso día de las votaciones, prevén un triunfo de Claudia Sheinbaum, aspirante presidencial del oficialismo, pero con un margen mucho más justo de lo que han anticipado sus pregoneiros y las *mañaneras* del presidente López Obrador. Anticipan asimismo el dominio, en algunos casos muy apretado, de abanderados opositores en al menos tres estados que renovarán gubernatura: Guanajuato, Yucatán y Jalisco, y resultados inciertos en dos más: Veracruz y Morelos.

Puebla, Tabasco y Chiapas serían

conservados por Morena y sus partidos satélites. Las estimaciones sobre la Ciudad de México se inclinan en favor de la aspirante oficial, Clara Brugada, pero según los reportes consultados, tal condición puede mostrar fragilidad si la votación alcanza o supera el 70% de participación o si las querellas legales sobre su campaña no son correctamente desahogadas en tribunales. El enorme número de puestos en disputa y una cifra sin precedentes de querellas legales desde todos los polos, ejercerán una presión brutal sobre los árbitros electorales: el INE que encabeza Guadalupe



JAQUELINE BAUTISTA

gún estimaciones gubernamentales, partidistas y de misiones internacionales que observan desde ahora el proceso. El periodo reclamará no sólo buenos abogados, sino negociadores profesionales.

La atención de los estrategas partidistas y de Palacio se concentra en la batalla por la Presidencia, así como en las 628 posiciones que conformarán las nuevas legislaturas en San Lázaro y el Senado. Los gobiernos estatales y de la capital del país captan una segunda prioridad. Y todos los días se mantiene el pulso de poco más de 100 alcaldías —entre las más de 1,800 que serán renovadas—, porque serán donde se dirima quién gana y quién no el poder real en el país.

Los equipos centrales de Claudia Sheinbaum han tomado nota del carácter casi fetiche otorgado por Palacio a las cifras con las que se espera que triunfe la exgobernante capitalina. López Obrador ha estimado que la doctora Sheinbaum concentrará 35 millones de votos. Lo calcula con base en el crecimiento del padrón, que en 2018, cuando el triunfo del tabasqueño sumó 89 millones de ciudadanos registrados, y este 2024 asciende a 98 millones de potenciales electores.

López Obrador ganó, en 2018, 30 millones de sufragios, o 53% de los votos emitidos, con 63% de participación. Pero el voto favorable a sus contrarios se dispersó entre cuatro: el panista Ricardo Anaya (27% del total), el priista José Antonio Meade (16%) y el independiente Jaime El Bronco Rodríguez (5.23%). Ese escenario no se repetirá. Si se tuviera el mismo porcentaje de participación y aun si Sheinbaum tuviera el mismo 53%, alcanzaría 32 millones de sufragios.

No obstante, una colección de proyecciones más rigurosas y atentas a distintas variables, llevan la cifra notablemente por debajo aun de este último número. En algunos días lo sabremos en los hechos. No vivirá mucho quien no lo vea.



QUERELLAS

UNA CIFRA sin precedentes de querellas legales, ejercerán una presión brutal sobre los árbitros electorales

Taddei, y el tribunal federal electoral, presidido por Mónica Soto. Se trata de dos entidades que han estado sometidas a convulsiones internas, las cuales aflorarán nuevamente en las acres fechas posteriores a los comicios, se-



OPINIÓN

AGENDA CONFIDENCIAL

LUIS SOTO

Vendiendo espejitos

Parece que la situación política en Yucatán está alcanzando temperaturas muy altas, en todos los sentidos, sobre todo el político.

La decisión de **Pablo Gamboa Miner** de dejar al PRI podría tener un impacto significativo, especialmente considerando su linaje político, ya que es hijo, nada más y nada menos que de **Emilio Gamboa Patrón**, conocido en el bajo mundo de la política como "mi truchimán favorito", quien dicho sea de paso siempre soñó con ser gobernador de esa entidad, pero nunca se le hizo.

La ventaja creciente del candidato de Morena, **Joaquín Díaz Mena**, ciertamente añade presión a la alianza entre el PAN y el PRI en el estado, pero las quejas en privado de los panistas hacia Rolando Zapata, ex gobernador priista de Yucatán, sobre la poca, por no decir que nula estructura que está aportando, lo que provoca tensiones internas dentro de la alianza y está generando la percepción de que al tener asegurado el senado, está debilitando a propósito la competitividad de la alianza frente a Morena, administrando a cuenta gotas los recursos económicos que le ha dado la alianza para candidatos priistas en los municipios, diputados locales y federales.

Se dice en los círculos rojos del Mayab, que, llegando Rolando al senado, Morena podría ser su bancada y es por eso que tiene la consigna de terminar con lo que queda del PRI en Yucatán... y lo está logrando, cerrándole espacios a los priistas y, por otra parte, debitando al PAN en su alianza. Por eso se está quedando solo.

!De pena ajena la "Señito Xóchitl! Exclaman algunos espectadores políticos. Se queja de que la otra "Señito", Claudia, le copió su visita al Vaticano para ver a Su Santidad; después le copió la marcha al Zócalo con sus incondicionales. Y luego le copio el apoyo de los "científicos grillos". "La neta, es una copiona", exclamó la candidata del PRIAN.

Pues qué la acusé con la maestra de la maldad y la perversidad, **Elba Esther Gordillo**, sugieren algunos analistas bisoños, quienes no saben qué Elbita "ya pasó a mejor vida", políticamente hablando, claro. Aunque, dicen los que saben, que está moviendo los hilos en las protestas de la CNTE, después de que el dirigente del SNTE (del cual fue dueña la maestra Gordillo durante muchos años), entregó hasta el "tesorito" a Morena.

El **Grupo Altor** aumentó su oferta a los acreedores de **COPACO** para que suscriban el convenio concursal que presentaron a través del conciliador **Marco Antonio Campos**. La nueva propuesta consiste en darles 11 centavos —en lugar de 9— por cada peso reconocido de su deuda en una sola exhibición; o de 15 a 20 centavos, pagadero de 4 a 5 años, ya sea en efectivo o en azúcar. ¡Cuanta generosidad! Exclamaron varios acreedores. La deuda de COPACO con más de medio centenar de acreedores (Bimbo, Barcel, Santander, Sucroliq...) rebasa los 2 mil 500 millones de pesos, lo que significaría que Altor pagaría de 250 a 500 millones de pesos.

Pero lo relevante del asunto, nos informaron, no fue el comentado aumento, sino que el dueño de Altor les puso de plazo hasta el miércoles para que aceptaran la propuesta; si la rechazan solicitará el próximo miércoles la quiebra y que cada quien recupere lo que pueda.

@LuisSotoAgenda

TABASCO

Asesinan a dos menores de edad

El Heraldo de Tabasco

Un niño de 7 años y su hermano de 17 fueron ultimados en su casa por un grupo armado

CÁRDENAS. Dos menores de edad, un niño de siete años, identificado como Darvin N, y su hermano Misael N, de 17, fueron asesinados por hombres armados en su domicilio, en el municipio de Cárdenas, Tabasco, el pasado sábado.

Los agresores arribaron por la noche al ejido Francisco Trujillo García, donde se ubica la vivienda de las víctimas, en busca de Misael N para asesinarlo, quien presuntamente estaba involucrado en actividades delictivas.

Durante el ataque, el niño Darvin N resultó herido de gravedad al intentar defender a Misael N. Ambos hermanos murieron en el lugar.

Antes de huir, los sujetos dejaron un mensaje con amenazas a unos metros del sitio donde ocurrieron los hechos, el cual involucra a Misael N.

Vecinos reportaron a las autoridades que se registraron varias detonaciones de arma de fuego en la zona.

Este doble crimen se suma al homicidio de Dante Emiliano, de 11 años de edad, ocurrido el martes 21 de mayo en la colonia El Limón, municipio de Paraíso, en donde se localiza el domicilio de la abuela del menor, hasta donde sujetos armados llegaron a buscarlo, quienes, a decir de testigos, intentaron llevarse a él y al oponer resistencia le dispararon.

Aunque Emiliano no murió al instante, los proyectiles le dañaron órganos internos y falleció al llegar al hospital.

A más de 96 horas del asesinato del niño Dante Emiliano las autoridades no han dado a conocer ninguna línea de investigación que conduzca al esclarecimiento del crimen.

Luego del comunicado emitido la noche del 22 de mayo, en el que se descartaba que el homicidio del niño obedeció a que defendió a su mamá de un presunto intento de secuestro —la versión inicial de los hechos—, la dependencia encargada de la impartición de justicia no ha emitido ningún resultado preliminar de las investigaciones, las cuales según el comunicado en cuestión, realiza de manera minuciosa y con sigilo.

"Ha llegado un momento en que la

ARCHIVO JAVIER CHÁVEZ EL HERALDO DE TABASCO



La violencia continúa en el estado pese a los operativos policíacos

inseguridad ya no tiene límites" aseveró el Obispo de Tabasco Gerardo de Jesús Rojas López en referencia al asesinato del niño Dante Emiliano en el municipio de Paraíso.

"Aunque no se trata de culpar a nadie, todos tenemos que asumir nuestra responsabilidad, formar a los niños para que sepan con quién pueden estar y con quién no", subrayó.

Al externar su preocupación por este hecho, el jerarca católico refirió que existen distintas versiones en los medios de comunicación al respecto, "y realmente no sabemos la razón, el motivo que hay de fondo".

Tabasco vivió una jornada de violencia durante la noche del sábado y la madrugada del domingo que dejó al menos siete personas muertas en los municipios de Comalcalco, Teapa y Centro.

La violencia se extendió hasta ayer por la tarde, cuando dos personas más resultaron heridas tras una balacera en Macuspana.

"Ha llegado un momento en que la inseguridad ya no tiene límites"

GERARDO ROJAS
OBISPO DE TABASCO



DEM
Lunes
27 de mayo
de 2024

14

www.elsoldetijuana.com.mx

Finanzas

ESPERAN UNA TRANSICIÓN ORDENADA

HR Ratings descarta daño al erario por fondo pensionario

MIGUEL ÁNGEL ENSÁSTIGUE

Pese al aumento de la deuda en este año, no prevén encender alertas en temas fiscales, dijo el director de la agencia calificadora, Pedro Latapí

El Fondo de Pensiones para el Bienestar no representa un riesgo para las finanzas públicas del país y por ende, tampoco para la calificación soberana, aseguró Pedro Latapí, director general de la agencia HR Ratings.

"Por la manera en que se hizo y cómo se va a fondear, directamente no hay una partida tan relevante en finanzas públicas o presupuesto de egresos que implique un financiamiento adicional", comentó en entrevista con *El Sol de México*.

El Fondo de Pensiones para el Bienestar es un mecanismo para que las personas que están bajo el régimen de la Ley del Seguro Social de 1997 o del ISSSTE DE 2007 puedan acceder a una pensión de aproximadamente 16 mil 777 pesos.

Los recursos provendrán del cobro de adeudos en dependencias o entidades públicas, aportaciones federales, al igual que de cuentas inactivas de las Afores, aquellas que tienen más de 10 años sin una operación o no han sido reclamadas por sus titulares.

Estimaciones de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) apuntan a que dicho fondo tendrá un costo de 130 mil millones de pesos, mientras que los saldos en las cuentas de las Afores que se tomarán oscilan entre 200 y 300 pesos.

A inicios de mes, Rogelio Ramírez de la O, titular de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), aseguró que dicho fondo de pensiones tendrá una vida útil de entre ocho y 10 años, y no será para todos los trabajadores.

De acuerdo con el funcionario, este mecanismo se creó con el objetivo de igualar el monto de las pensiones de los jubilados del esquema contributivo de 1997, pues se espera que los recursos que reciban sean muy bajos respecto a otros trabajadores.

"Todavía no consideramos que (el fondo) pudiera impactar, o tenga un efecto tan significativo, sobre la trayectoria del endeudamiento. Cuando se cambian las

FOTO ARCHIVO EL SOL DE MÉXICO



El fondo completará las pensiones de las personas que cotizan en Ley 1997

calificaciones es porque hay un cambio claro de tendencia en la deuda. En este caso, no lo vemos así", subrayó Latapí.

El directivo expuso que este tipo de movimientos lo realizaron recientemente con las calificaciones soberanas de Canadá, Costa Rica y Perú, en donde hubo un cambio de apoyos y programas sociales que, bajo los cálculos de HR Ratings, se traducirán en déficit sostenido y creciente durante los próximos años.

Para Pedro Latapí, una de las fortalezas del país es la estabilidad macroeconómica y fiscal, algo que incluso predominó durante todo el sexenio del presidente Andrés Manuel López Obrador.

Bajo este escenario, expresó que la siguiente administración tendrá una transición ordenada y por ahora, no hay focos rojos o alertas que signifiquen un riesgo para la actividad económica de México.

Sin embargo, aseguró que la califica-

dora estará atenta a las propuestas del nuevo gobierno, sobre todo al presentar el Paquete Económico o plan de desarrollo sexenal hacia finales de 2024, pues marcarán la ruta de la futura administración federal.

A esto se suman las decisiones de política respecto a la deuda y posibles apoyos financieros a Petróleos Mexicanos (Pemex), una de las empresas estatales más respaldadas durante el sexenio del presidente López Obrador.

Por otro lado, el director general de HR Ratings añadió también que se deberá analizar la composición de las gubernaturas al interior del país y cómo los funcionarios estatales responden al poder Ejecutivo.

"Tanto nosotros, como los mercados en general, más que alertas estamos esperando, realmente es complicado traducir los discursos políticos a un panorama económico muy claro", puntualizó Latapí.

En 2024, HR Ratings prevé que la economía mexicana crezca a un nivel de 2.5 por ciento, mientras que para 2025 espera un repunte de apenas dos por ciento.

De acuerdo con la agencia, la actividad económica del 2023 estuvo respaldada por un sólido mercado laboral, con ganan-

"No vemos todavía una presión estructural que nos pueda llamar la atención"

PEDRO LATAPÍ
DIRECTOR GENERAL
DE HR RATINGS

cias reales en los salarios.

Actualmente, la agencia de riesgo crediticio tiene una calificación soberana para México en un nivel de 'BBB+', con perspectiva estable, lo que significa que el país puede acceder a financiamiento internacional con buenas condiciones, como bajas tasas de interés o plazos preferenciales.

"Aun con el déficit de este último año, realmente la trayectoria de largo plazo no tiene todavía un cambio material o fundamental. No vemos todavía una presión estructural que nos pueda llamar la atención", concluyó Pedro Latapí.

La agencia mantiene una calificación soberana para México en un nivel de 'BBB+', con perspectiva estable, lo que significa que el país puede acceder a financiamiento barato



DEM
Lunes
27 de mayo
de 2024
15

www.elsoldetijuana.com.mx

Mundo

HAMAS LANZA COHETES SOBRE TEL AVIV

Israel mata a 50 en ataque a campamento

REUTERS



El bombardeo israelí destruyó una zona de casas de campaña designada para desplazados

EFE, AFP y Reuters

Hay 50 muertos y Hamas llama a los palestinos a levantarse contra la "masacre israelí"; Netanyahu rechaza terminar la guerra

JERUSALÉN. Al menos 50 gazatíes murieron en un bombardeo israelí sobre un campamento de desplazados en el noroeste de Rafah, en el barrio de Tal al Sultan, una zona designada como humanitaria, después de que el centro de Israel, incluido Tel Aviv, sufriera por primera vez en cuatro meses un ataque con cohetes reivindicado por Hamas.

"Otra atroz masacre fue cometida por las fuerzas israelíes en Rafah, que se ha cobrado hasta el momento la vida de 50 mártires y decenas de heridos, la mayoría de ellos niños y mujeres", indicó un portavoz del Ministerio de Sanidad de Gaza, controlado por Hamas.

Por su parte, el Ejército israelí confirmó el ataque de su aviación en la zona de Tal al Sultan, "basado en inteligencia precisa" y dirigido contra dos altos cargos del grupo islamista Hamas.

"El ala de Hamas en Judea y Samaria (Cisjordania ocupada) es responsable de la planificación, financiación y eje-

800

MIL PERSONAS han huido de la ciudad de Rafah, según la ONU, que advierte de la catastrófica situación humanitaria en toda Gaza

cución de ataques terroristas en toda Judea y Samaria y dentro de Israel", indicó un comunicado castrense sobre ese ataque en Tal al Sultan, barrio de Rafah que las fuerzas israelíes aún no habían ordenado evacuar y que acogía a cientos de desplazados.

Imágenes difundidas en las redes sociales palestinas muestran un gran incendio provocado por el bombardeo aéreo sobre las tiendas de campaña provisionales en Tal al Sultan.

Según el Ministerio de Sanidad, en las últimas 24 horas, 190 palestinos murieron en nuevas masacres, incluida esta en la supuesta "zona segura" y desig-

CPI defiende las órdenes de captura

AFP

LONDRES. "Nadie tiene licencia para cometer crímenes de guerra o crímenes contra la humanidad", afirmó el fiscal de la CPI, Karim Khan, quien pidió emitir órdenes de captura contra el primer ministro israelí, Benjamin Netanyahu, y contra dirigentes de Hamas.

El pedido, formulado el lunes ante la Corte Penal Internacional (CPI) por presuntos crímenes de guerra y crímenes contra la humanidad en la Franja de Gaza y en Israel, le valieron a Khan un aluvión de críticas.

El presidente de EU, Joe Biden, consideró "escandalosa" la solicitud y aseveró que Israel y el movimiento islamista palestino Hamas "no son equiparables".

"Nuestro trabajo no es hacer amigos", dijo Khan en una entrevista publicada por el rotativo británico *Sunday Times*.

"Debemos destacar el valor similar de cada niño, cada mujer, cada civil en un mundo cada vez más polarizado", argumentó.

En tanto, miles de personas acudieron en Tel Aviv al funeral de Hanan Yablonka, uno de los tres rehenes cuyos cadáveres recuperaron fuerzas israelíes el viernes.

REUTERS



Funeral de un rehén en Tel Aviv

El jefe del Mosad, David Barnea, acordó con el director de la CIA y Qatar un nuevo marco para las conversaciones

nada como humanitaria de los campamentos al oeste de la ciudad de Rafah.

Hamas acusó a Israel de "atacar deliberadamente" un centro para desplazados en Rafah y llamó a los palestinos a "levantarse y marchar furiosamente contra la masacre sionista".

"A la luz de la horrorosa masacre sionista cometida esta noche por el ejército de ocupación criminal contra las carpas de los desplazados (...) llamamos a las masas de nuestro pueblo en Cisjordania, Jerusalén, los territorios ocupados y el exterior a levantarse y marchar furiosamente contra la masacre sionista en marcha", dijo el grupo islamista palestino en un comunicado.

El ataque israelí en Rafah se produce horas después de que el centro de Israel, incluido Tel Aviv, sufriera por primera vez en unos cuatro meses un ataque con cohetes, que no causó heridas ni grandes daños, y que fue reivindicado por Hamas, cuyo brazo armado lo calificó como una "respuesta a las masacres sionistas contra civiles".

El Ejército de Israel informó de que los ocho proyectiles se dispararon desde Rafah, donde las fuerzas armadas mantienen desde el 6 de mayo una ofensiva que ha llevado a la evacuación de casi un millón de personas hacia otros puntos del territorio palestino.

"Los cohetes disparados desde Rafah hoy prueban que las Fuerzas de Defensa de Israel (FDI) deben operar en cada lugar desde el que opera Hamas, las FDI continuarán actuando donde sea necesario", declaró el miembro del Gabinete de guerra Benny Gantz en una visita a las comunidades fronterizas con Gaza en defensa de la polémica ofensiva.

Anunció también la muerte de dos soldados, lo que eleva a 289 sus bajas desde el inicio del conflicto.

Ante ello, el primer ministro de Israel, Benjamin Netanyahu, mostró su "firme" oposición a las exigencias de Hamas en la próxima ronda de negociaciones, entre las que se encuentra el fin de la guerra en la Franja de Gaza.

Antes de la reunión del gabinete de guerra, Netanyahu acusó al jefe de Hamas en Gaza, Yaha Sinwar, de "seguir exigiendo el fin de la guerra y la retirada de las fuerzas de defensa israelíes, dejando a Hamas intacto para que pueda perpetrar una y otra vez las atrocidades del 7 de octubre". El primer ministro "se opone firmemente" a esa exigencia, indicó su gabinete en un comunicado.



El Sol de Tijuana
¡ANÚNCIATE
CON NOSOTROS!



IMPRESO



DIGITAL

CONTÁCTANOS

PREGUNTA POR NUESTRAS PROMOS

(664) 3198040

ARCE SÁNCHEZ



SÍMiPlaneta, acciones por el medioambiente

Nuestro llamado, a revertir juntos el cambio climático: Víctor González Herrera



La Fundación SÍMiPlaneta organizó el 2.º Foro "Transformando el planeta", donde se abordaron los retos que afronta México para abastecerse de agua en medio de la peor sequía de los últimos 80 años. Ante ambientalistas, activistas, integrantes de la academia y medios de información, Víctor González Herrera, presidente ejecutivo de Grupo Por Un País Mejor, destacó la importancia de unir fuerzas, "porque sólo en la medida en que tomemos conciencia, como comunidad, de los riesgos que todos corremos al agredir la única casa que tenemos -nuestro planeta-, entenderemos la urgencia de trabajar con un solo propósito". En el museo Memoria y Tolerancia, en la Ciudad de México, González Herrera hizo un llamado a buscar soluciones "e inspirar a más personas a tomar acciones; los mexicanos podemos

poner el ejemplo de cómo trabajar para encontrar respuestas a algo tan necesario como la conservación del medioambiente", comentó. En el foro se presentó la ponencia magistral "La crisis del agua, la conservación de la naturaleza y el futuro de la humanidad" a cargo del doctor Gerardo Ceballos y, además, se entregaron donativos a 27 instituciones dedicadas a la conservación y restauración medioambiental, por un total de 25 millones de pesos. Para cerrar, se organizó la mesa de debate "Agua, ¿Estamos en la hora cero?" y se informó que el documental Guardianes, producción de SÍMiPlaneta, obtuvo el premio en Cannes World Film, en Francia y fue seleccionado para concursar en los festivales filmicos de Indonesia y Los Ángeles.

Es un honor para México que el Dr. Simi haya sido nominado al Premio Nobel de la Paz 2024.

LO ABUCHEAN

Trump dice que liberará a zar narco

WASHINGTON. Donald Trump prometió, a cambio del apoyo del marginal Partido Libertario, que si es elegido presidente liberará a un estadounidense condenado a cadena perpetua por dirigir un sitio web que vendía millones de dólares en drogas. Sin embargo, el candidato republicano fue abucheado e interrumpido por muchos en una estridente audiencia en la Convención Nacional Libertaria.

El expresidente republicano habló el sábado en la convención nacional del partido con la esperanza de ganar apoyo para las elecciones de noviembre, en las que se enfrentará nuevamente al actual mandatario demócrata Joe Biden.

"Si votan por mí, el primer día con mutaré la sentencia de Ross Ulbricht", dijo Trump, provocando el aplauso de la multitud. También dijo que nombraría a un libertario en su gobierno.

En 2015, Ross Ulbricht, creador del sitio web Silk Road, alguna vez el sitio de venta de drogas en línea más grande del mundo, fue condenado a cadena perpetua sin libertad condicional. Había vendido drogas por valor de 200 mdd en todo el mundo. Su sitio de mercado negro Dark Web, a veces apodado el "Ebay de las drogas", permitía adquirir heroína, cocaína, LSD y otros productos ilegales o documentos falsos utilizando la moneda virtual bitcoin, garantizando el anonimato de sus decenas de miles de compradores. Círculos libertarios adoptaron su causa y denunciaron la condena como un exceso de poder del gobierno y un ataque al principio de libre mercado. Pero la acalorada reunión estuvo lejos de ser un acto de celebración del expresidente de EU. AFP y EFE



DEM
Lunes
27 de mayo
de 2024

17

clasificados.elsoldetijuana.com.mx

Aviso Clasificado



ANIMALES



AUTOS



CAMIONES



MOTOS



BIENES
RAÍCES



COMPUTACIÓN
Y ELECTRONICA



EMPLEOS



MAQUINARIA



SERVICIOS



VARIOS

El Sol de Tijuana

El Descontón CONTRATA AL: (664) 634-3232

EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DE LA DEMANDADA: VIRIDIANA RAMIREZ VEGA, DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 1188/2022, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO CIVIL (RESCISIÓN DE CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA), PROMOVIDO POR ARTURO GOMEZ RAMOS, EN SU CARACTER DE APODERADO LEGAL DE MARTA ALVAREZ ASEVES TAMBIEN CONOCIDA COMO DE MARTHA ALVAREZ ACEVES O MARTHA ALVAREZ ACEVEZ, EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUEL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, COMPAREZCA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA, APERCIBIÉNDOLE QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE TENDRÁ POR CONTESTADA EN SENTIDO POSITIVO, Y SE CONTINUARÁ CON EL JUICIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS NUMERALES 266 ÚLTIMA PARTE Y 267 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL CÓDIGO ADJETIVO CIVIL EN VIGOR PARA ESTE ESTADO; HACIÉNDOLE SABER A DICHA DEMANDADA, QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA PRIMERA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO.

PRESTACIONES:
A).- LA RESCISIÓN DEL CONTRATO CELEBRADO CON LA HOY DEMANDADA, EL DÍA 10 DE MAYO DEL 2006, SOBRE EL SOLAR DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO 33 DE LA MANZANA 10, CON SUPERFICIE DE 200.00 METROS CUADRADOS, UBICADO DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO AGUAMARINA, DE LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; TERRENO QUE DESCRIBE EN EL CAPÍTULO DE HECHOS, ASÍ COMO SUS DATOS REGISTRALES MEDIDAS Y COLINDANCIAS;
B).- LA DESOCUPACIÓN Y RESTITUCIÓN INMEDIATA RESPECTO AL SOLAR 33 DE LA MANZANA 10, CON SUPERFICIE DE 200.00 METROS CUADRADOS, UBICADO DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO AGUAMARINA, POR LA CALLE DEL TIBURÓN EN ESTA CIUDAD;
C).- EL PAGO DE UN ALQUILER O RENTA MENSUAL A RAZON DE 60 DOLARES, DE ACUERDO CON LO PACTADO EN LA CLÁUSULA SEXTA, DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO, CELEBRADO POR LA PARTE DEMANDADA CON EL SUSCRITO;
D).- EL PAGO DE UNA INDEMNIZACIÓN, POR EL DETERIORO QUE HAYA SUFRIDO EL TERRENO, DESDE EL DÍA 10 DE MAYO DEL 2006 QUE LA HOY DEMANDADA INICIO CON LA POSESIÓN MATERIAL DEL LOTE, HASTA LA DESOCUPACIÓN DE ESTE;
E).- EL PAGO DE LOS GASTOS Y COSTAS QUE EL PRESENTE JUICIO ORIGINE. Playas de Rosarito, Baja California; A 02 de mayo del 2024 LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENITEZ VELASCO. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO LOCAL A ELECCIÓN DE LA PARTE ACTORA Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 27, 30 MAYO; 04 JUN. 21157

EDICTO

SE EMPLAZA A: MIGUEL ROSALES NUNEZ también conocido como MIGUEL ROSALES NAÑEZ. En el expediente número 1444/2022 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por SANTIAGA FERREL, en contra de MIGUEL ROSALES NUNEZ también conocido como MIGUEL ROSALES NAÑEZ, se ordenó emplazarlo por medio de EDICTOS, haciéndole saber de la demanda instaurada en su contra por el antes mencionado, para que en el término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este Juzgado a producir contestación a la demanda, apercibiéndole que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente, teniéndose como presuntivamente confeso de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, con fundamento en el artículo 267 del Código Procesal Civil, y asimismo se le previene para que dentro de dicho término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibiéndole que de lo contrario, las subsiguientes notificaciones, aún las de carácter personal se le efectuarán por medio de Boletín Judicial, conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes; quedando a su disposición, en la Secretaría de este Juzgado Sexto de lo Civil, en el domicilio ubicado en AVENIDA VÍA RÁPIDA PONIENTE, SIN NUMERO, COLONIA ANEXA 20 DE NOVIEMBRE, C.P. 22320, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos, para que se imponga de ellas.- Tijuana, Baja California, a 21 de marzo de 2024. LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO CIVIL LIC. JULIETA SANTILLANA ENCINAS. Firma electrónica con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el periódico local que de entre de los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad, señale la parte actora y en el Boletín Judicial del Estado. 27, 30 MAYO; 04 JUN. 21148

EDICTO

SE EMPLAZA A: 1.- MARIA ELENA ARANDA LAGOS también conocida como MARY HELEN BALLESTEROS y como MARIA ELENA BALLESTEROS y 2.- HENRY WILLIAM BALLESTEROS TAMBIEN CONOCIDO COMO ENRIQUE BALLESTEROS.- Que en el expediente número 00218/2024, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por MARTHA ELBA JUAREZ ZATARAIN, en contra de MARTIN ALVARADO AGUIAR y USTED, se ordenó emplazarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de que surta efectos la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndole que de no hacerlo en dicho término, será declarado confeso de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previniéndole para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibiéndose que de no hacerlo las posteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial; así mismo, hágasele saber que queda a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 20 DE MAYO DEL 2024. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL. Licenciada ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección

El Sol de Tijuana
**¡ANÚNCIATE
CON NOSOTROS!**

IMPRESO

DIGITAL

CONTÁCTANOS
PREGUNTA POR NUESTRAS PROMOS
(664) 3198040
ARCE SÁNCHEZ

EDICTO

SE EMPLAZA A: GILBERTO RAZO FLORES. En el expediente número 1472/2023, relativo al juicio PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, promovido por GLADYS LOPEZ GONZALEZ, en contra de GILBERTO RAZO FLORES, se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: UN ACUERDO (...) Procedase a EMPLAZAR a la Parte Demandada GILBERTO RAZO FLORES, por medio de EDICTOS, que deberán fijarse en los estrados de este H. Juzgado y publicarse por tres veces de tres en tres días en el "BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO" y en el periódico Local "EL SOL DE TIJUANA", haciéndole saber de la demanda interpuesta en su contra, y que tiene un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la fecha de la última publicación, para que comparezca a este H. Juzgado a contestar la demanda formulada en su contra, con el apercibimiento que de no hacerlo dentro de dicho término, se le tendrá por contestados en sentido negativo los hechos de la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía.- Asimismo, hágasele saber que las copias simples para el traslado quedan a su disposición en la Secretaría de este H. Juzgado.- Cumplímense en todos sus términos con el escrito de uno de diciembre de dos mil veinticuatro.- NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente LA CIUDADANA JUEZ SEPTIMO DE LO FAMILIAR, MAESTRA EN DERECHO LUZ ADRIANA MOTA PICAZO, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. SILVIA MELENDEZ MELENDEZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- Tijuana, Baja California, a 20 de mayo de 2024. LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEPTIMO DE LO FAMILIAR LIC. SILVIA MELENDEZ MELENDEZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder

EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DEL DEMANDADO DE NOMBRE JOSE LUIS ROBLES SERRANO, DENTRO DEL EXPEDIENTE NO. 0758/2023, RELATIVO AL JUICIO PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, PROMOVIDO POR KAREN GUILLEN GARCIA, EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR, DE LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; POR AUTO DE FECHA DOCE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO, SE ORDENÓ EMPLAZARLO, PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUEL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, OCURRA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE TENDRÁ POR CONTESTADA EN SENTIDO NEGATIVO, Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 266 ÚLTIMA PARTE Y 267 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA PRIMERA SECRETARÍA FAMILIAR DE ESTE JUZGADO.- PRESTACIONES:
A. DECLARACIÓN JUDICIAL EN SENTENCIA EJECUTORIADA QUE DECRETE LA PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD DE JOSE LUIS ROBLES SERRANO SOBRE SU MENOR HIJO JOSE FERNANDO ROBLES GUILLEN, AL ACTUALIZARSE LAS CAUSALES PREVISTAS E FRACCIONES III Y V DE ORDINAL 441 DE CÓDIGO CIVIL VIGENTE PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.
B. CESACIÓN DE LOS DERECHOS PARA EJERCER LA PATRIA POTESTAD.
C. LA CUSTODIA PROVISIONAL Y DEFINITIVA DEL MENOR JOSE FERNANDO ROBLES GUILLEN EN FAVOR DE LA PARTE ENJUICIANTE.
D. LA REPARACIÓN DEL DAÑO MORAL.
E. EL PAGO DE UNA PENSIÓN PROVISIONAL INMEDIATA EN SU TIEMPO DEFINITIVA.
F. SE CONDENE A PARTE REO AL PAGO DE GASTOS Y COSTAS QUE SE CAUSEN CON MOTIVO DE CONTROVERSI. PARA QUE PROPENSO PASIVO PROCESAL ESTE EN APETITUD DE PREPARAR SU DEFENSA, PASO A SUSTENTAR PROCEDIMIENTO. PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, 22 DE ABRIL DEL AÑO 2024. EL CIUDADANA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA LIC. REBECA RENEE VAZQUEZ SALCEDA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN 27, 30 MAYO; 04 JUN. 21143

El Sol de Tijuana

Te lo Llevo CONTRATA AL: (664) 634-3232



Reparto de Utilidades

Para personal que laboró durante el año 2023 en Asteelflash México S.A. de C.V.

Se les informa que podrán cobrar las utilidades en cualquier sucursal del banco CitiBanamex en la República Mexicana a partir del 01 de junio del 2024.

[No olvides mostrar tu INE o identificación vigente!]

Para el cobro de la PTU se necesitará proporcionar una referencia en ventanilla bancaria:

- PTU2023+AFM+XXXX (Número de empleado a 4 dígitos, agregar los 0's(ceros) necesarios a la izquierda para obtener los 4 dígitos).
- Ejemplo: Si tu Número de Empleado era el # 01 la referencia quedará así: PTU2023AFM0001

Tu número de empleado podrás encontrarlo en tu recibo de nómina o en el app + Orden.

Para más información comunicarse al Tel: (664) 484 5709.

RHTUBS DE MEXICO S. DE R.L.

Informa

a todo el personal que laboro más de 60 días durante el año 2023, que podrán hacer el cobro de

REPARTO DE UTILIDADES

A partir del día Lunes 27 de Mayo 2024 en adelante.

Agendar cita al teléfono:
(664) 853-61-72

FEMCO RIO SA DE CV

Comunica a todo el personal que haya laborado más de 60 días durante el año 2023, se pagará el

REPARTO DE UTILIDADES

Interesados llamar a partir del 2 de Junio al
6642002528 ext. 104

EDICTO

SE EMPLAZA A: EFRAIN PARRA SANCHEZ. Que dentro del expediente número 1733/2023 tramitado ante el Juzgado Segundo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana Baja California, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL-PRESCRIPCIÓN POSITIVA promovido por ROGELIO FELIX JACQUEZ TAMBIÉN CONOCIDO COMO ROGELIO FELIX YAQUEZ TAMBIÉN CONOCIDO COMO ROGELIO FELIX JAQUEZ en contra de EFRAIN PARRA SANCHEZ, se dictó un acuerdo que en lo conducente dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, ONCE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO. "... Como lo solicita y visto que de autos se desprende que no fue posible la localización del demandado EFRAIN PARRA SANCHEZ, es que, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles, procédase a emplazarlos por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial y en el periódico local de circulación en esta Ciudad a elección de los interesados, haciéndoles saber que deben comparecer dentro de un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la última publicación para contestar la demanda instaurada en su contra por ROGELIO FELIX JACQUEZ también conocido como ROGELIO FELIX YAQUEZ también conocido como ROGELIO FELIX JAQUEZ en la vía ordinaria civil, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demandado y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndoles que en caso de no comparecer, se seguirá el juicio en su rebeldía de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles, lo anterior para los efectos legales a que haya lugar. Así mismo, se les previene para que señalen domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, apercibiéndoles que de no hacerlo así dentro del término que para el efecto se le concede, todas las notificaciones que recaigan en juicio, incluyendo aquellas de carácter personal, les surtirán efecto por medio del Boletín Judicial del Estado, de conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEGUNDO CIVIL, LIC. JOSE MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. CLAUDIA ARMENTA PACHECO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE EL PRESENTE EDICTO POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS PERIÓDICOS LOCALES DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD, A ELECCIÓN DEL INTERESADO. TIJUANA BAJA CALIFORNIA. A 03 DE MAYO DEL 2024 LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL, LIC. CLAUDIA ARMENTA PACHECO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XX XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 27, 30 MYO. 21080

EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DE LA DEMANDA DE NOMBRES: CHRISTOPHER WOODBURY ASÍ COMO DE JOHN STEPHEN HUBBARD, TAMBIEN CONOCIDO COMO JOHN HUBBARD, DENTRO DEL EXPEDIENTE LOCAL NUMERO 2299/2023, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL (PRESCRIPCION POSITIVA), PROMOVIDO POR BETSAIDA HERNANDEZ MORA, EN CONTRA DE USTEDS, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUEL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, OCURRA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTETSACIÓN A LA DEMANDA INSTRUIDA EN SU CONTRA, APERCIBIDA QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE HARÁ LA CORRESPONDIENTE DECLARACIÓN DE REBELDÍA Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 266 Y 267 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO.- DE IGUAL FORMA SE LE PREVIENE PARA QUE SEÑALE DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN ESTA CIUDAD, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES QUE LE RECAIGAN EN JUICIO SURTIRAN EFECTOS POR MEDIO DE BOLETIN JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SEGUNDA SECRETARIA CIVIL DE ESTE JUZGADO.- PRESTACIONES:- III. I.- Se declare procedente que ha operado en favor de la suscrita promovente BETSAIDA HERNÁNDEZ MORA la acción PRESCRIPCIÓN POSITIVA en contra del FIDEICOMISO propietario del Departamento D, Condominio Mérida, Fraccionamiento Plaza del Mar Sección Arcos, en la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, siendo las partes demandadas las siguientes: * Fideiario: BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER. * Fideicomisario Principal: CHRISTOPHER WOODBURY. * Fideicomisario Substituto: JOHN STEPHEN HUBBARD, también conocido como JOHN HUBBARD. * Registro Público de la Propiedad y Comercio de Baja California. III.II.- Se demanda de TODAS LAS PARTES QUE INTEGRAN EL FIDEICOMISO propietario del Departamento D, Condominio Mérida, Fraccionamiento Plaza del Mar Sección Arcos, en la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, la declaración por sentencia definitiva de que ha operado en mi favor la PRESCRIPCIÓN POSITIVA y por consecuencia, me he convertido en legítimo propietario del bien inmueble identificado como Departamento D, del Condominio Mérida, ubicado en el Lote 27, Manzana 08, Sección Arcos del Fraccionamiento Plaza del Mar, en la ciudad de Rosarito, Baja California, con una superficie construida de 68.864 metros cuadrados y una superficie total privativa de 86.864 metros cuadrados, con clave catastral KP-008-151. III.III.- Del REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO DE BAJA CALIFORNIA EN PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, demando la cancelación definitiva de la inscripción con número de partida 6006499, Sección Civil, de fecha 26 de septiembre de 2002, Folio Real 566803; y como consecuencia, se demanda la inscripción de la sentencia definitiva que se dictó en el juicio que nos ocupa en la que se me declare propietario del bien inmueble descrito en el punto III.I. de las prestaciones, en virtud de haber operado la PRESCRIPCIÓN POSITIVA en favor de la suscrita BETSAIDA HERNÁNDEZ MORA, ya que como se demostrará en el momento procesal oportuno la suscrita acredita cabalmente la POSESIÓN DE MALA FE, DE FORMA PÚBLICA, PACÍFICA Y CONTINUA POR MÁS DE 13 AÑOS. III.IV.- De lo anteriormente expuesto, así como de los hechos narrados, es posible apreciar que en la presente la PRESCRIPCIÓN POSITIVA DE MALA FE se origina con motivo de la celebración del mencionado CONTRATO DE COMPRAVENTA Y CESIÓN DE DERECHOS DE FIDEICOMISARIO celebrado a favor de la suscrita BETSAIDA HERNÁNDEZ MORA, siendo la fecha en que se celebró dicho contrato privado y se entró a poseer el inmueble el 23 de octubre de 2010, por lo que se solicita que mediante Sentencia Definitiva se C. Juez de lo Civil declare que la acción de PRESCRIPCIÓN POSITIVA ha operado en favor de la suscrita al haber transcurrido más de TRECE AÑOS después de la celebración del mencionado contrato de compraventa y cesión de derechos, así como de la fecha en que la suscrita entró a poseer en calidad de dueña, por lo que resulta claro que ha operado en favor de la suscrita dicha pretensión. III.V.- En caso de oposición infundada, los gastos y costas que se generen en el presente juicio. Playas de Rosarito, Baja California; a 14 de mayo del año 2024. LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL LICENCIADA SUSANA ISABEL GOVEA ARROYO. PUBLÍQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO A ELECCIÓN DE LA PARTE ACTORA Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 22, 27, 30 MYO. 21042

EDICTO

NOTIFICACIÓN; GRACIELA CHAIDEZ ESCALANTE. En los autos del expediente número 1761/2022 relativo al juicio SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MANUEL CHAIDEZ, se ordenó notificar por edictos que en este Juzgado Tercero de lo Civil de la ciudad de Tijuana Baja California, se radicó el juicio SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE EMETERIA BOLADO TAMBIEN CONOCIDA COMO EMETERIA BOLADO COTA y se tuvo por abierta la misma a las 06:09:00 horas del día veintiocho de octubre del año dos mil veintiuno, cuya muerte fue sin testar, así también se indica el nombre y grado del parentesco de quienes reclama la herencia CARMEN BEATRIZ ESCALANTE CAMACHO, SUNNY ADHERY CHAIDEZ ESCALANTE y JESUS MANUEL CHAIDEZ ESCALANTE, quienes son cónyuge supérstite e hijos del de cujus respectivamente, mismos que indican que existe otra presunta coheredera GRACIELA CHAIDEZ ESCALANTE en su calidad de descendiente del de cujus, llamándole para que justifique su derechos de la herencia y nombre albacea. Publicarse por tres veces de tres en tres días en el periódico local que de entre de los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad, señale el denunciante, y en el Boletín Judicial del Estado. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 29 DE ABRIL DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL LIC. PAULINA MARTÍNEZ CASTRO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XX XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 27, 30 MYO. 21045

EDICTO

SE EMPLAZA A JUICIO A: ERNESTO ARTURO RANGEL MORALES En los autos del expediente número 1182/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por MAYRA ELIZABETH LÓPEZ MEAVE en contra de ERNESTO ARTURO RANGEL MORALES, mediante proveído de misma fecha, se ordenó emplazarlo por medio de edictos por ignorarse su domicilio, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, haciendo saber a la parte demandada que deberán presentarse dentro de un término de QUINCE DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación, para contestar la demanda instaurada en su contra por MAYRA ELIZABETH LÓPEZ MEAVE, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demandada y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndosele que en caso de no comparecer se seguirá el juicio en su rebeldía, de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo se previene a la pasivo procesal para que dentro del término antes indicado, señale domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en esta Ciudad, apercibida que de lo contrario, se seguirá el juicio en su rebeldía y las notificaciones que deban hacerse num las de carácter personal surtirán efectos por medio de Boletín Judicial, lo anterior con fundamento en el artículo 112 del ordenamiento legal anteriormente mencionado. Por otra parte, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 12 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, 35, 36, 37 y 38 de su Reglamento, dígnese a las partes que la sentencia que se dicte en el presente asunto, una vez que cause ejecutoria, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten, conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo deseles vista para que manifiesten dentro del término de TRES DÍAS su consentimiento para que sean publicadas su nombre y datos personales, con apercibimiento de que si no contestan la vista se les tendrá negando la publicación de sus datos personales. Publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado. Tijuana, Baja California, a 30 de Abril de 2024. Licenciado EFRAIN MEZA GONZÁLEZ Secretaria de Acuerdos del Juzgado Cuarto de lo Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XX XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 27, 30 MYO. 21048

EDICTO

SE EMPLAZA A: FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL RUBI S.A DE C.V. En el expediente número 602/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por ULISES DIAZ RODRIGUEZ Y ANA LILIA OJEDA CISNEROS también conocida como LILIA OJEDA CISNEROS en contra de FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL RUBI S.A DE C.V., LAURA BARRERA CALDERON Y FERNANDO MACIAS CABRERA se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: Tijuana, Baja California, treinta y uno de enero de dos mil veinticuatro. Con apoyo en lo dispuesto por el artículo 122, fracción II del Código de Procedimientos Civiles del Estado, se autoriza el emplazamiento por edictos a la moral codemandada FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL RUBI, S.A. DE C.V., los que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en el periódico local de mayor circulación en esta Ciudad, a elección del promovente, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir del día siguiente al de la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibido que de no hacerlo en el término señalado, se le tendrá por confesos de los hechos que se le atribuyen en la demanda. Asimismo, que se hará la declaración de rebeldía correspondiente, debiendo igualmente en ese término señalar domicilio procesal de su parte, apercibiéndole que de no hacerlo así, todas las notificaciones que recaigan en juicio, incluyendo aquellas de carácter personal, le surtirán efecto por medio del Boletín Judicial del estado. Lo anterior, de conformidad con los artículos 112 y 267 del ordenamiento legal invocado. Quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias de traslado para que se impongan de ellas. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SÉPTIMO CIVIL, LICENCIADA NORMA ANGÉLICA NILA GONZÁLEZ, ante su SECRETARÍA DE ACUERDOS LICENCIADA ELMA UBERTINA BUGARÍN CORTÉS, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, Tijuana, Baja California, a 08 de febrero del 2024 C. SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 27, 30 MYO. 21068

EDICTO

SE NOTIFICA A: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA GAMMA, S.A. y a ROSA VASQUEZ CONTRERAS también conocida como ROSA VASQUEZ CONTRERAS DE SANTACRUZ. Que dentro del expediente número 865/2023 tramitado ante el Juzgado Sexto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana Baja California, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por MARIA ESTHER VALDEZ TAPIA en contra de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA GAMMA, S.A. y a ROSA VASQUEZ CONTRERAS también conocida como ROSA VASQUEZ CONTRERAS DE SANTACRUZ, se dictaron dos acuerdos los días ocho de abril del dos mil veinticuatro y veintiséis de abril del dos mil veinticuatro, que en lo conducente señalan: "... Para que tenga lugar la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos prevista por el artículo 272- BIS de la ley Adjetiva Civil, se señalan las TRECE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA CATORCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. Cítese a las partes contendientes para que comparezcan a la misma previéndoles que de no hacerlo sin justa causa, se les tendrá por opusniéndosele a la etapa conciliatoria en comento, procediéndose entonces al desahogo del causal probatorio. En preparación de las PRUEBAS CONFESIONALES a cargo de la parte demandada INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA GAMMA S.A. y ROSA VASQUEZ CONTRERAS, cítese a los absolventes para que en la fecha y hora antes indicados comparezcan ante este recinto judicial la primera mencionada, por conducto de quien legalmente la represente y la segunda de ellas en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno a absolver las posiciones que hayan sido calificadas de legales, apercibiéndoles de que en caso de no comparecer sin justa causa, serán declarados confesos en términos de los artículos 303, 304, 310 fracción I y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles. En preparación de la PRUEBA TESTIMONIAL ofrecida a cargo de PATRICIA MARRUFO GALVAN y MARIA DEL CARMEN URIBE MONTIEL, y en virtud de que el oferente de esta probanza se comprometo a presentarlos personalmente, consecuentemente, se le previene para que en el día y hora señalados en este auto presente a los testigos antes mencionados debidamente identificados, a rendir su testimonio al tenor del interrogatorio verbal y directo que se les formulará, apercibiéndole que en caso de no hacerlo así, se le declarará desierta dicha probanza, conforme a lo dispuesto por el artículo 352 del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO CIVIL, LIC. MARIA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES, ante su Secretario de Acuerdos LIC. PEDROMAR MEDINA RUIZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. FIRMANDO ELECTRÓNICAMENTE OTRO ACUERDO QUE DICE: Dada nueva cuenta con las presentes actuaciones y visto que en el proveído que antecede de fecha ocho de abril del dos mil veinticuatro, se plasmó incorrectamente el nombre de una de las codemandadas en el presente juicio, al momento de ordenar la preparación de la PRUEBA CONFESIONAL a su cargo, es por ello que de conformidad con el artículo 55 del Código de Procedimientos Civiles, se hace la aclaración de que el nombre correcto de dicha codemandada lo es ROSA VASQUEZ CONTRERAS también conocida como ROSA VASQUEZ CONTRERAS DE SANTACRUZ, debiendo leerse en lo sucesivo dicho auto en los términos planteados; consecuentemente, cumpliéndose el auto que antecede en concordancia al presente proveído aclaratorio, lo anterior para todos los efectos legales conducentes. Publíquese el presente auto por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación en esta ciudad, a elección del interesado, lo anterior de conformidad con el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO CIVIL, LIC. MARIA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES, ante su Secretario de Acuerdos LIC. PEDROMAR MEDINA RUIZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. FIRMANDO ELECTRÓNICAMENTE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 07 DE MAYO DEL 2024 EL SECRETARIO DE ACUERDOS LICENCIADO PEDROMAR MEDINA RUIZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. *Publíquese el presente edicto por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación en esta Ciudad, a elección del interesado, atento a lo dispuesto por el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado. 22, 27 MYO. 21085

EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DEL DEMANDADO DE NOMBRE JUAN FLORES CEBRERO, DENTRO DEL EXPEDIENTE NO. 2235/2023, RELATIVO AL JUICIO DIVORCIO SIN EXPRESIÓN DE CAUSA, PROMOVIDO POR DIOSEMA MENDEZ ALVAREZ, EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR, DE LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; POR AUTOS DE FECHA SEIS DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS Y VEINTISEIS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO, SE ORDENÓ EMPLAZARLO, PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUEL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, OCURRA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE TENDRÁ POR CONTESTADA EN SENTIDO NEGATIVO, Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 266 ULTIMA PARTE Y 267 ULTIMO PARRAFO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA PRIMERA SECRETARÍA FAMILIAR DE ESTE JUZGADO.- PRESTACIONES: ÚNICA.- LA DISOLUCIÓN DEL VÍNCULO MATRIMONIAL QUE NOS UNE. Playas de Rosarito, Baja California, 05 de marzo del año 2024 EL CIUDADANO SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA LIC. IVAN MONTES DE OCA MENDEZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XX XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN. 22, 27, 30 MYO. 21051

EDICTO

SE EMPLAZA A: FRACCIONADORA EL MONTE, S.A. DE C.V. En el expediente número 301/2021, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por JUAN ANTONIO GOMEZ en contra de FRACCIONADORA EL MONTE S.A. DE C.V. y como tercero llamado a juicio ARTURO CÁRDENAS TOVAR, se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: Tijuana, Baja California, quince de abril de año dos mil veinticuatro. Se autoriza el emplazamiento por edictos a la moral codemandada FRACCIONADORA EL MONTE, S.A. DE C. V., los que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en el periódico local de mayor circulación en esta Ciudad, a elección del promovente, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir del día siguiente al de la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibido que de no hacerlo en el término señalado, se le tendrá por confesos de los hechos que se le atribuyen en la demanda. Asimismo, que se hará la declaración de rebeldía correspondiente, debiendo igualmente en ese término señalar domicilio procesal de su parte, apercibiéndole que de no hacerlo así, todas las notificaciones que recaigan en juicio, incluyendo aquellas de carácter personal, le surtirán efecto por medio del Boletín Judicial del estado, lo anterior, de conformidad con los artículos 112 y 267 del ordenamiento legal invocado. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SÉPTIMO CIVIL, LICENCIADA NORMA ANGÉLICA NILA GONZÁLEZ, ante su SECRETARÍA DE ACUERDOS LICENCIADA ELMA UBERTINA BUGARÍN CORTÉS, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, Tijuana, Baja California, a 17 de abril del 2024 C. SECRETARÍA DE ACUERDOS LIC. ELMA UBERTINA BUGARÍN CORTES. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 27, 30 MYO. 21067

EDICTO

SE NOTIFICA Y CITA A: ROSA MARIA GUADALUPE CARRILLO RODRIGUEZ Por auto dictado el 03 de mayo de 2024, en el expediente número 00803/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por CLAUDIA KARINA CARDONA SANDOVAL, en contra de USTED Y ALFREDO CARDONA HERNANDEZ, ABUNDIO OROZCO CABRAL, se ordenó citarlas por medio de EDICTOS, haciéndole saber que se señalaron las NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIEZ DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. Para tal efecto, proceda el Secretario Actuario a citar a las partes contendientes, para que en dicha fecha comparezcan al local de este Juzgado, en forma personal y no por conducto de representante legal alguno, a efecto de que se busque la conciliación del litigio, con fundamento en el artículo 272 bis del Ordenamiento Legal en cita, apercibiéndoles que en caso de incomparecencia sin justa causa, se declarará agotada la conciliación y se continuará con el procedimiento en los términos de Ley. En preparación de la prueba confesional a cargo de la parte demandada ALFREDO CARDONA HERNANDEZ, ABUNDIO OROZCO CABRAL y ROSA MARIA GUADALUPE CARRILLO RODRIGUEZ, cítese, para que comparezcan ante este Juzgado, el día y hora antes indicado, a absolver posiciones de manera personal y no por conducto de apoderado legal alguno, apercibidos que en caso de no comparecer sin justa causa, serán declarados confesos en los términos de Ley, con fundamento en los artículos 307 y 310 Fracción I del Código de Procedimientos Civiles. En preparación de la prueba de declaración de parte ofrecida por la parte actora a cargo del demandado ALFREDO CARDONA HERNANDEZ, ABUNDIO OROZCO CABRAL y ROSA MARIA GUADALUPE CARRILLO RODRIGUEZ, cítese, para que en la fecha indicada comparezcan ante este Juzgado por conducto de apoderado legal alguno al desahogo de dicha probanza, apercibidos que de no comparecer sin justa causa se le impondrá una multa consistente en veinte días del valor diario de la unidad de la medida actualizada conforme a los artículos 315, 316 y 317 del Código de Procedimientos Civiles. En preparación de la prueba testimonial ofrecida por la parte actora, a cargo de PIERLA IVETH CARDONA SANDOVAL y ALBERTO MONTROYA ZAMUDIO toda vez que el oferente se compromete a presentarlos, prevengasele para que el día y hora señalados con anterioridad presente a sus testigos propuestos a rendir su testimonio respectivo, apercibiéndose que de no hacerlo, se declarará desierta dicha probanza, de conformidad con el artículo 352 del Código Adjetivo Civil. Tijuana, Baja California a 14 de mayo de 2024. LA SECRETARÍA DE ACUERDOS LIC. CYNTHIA RODRIGUEZ CASTORENA (FIRMA ELECTRONICA) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de tres en tres días en el periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte interesada. 22, 27 MYO. 21084

EDICTO

SE EMPLAZA A: MOVIMIENTO SOCIAL DE COLONOS A.C. En el expediente número 992/2022 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por MARIA LUISA ARGUELLO CLEMENTE, en contra de GUILLERMO YORBA VELEZ y MOVIMIENTO SOCIAL DE COLONOS A.C., se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, TRES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. EMPLÁCESE por medio de EDICTOS, a la codemandada MOVIMIENTO SOCIAL DE COLONOS A.C., que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, en el Boletín Judicial del Estado, así como en el periódico local de mayor circulación a elección del interesado, haciéndole saber de la demanda instaurada en la vía ORDINARIA CIVIL interpuesta por MARIA LUISA ARGUELLO CLEMENTE, en su contra, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezcan ante este juzgado a producir contestación a la demanda, apercibidos que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente y se continuará con el presente juicio, con fundamento en el artículo 267 del Código de Procedimientos Civiles. Así mismo, prevengasele a la parte demandada, para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, apercibido que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, aun las de carácter personal se le efectuarán conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firmo electrónicamente la Ciudadana JUEZ SÉPTIMO CIVIL, Licenciada NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ, ante su Secretaría de Acuerdos Licenciada SAMANTHA LOZANO SALAS, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado Baja California. Tijuana, Baja California, a 08 de mayo del 2024 LIC. SAMANTHA LOZANO SALAS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XX XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 27, 30 MYO. 21056



EDICTO

SE NOTIFICA A: HALE VILLARREAL CRISTINA. En los autos del expediente número 885/2021 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por EDUARDO RAMÍREZ URENDIA en contra de HALE VILLARREAL CRISTINA y EDUARDO RAMÍREZ GONZÁLEZ, se ordena notificarle por medio de edictos por ignorarse su domicilio los puntos resolutorios de la sentencia definitiva dictada en fecha diecinueve de abril de dos mil veinticuatro los cuales a la letra dicen: RESUELVE: PRIMERO. Ha sido procedente la vía Ordinaria Civil seguida en este Juicio, en que la actora EDUARDO RAMÍREZ URENDIA acreditó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía procesal de la codemandada CRISTINA HALE VILLARREAL y allanamiento de EDUARDO RAMÍREZ GONZÁLEZ. SEGUNDO. En consecuencia, se declara que la prescripción adquisitiva se ha consumado, y por lo tanto, EDUARDO RAMÍREZ URENDIA ha adquirido la propiedad del inmueble identificado como Fracción B del Lote 217 (22), de la Manzana 000 (165), de la Colonia Obrera (hoy Loma Bonita) de esta ciudad, con una superficie de 92.889 metros cuadrados, el cual se encuentra inmerso dentro de un predio mayor identificado como una fracción de terreno de la Colonia San Antonio de los Buenos de esta ciudad, con clave catastral NA-164-004 y superficie de 14-95-80.86 hectáreas, inmueble a prescribir el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

CUADRO DE CONSTRUCCION LOTE 217(22) FRACCION B					
LADO	PARALELO	DISTANCIA	COORDENADAS	COLINDANCIAS	
1	5	12.40	5.358,191.200	493,532.504	LOTE 217(22) FRACCION B
2	5	12.40	5.358,191.200	493,532.504	LOTE 217(22) FRACCION B
3	5	12.40	5.358,191.200	493,532.504	LOTE 217(22) FRACCION B
4	5	12.40	5.358,191.200	493,532.504	LOTE 217(22) FRACCION B
5	5	12.40	5.358,191.200	493,532.504	LOTE 217(22) FRACCION B

Sirviéndole el presente fallo de TÍTULO DE PROPIEDAD a la parte actora y el cual se ordena inscribir en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en Tijuana. TERCERO. Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutorio anterior, se ordena la cancelación PARCIAL, que se haga de la partida Juicio de Prescripción Positiva, Partida 5240507, de Sección Civil, de fecha dieciséis de abril de dos mil uno, Folio Real 1085913, a nombre de CRISTINA HALE VILLARREAL y se abra una a favor de la parte actora, CUARTO. No se hace especial condena en costas y en la presente instancia. QUINTO. Publíquense los puntos resolutorios de la presente determinación por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación en la ciudad, a elección de la parte interesada, en el entendido de que no deberá ejecutarse la misma, sino hasta pasados tres meses contados a partir de la última publicación. Artículo 630 del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así definitivamente juzgado lo resolvió y firma electrónicamente la Juez Cuatro de lo Civil Licenciada MICHELLE CORONA NAVARRO, ante su Secretaría de Acuerdos Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 19 de Abril de 2024. Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA. Secretaria de Acuerdos del Juzgado Cuatro de lo Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 27 MYO. 21059

EDICTO

SE NOTIFICA A: FELIPE GUTIERREZ NUÑEZ. En el expediente número 0514/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, presentado por ANDRES ALVAREZ MARQUEZ en contra de FELIPE GUTIERREZ NUÑEZ, MANUEL RICO AGUIRRE, VIRGINIA CONTRERAS MORA, se dictaron los siguientes acuerdos que en su parte conducente dicen: ACUERDO Tijuana, Baja California, a veinticuatro de abril de dos mil veinticuatro.- Como lo solicita, para que tenga verificativo la continuación de la audiencia, se señalan de nueva cuenta las DIEZ HORAS DEL DÍA CINCO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, prepárese en los mismos en términos del auto de fecha diez de octubre de dos mil veintitrés y seis de julio de dos mil veintitrés, en el entendido de que la fecha indicada para la audiencia se sustituye por la señalada en el presente proveído. lo anterior para los efectos legales a que haya lugar, con fundamento en los artículos 55, 58, 272 Bis, y conductores del Código de Procedimientos Civiles.- Dada la forma en que se empleó a la parte codemandada FELIPE GUTIERREZ NUÑEZ, de conformidad con el artículo 625 del Código Adjetivo Civil, publíquese el presente proveído por DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS en el periódico local de mayor circulación a elección del interesado.- NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretario de Acuerdos LIC. CARLOS ROBLES TRONCOSO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- ACUERDO Tijuana, Baja California, diez de octubre de dos mil veintitrés.- (...) En preparación de la PRUEBA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA a cargo de la parte demandada MANUEL RICO AGUIRRE y VIRGINIA CONTRERAS MORA, así como del accionante ANDRES ALVAREZ MARQUEZ, cítese a las citadas personas para que el día y hora antes señalado comparezcan de manera personal y no por conducto de apoderado legal alguno a reconocer el contenido y la firma que aparece en el documento materia de la presente prueba, apercibidos que de no comparecer sin justa causa, se le tendrá por reconocido tanto la firma como el contenido del mismo, lo anterior de conformidad a los artículos 330, 333 y 312 del Código Adjetivo Civil.- Así también proceda el Fedatario Judicial a citar a la oferente de la prueba, a fin de que si lo estima conveniente, comparezca a su desahogo, lo anterior en cumplimiento a la fracción II del artículo 114 del Ordenamiento Legal en consulta.- En preparación de la PRUEBA DE INSPECCIÓN JUDICIAL con TESTIGOS ofrecidos de manera independiente en la PRUEBA TESTIMONIAL, mismos que la parte actora se comprometió a presentar, ofrecida por la parte actora, identificada con el número 18 del capítulo respectivo, se comisiona al CIUDADANO SECRETARIO ACTUARIO de la adscripción para se constituya física y legalmente en el domicilio ubicado en: LOTE 19 "PE" DE LA MANZANA 168, COLONIA OBRERA, CON CLAVE CATASTRAL: OB-168-019, (ANTERIORMENTE IDENTIFICADO COMO LOTE 09 DE LA PORCIÓN "R"), UBICADO EN: CALLEJÓN DEL QUETZAL, NÚMERO 7214, COLONIA OBRERA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA y proceda a dar fe en caso de ser susceptible de apreciarse por medio de los sentidos, de las particulares materia de ese medio de convicción, debiendo citar a las partes contendientes para que si a sus intereses convinieren, comparezcan a su práctica y estén en aptitud de hacer las observaciones que estimen oportunas; debiendo levantar el acta circunstanciada correspondiente, lo anterior con fundamento en los artículos 349 y 350 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado.- NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. CARLOS ROBLES TRONCOSO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. ACUERDO Tijuana, Baja California, a seis de julio de dos mil veintitrés.- (...) Por otra parte; para el desahogo de las pruebas que así lo requieran se elige la forma oral; asimismo y para que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos, según el artículo 272 Bis del Código de Procedimientos Civiles del Estado, se señalan las ONCE HORAS DEL DÍA VEINTIUNO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES.- Por lo que hace a la Audiencia de Conciliación, proceda el C. Actuario de la adscripción a citar a las partes del presente juicio; asimismo, cítese a la parte codemandada FELIPE GUTIERREZ NUÑEZ (por medio de edictos), para que comparezcan de manera personal y no por conducto de apoderado legal alguno, ello con el objeto de dirimir sus diferencias mediante convenio judicial, y así terminar la controversia poniendo fin al procedimiento.- Dada la forma en que se empleó a la parte codemandada FELIPE GUTIERREZ NUÑEZ, de conformidad con el artículo 625 del Código Adjetivo Civil, publíquese el presente proveído por DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS en el periódico local de mayor circulación a elección del interesado.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretario de Acuerdos LIC. CARLOS ROBLES TRONCOSO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- Tijuana, Baja California, a veinticuatro de abril de dos mil veinticuatro EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO FAMILIAR (FIRMA ELECTRÓNICA) LICENCIADO CARLOS ROBLES TRONCOSO ACUERDO GENERAL 7/2022. El Consejo De La Judicatura Del Poder Judicial Del Estado De Baja California. Se modifica la especialidad por materia del Juzgado Noveno de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, así como su denominación y se convertirá en el Juzgado Sexto de Primera Instancia de lo Familiar, del Partido Judicial de Tijuana. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 27 MYO. 21058

EDICTO

SE NOTIFICA A: MARÍA DEL ROSARIO CAMARGO ACOSTA y ABIGAIL VANESA QUINTERO VALENZUELA. En el expediente número 1288/2021, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por SONIA LÓPEZ COTA en contra de INMOBILIARIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA ahora llamado INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, MARÍA DEL ROSARIO CAMARGO ACOSTA y a la tercera llamada a juicio ABIGAIL VANESA QUINTERO VALENZUELA, se dictó Sentencia Definitiva de fecha tres mayo de dos mil veinticuatro que en sus puntos resolutorios dice: RESUELVE Primero. En la vía ordinaria civil la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción en rebeldía de María del Rosario Camargo Acosta, y Abigail Vanesa Quintero Valenzuela, e improcedentes las excepciones opuestas por Inmobiliaria del Estado de Baja California, actualmente Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y Vivienda para el Estado de Baja California (INDIVI). Segundo. En consecuencia, se declara que la prescripción positiva se ha consumado y que Sonia López Cota, ha adquirido la propiedad lote 19 manzana 55 Colonia Terrazas del Valle, Municipio Tijuana, superficie 160.00 metros cuadrados, y el siguiente cuadro de construcción: (...) Tercero. Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutorio anterior, se ordena la cancelación de la inscripción que actualmente existe del inmueble mencionado en favor de la parte demandada, bajo partida 5045703 de Sección Civil de fecha 27 de septiembre de 1995. Cuarto. Una vez que cause ejecutoria la presente resolución, mediante oficio remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare a la autoridad Registradora de esta ciudad, para los efectos señalados en el resolutorio que antecede. Quinto. Notifíquese Personalmente.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretario de Acuerdos LIC. JOSÉ MORENO MORENO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. OTRO ACUERDO Tijuana, Baja California, a ocho de mayo del dos mil veinticuatro.- Y A sus autos el escrito con número de registro 7204, presentado por el Licenciado HÉCTOR ENRIQUE MARTÍNEZ HERNÁNDEZ, en su carácter de abogado procurador de la parte actora; para que obre como correspondiente.- Se le tienen por hechas las manifestaciones que refiere en el de cuenta y en atención a las mismas, suado a que el artículo 17 Constitucional eleva a la categoría de derecho fundamental la prerrogativa de las personas a que se les administre justicia por los tribunales en los plazos y términos que rijan las leyes, emitiendo sus resoluciones de manera pronta, completa e imparcial, siendo obvio que esos atributos no se logran con sentencias, como la de la especie que tuvieran que conservar palabras y concepciones contradictorias con las constancias de autos que engrosan un litigio, cuando las mismas son consideradas actos jurídicos de decisión y como documento, que resulta ser la representación precisamente del acto decisorio; por lo que advirtiéndose de las presentes actuaciones que en la sentencia definitiva de fecha tres de mayo del dos mil veinticuatro específicamente, fuimos omisos en sus puntos resolutorios en ordenar la notificación de la misma por medio de edictos, le es necesario a dicho fallo definitivo (sin que ello implique necesariamente que se varía el fondo de la sentencia decretada), pues de no ser así de nada serviría al gobernado alcanzar un fallo que proteja sus intereses si finalmente por un error de naturaleza material, no pudiera ser cumplida.- Robustece lo anterior, la siguiente contradicción de tesis que se aplica al presente asunto por analogía: (...) En consecuencia con fundamento en los artículos 55 y 84 del Código de Procedimientos Civiles, se procede a aclarar dicha circunstancia para quedar en los siguientes términos: RESUELVE: ... Quinto.- Dada la forma en que se empleó a la codemandada MARIA DEL ROSARIO CAMARGO ACOSTA y a la tercera llamada a juicio ABIGAIL VANESA QUINTERO VALENZUELA, publíquense los puntos resolutorios de este fallo dos veces, de tres en tres días, en el Boletín Judicial del Estado o en uno de los periódicos de mayor circulación en el Estado a elección del interesado, y pasado tres meses contados a partir de la última publicación, siempre y cuando cause ejecutoria la presente resolución, ejecútense la misma, acorde lo dispuesto por el artículo 625 de la Ley Adjetiva Civil.- Sexto. Notifíquese Personalmente.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO FAMILIAR LIC. EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretario de Acuerdos LIC. JOSÉ MORENO MORENO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. El presente proveído es complementario al fallo definitivo dictado en el presente negocio.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO, ante Secretaría de Acuerdos LIC. ELIA KAREN LOPEZ RIVERA que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 14 de Mayo del 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO DE LO FAMILIAR. LIC. ELIA KAREN LÓPEZ RIVERA. 22, 27 MYO. 21054

EDICTO

SE NOTIFICA A: SUCESIÓN A BIENES DE SERGIO BADILLO MONTIEL. En el expediente número 1567/2022, relativo al juicio ordinario civil promovido por José Badillo Montiel, en contra de usted, se dictó la sentencia definitiva en cuyos puntos resolutorios dice: Tijuana, Baja California, veintinueve de abril de dos mil veinticuatro. VISTOS, para dictar sentencia definitiva en los autos del expediente número 1567/2022, relativo al juicio ordinario civil promovido por José Badillo Montiel, en contra de la Sucesión a bienes de Sergio Badillo Montiel, y... RESULTANDO... CONSIDERANDO... SE RESUELVE: PRIMERO. En la vía ordinaria civil seguida en este juicio, la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción, y en rebeldía de la demandada quien no compareció al mismo. SEGUNDO. Se declara que José Badillo Montiel se convirtió en propietario -por haberse consumado en su favor la prescripción positiva- de la Unidad 84, Tipo Casamar I, condominio conjunto habitacional Guadalupe, construido sobre el lote 4 de la manzana 509 del fraccionamiento Villas del Dorado, Primera Etapa, de esta ciudad, que cuenta con una superficie privativa de 71.130 metros cuadrados, de construcción 46.460 metros cuadrados y un indiviso de 1.0753%. TERCERO. Se decreta la cancelación parcial de la partida inscrita bajo contrato de compraventa partida número 5309273 de la sección civil de fecha 03 de febrero de 2003, folio real 1319746, respecto de bien litigioso. CUARTO. Se absuelve a la demandada del pago de las costas y que las fueron reclamados, por las razones expuestas en la parte final del Considerando VI de este fallo. QUINTO. Una vez que cause ejecutoria esta sentencia y que transcurra el término señalado en el resolutorio siguiente, remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad para que la cumpla en sus términos, inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de título de propiedad a la parte actora. SEXTO. Publíquense los puntos resolutorios de la presente por medio de edictos, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección del interesado, en el entendido que debe ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. ASÍ, definitivamente juzgado lo sentenció y firma electrónicamente el Juez Primero de lo Civil, Licenciado Víctor Manuel Vázquez Durán, ante su Secretaría de Acuerdos, Licenciada Elsa María Ocegüera Karam, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 08 de mayo de 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL. LIC. ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección del interesado. 22, 27 MYO. 21057

EDICTO

SE EMPLAZA A: ANA ROSA RUIZ GODINEZ. Por auto de cinco de abril del año dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número 1628/2022 relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE en contra de ANA ROSA RUIZ GODINEZ, se ordenó emplazarlos por medio del presente EDICTOS haciéndole de su conocimiento que tiene el término de QUINCE DIAS contados a partir de la última publicación para producir su contestación a la demanda, apercibido que de no hacerlo dentro de dicho término se les tendrá por presuntivamente confeso de todos aquellos hechos que dejen de contestar y las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal se les harán por medio del Boletín Judicial del Estado, siguiendo el juicio en su rebeldía.- Quedan a su disposición en la Secretaría del Juzgado las copias simples del traslado respectivo.- TIJUANA, B.C. A 22 DE ABRIL DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL. LIC. CYNTHIA RODRIGUEZ CASTORENA. Firma electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS EN EL PERIODICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACION EN TIJUANA Y EN EL BOLETIN JUDICIAL DEL ESTADO. 24, 27, 30 MYO. 21129

EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DE LA PARTE DEMANDADA NANCY YADIRA GALINDO DOMÍNGUEZ, DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 586/2018, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO CIVIL (RESCISIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA) PROMOVIDO POR JESÚS BUCARDO ALVARADO, EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUEL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, OCURRAN ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE HARÁ LA CORRESPONDIENTE DECLARACIÓN DE REBELDÍA Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 267 Y 623 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA TERCERA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO. PRESTACIONES: A) LA RESCISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO EN ABONOS QUE CELEBRE EL DÍA 9 DE MARZO DEL AÑO 2011 CON LA HOY DEMANDADA CON CARÁCTER DE COMPRADORA NANCY YADIRA GALINDO DOMÍNGUEZ, RESPECTO AL LOTE DE TERRENO IDENTIFICADO COMO LOTE 127 DE LA MANZANA 4 CON UNA SUPERFICIE DE 288.120 METROS CUADRADOS, MISMO QUE FORMA PARTE DEL FRACCIONAMIENTO ROSAMAR UBICADO EN ESTE MUNICIPIO, POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CLAUSULADO DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA ANTES MENCIONADO, LAS CUALES SE PRECISARÁN EN EL CAPÍTULO DE HECHOS DE LA PRESENTE DEMANDA. B).- LA DESOCUPACIÓN Y ENTREGA MATERIAL Y JURÍDICA DEL INMUEBLE, MISMO QUE ES MATERIA DEL CONTRATO CUYA RESCISIÓN SE RECLAMA EN EL INCISO QUE ANTECEDE CON TODO LO QUE HE HECHO Y POR DERECHO ME CORRESPONDE C).- EXONERAR AL SUSCRITO DE CUALQUIER PAGO POR LAS MEJORAS REALIZADAS POR EL DEMANDADO EN EL INMUEBLE QUE NOS OCUPA, TAL Y COMO SE ESTIPULA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA CLAUSULA NOVENA DEL CONTRATO MATERIA DE ESTA DEMANDA. D).- DAR POSESIÓN JURÍDICA Y MATERIAL AL SUSCRITO DE DICHAS MEJORAS TAL Y COMO SE ESTIPULA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA CLAUSULA NOVENA DEL CONTRATO MATERIA DE ESTA DEMANDA. E).- EL PAGO QUE RESULTE A CARGO DE LA PARTE DEMANDADA NANCY YADIRA GALINDO DOMÍNGUEZ, DEL INTERÉS MORATORIO A RAZÓN DE 5.25% MENSUAL SOBRE EL MONTO DE LAS MENSUALIDADES, TAL Y COMO SE SEÑALA EN LA CLAUSULA SEPTIMA, DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO QUE SE ANEXA. F).- EL PAGO A CARGO DEL COMPRADOR Y HOY DEMANDADO DE UNA RENTA MENSUAL POR LA CANTIDAD DE \$550.00 DOLARES M.A. (QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100 MONEDA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA) CAUSADA DESDE LA FECHA EN QUE SE FIRMO EL CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO MATERIA DE LA PRESENTE DEMANDA, HASTA QUE SE DETERMINE LA RESCISIÓN DEL MISMO TAL Y COMO SE ESTIPULA EN LA CLAUSULA NOVENA DEL CITADO CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO. G).- EL PAGO DE LOS GASTOS Y COSTAS QUE SE ORIGINE EL PRESENTE JUICIO A CARGO DE LA PARTE DEMANDADA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 141 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.- Para que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos, dentro del presente juicio se señalan las diez horas del día nueve de julio del año dos mil dieciocho.- En consecuencia, ténense los presentes autos a la Secretaría Actuarial de esta adscripción, para que proceda a citar a las partes, a fin de que acudan ante este juzgado en la fecha y hora programada, en forma personal y no por conducto de representante o apoderado legal alguno, con el objeto de que diriman sus diferencias a través de convenio judicial, con el que puedan terminar la controversia y poner fin al presente procedimiento, para lo cual el suscrito juzgador les propondrá alternativas de solución al litigio, sin prejuzgar sobre el fondo del negocio; apercibiéndoles que en caso de incomparecer sin causa justificada, se les tendrá tácitamente por manifestando su voluntad de no celebrar convenio alguno y se continuará con el juicio.- En preparación de las pruebas admitidas, para el desahogo de la confesional a cargo de la demandada Nancy Yadira Galindo Domínguez proceda la Secretaría Ejecutora adscrita a citar a dicha absolvente para que ocurra ante este Juzgado en la fecha y hora señaladas, en forma personal y no por conducto de Apoderado Legal alguno, para la absolución de posiciones, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa será declarada confesa de las posiciones que sean previamente calificadas de legales y si la contrario lo pidiere oportunamente, con fundamento en los artículos 307 y 310 fracción I del Código Adjetivo Civil vigente para esta Entidad.- En preparación de la prueba de declaración de parte ofrecida a cargo de Nancy Yadira Galindo Domínguez; ténense los autos a la Ciudadana Secretaría Actuarial de la adscripción para que proceda a citar a dicha absolvente al desahogo de la misma, a fin de que comparezca en la hora y fecha señalada, a declarar al tenor del interrogatorio que se le formulará en forma verbal y directa; apercibida que de no hacerlo así y sin causa que legalmente la justifique, se le aplicará en su contra una multa equivalente a veinte unidades de medida y actualización, lo anterior en base a los artículos 316, 317 y 352 del Código Adjetivo en consulta.- Asimismo, cítese a ambas partes para que ocurran a la audiencia programada en la fecha y hora señaladas con atención, en defensa de sus respectivos intereses; por lo que ténense los presentes autos a la Secretaría Actuarial de la adscripción, a fin de que proceda a citar a las partes; asimismo en la inteligencia de que deberá citarse a la parte demandada Nancy Yadira Galindo Domínguez, por medio de EDICTOS que deberán publicarse por DOS VECES DE TRES EN TRES DIAS en el periódico a elección de la parte actora, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles de Baja California.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, MTRO. HUMBERTO TAMAYO CAMACHO, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. MARISELA GARCIA TORRES, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- Como lo solicita el ocuante en sus escritos de mérito, atemo al estado procesal que guardan los presentes autos, para que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas, Alegatos y sentencia dentro del presente juicio, y atendiendo a la carga de labores de este Tribunal, se señalan de nueva cuenta las DOCE HORAS DEL DÍA DIEZ DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO; misma que deberá prepararse conforme a los términos ordenados y conductores del proveído dictado del día veinticuatro de mayo del año dos mil dieciocho, debiendo formular los apercibimientos decretados en el acuerdo en comento a las partes para el caso de incomparecencia sin causa justificada al desahogo de la audiencia antes referida, para lo cual, ténense los autos a la Ciudadana Secretaría de la adscripción a fin de que proceda citar a las partes a la audiencia programada; asimismo en la inteligencia de que deberá citarse a la parte demandada Nancy Yadira Galindo Domínguez, por medio de EDICTOS que deberán publicarse por DOS VECES DE TRES EN TRES DIAS en el periódico a elección de la parte actora, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles de Baja California; y por haberse dejado de actuar por más de tres meses, con fundamento en lo dispuesto por la fracción III del artículo 114 del Código Procesal Civil para este Estado, el presente proveído deberá ser notificado a las partes personalmente, para lo cual, ténense los presentes autos a la Ciudadana Secretaría Actuarial de la adscripción.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, MTRO. HUMBERTO TAMAYO CAMACHO, ante su Secretaría de Acuerdos MARISELA GARCIA TORRES, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; A 16 DE MAYO DEL AÑO 2024. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL LIC. MARISELA GARCIA TORRES. (FIRMA ELECTRÓNICA) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS EN EL PERIODICO A ELECCION DE LA PARTE ACTORA Y EN EL BOLETIN JUDICIAL DEL ESTADO. 22, 27, 30 MYO. 21120

EDICTO

SE CITA A: VIVIANA LIBERTO GAMÍÑO. En el expediente 3097/2021 relativo al Juicio Ordinario Civil de PÉRDIDA DE LA PATRIA POTESTAD promovido por DAN GABRIEL LÓPEZ LÓPEZ en contra de Usted, se ordenó notificarle por medio de edictos para hacerle saber que se abre el presente juicio a prueba por el término de DIEZ DÍAS fatales a las partes, con la taxativa de que para la parte demandada empezará a contar a partir de la última publicación. Tijuana, Baja California, a 13 de Mayo del año 2024. C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR. LICENCIADA MARA ALEJANDRA ESCALANTE CABAÑAS Firmado Electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por DOS veces de TRES en TRES días en el Periódico Local "EL SOL DE TIJUANA". 22, 27 MYO. 21053



EDICTO

CITACION A: FAUSTO MENDOZA VILLAPUDUA también conocido como FAUSTO MENDOZA En el expediente número 00145/2024, relativo al JUICIO DE JURISDICCION VOLUNTARIA, promovido por JESUS IVETTE MENDOZA RIVAS en contra de usted, se ordenó se le CITE por medio del presente EDICTO, tiene un término contados a partir de la última publicación para que comparezca ante éste H. Juzgado Tercero de Primera Instancia de lo Familiar, y hacerle saber que existe el presente Juicio respecto de su desaparición por lo que de acuerdo al artículo 697 del Código Procesal Civil establece que
"Respecto de los individuos que hayan desaparecido al tomar parte en una guerra, o por encontrarse a bordo de un buque que naufrague, o al verificarse una inundación u otro siniestro semejante o su desaparición sea consecuencia de una acción delictiva de las contempladas como delitos contra la libertad y seguridad de las personas, bastará que haya transcurrido una año, transcurrido desde su desaparición, para que pueda hacerse la declaración de presunción de muerte, sin que en esos casos sea necesario que previamente se declare su ausencia..." CÍTESE A FAUSTO MENDOZA VILLAPUDUA también conocido como FAUSTO MENDOZA por medio de EDICTOS, que se publicarán en los periódicos locales de mayor circulación, publicaciones que deberán hacerse por un periodo de dos meses, con intervalos de quince días, esto para que FAUSTO MENDOZA
VILLAPUDUA también conocido como FAUSTO MENDOZA se presente ante éste Juzgado en un término que no bajara de tres meses ni pasará de seis. Así mismo publíquese la presente solicitud de presunción de muerte de FAUSTO MENDOZA VILLAPUDUA también conocido como FAUSTO MENDOZA, en el Periódico Oficial del Estado de Baja California así como en el Boletín Judicial del Estado, publicaciones que deberán hacerse por tres veces cada quince días.- TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 12 DE ABRIL DEL AÑO 2024. C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. MARIA PATRICIA VARO AMADOR PUBLÍQUESE: TRES VECES cada Quince días, en el periódico local EL SOL DE TIJUANA". así como en "EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO", 06, 09, 14 MYO. 20659

EDICTO

SE EMPLAZA A: SUCESIÓN A BIENES DE HIGINIO LÓPEZ NIEBLAS también conocido como HIGINIO LÓPEZ NIEBLAS por conducto de su albacea En el expediente número 407/2023, radicado ante el Juzgado Séptimo de lo Civil, relativo a la ORDINARIO CIVIL PRESCRIPCION POSITIVA promovido por GERARDO GONZALEZ ELIZONDO en contra de SUC. MA BIENES DE HIGINIO LOPEZ NIEBLAS también conocido como HIGINIO LOPES NIEBLAS se dictó auto de fecha treinta de junio del año dos mil veintitrés. Emplácese a las antes mencionadas por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días, en el Boletín Judicial del Estado y en un Periódico Local de mayor circulación que elija la parte interesada, haciéndole saber a las pasivas procesales, que disponen del término de QUINCE DÍAS para contestar la demanda instaurada en su contra y señalar domicilio procesal, dentro de los autos del expediente al rubro indicado, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por GERARDO GONZÁLEZ ELIZONDO, apéndice que no de hacerlo se le tendrá por presumivamente confesa de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, y las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, se le harán por medio del Boletín Judicial y se seguirá el juicio en su rebeldía, lo anterior de conformidad con los artículos 122 fracción II, 267 y 623 del Código Procesal de la Materia. Haciendo de su conocimiento que las copias de traslado se encuentran a su disposición en este Juzgado. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente la C. JUEZ SÉPTIMO CIVIL, LIC. NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ, ante su Secretario de Acuerdos LIC. FRANCISCO ALONSO SALIDO LEYVA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, 02 de agosto del año 2023. ATENTAMENTE C. SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. FRANCISCO ALONSO SALIDO LEYVA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 17, 22, 27 MYO. 20969

EDICTO

SE EMPLAZA A: SUCESIÓN A BIENES DE CRESCENCIO PEÑA CHAIDEZ. En el expediente número 1847/2019, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por ALEJANDRA PEÑA RIVAS en contra de la SUCESIÓN A BIENES DE CRESCENCIO PEÑA CHAIDEZ, se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: UN ACUERDO Tijuana, Baja California, a primero de agosto del dos mil veintitrés.- (...) Como lo solicita, se tiene por hechas las manifestaciones que viene en el de cuenta y analizadas que fueron las constancias que integran el presente juicio del que se desprende que en el auto de fecha catorce de abril del dos mil veintitrés por un error involuntario, se asumió el nombre de la sucesión que nos ocupa como CRESCENCIO PEÑA CHIDEZ, siendo lo correcto sucesión a bienes de CRESCENCIO PEÑA CHAIDEZ, se hace la aclaración a fin de armonizar los datos contenidos dentro del presente proveedor.- Artículo 55 del Código de Procedimientos Civiles.- El presente auto es complementario del auto antes citado.- NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASENOR MORENO, ante su Secretaria de Acuerdos LIC. CARLOS ROBLES TRONCOSO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. OTRO ACUERDO Tijuana, Baja California, a catorce de abril del año dos mil veintitrés.- A sus autos el escrito con número de registro 6838 presentado por el licenciado JOSÉ LUIS MACHADO AREVALO abogado procurador de la parte actora, agréguese a sus antecedentes para que otre como corresponda.- Como lo solicita, y en virtud de que no fue posible localizar el domicilio de la parte demandada SUCESIÓN A BIENES DE CRESCENCIO PEÑA CHIDEZ, según se desprende de los oficios remitidos por las diversas autoridades, así como en atención a las manifestaciones que viene en el de cuenta, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código Procesal Civil, emplácese a la SUCESIÓN A BIENES DE CRESCENCIO PEÑA CHIDEZ por conducto de quien legalmente le representa, por medio de edictos que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS, en el Boletín Judicial del Estado y en un Periódico de los de mayor circulación, y por dichos conductos de información se le deberá hacer saber, de la demanda entablada en su contra y que tiene un término de QUINCE DÍAS para contestarla, contados a partir de la última publicación, y señalar domicilio para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo oportunamente, se le tendrá por presumivamente confeso de los hechos propios contenidos en la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias de traslado para que se impongan de ellas.- Finalmente y en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 12 Segundo Párrafo de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California en relación con los artículos 37 y 38 del Reglamento de Acceso a la Información Pública del Poder Judicial del Estado de Baja California, se concede vista a la parte demandada por el término de TRES DIAS, a fin de que manifiesten su consentimiento para que se publiquen sus datos personales en caso de que la sentencia que se dicte en el presente juicio sea seleccionada para su publicación conforme a las disposiciones contenidas en la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, así como en el referido reglamento, apéndice que en caso de no contestar a la vista otorgada, se les tendrá por negando tal consentimiento de manera tácita.- NOTIFIQUESE Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASENOR MORENO, ante su Secretaria de Acuerdos LIC. ELIA KAREN LÓPEZ RIVERA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 14 de Mayo del 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. ELIA KAREN LÓPEZ RIVERA. 17, 22, 27 MYO. 21011

EDICTO

CITACIÓN A: JULIO ANTONIO CARRÓ MADRERO Dentro de los autos del expediente número 3235/2021, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL DE DIVORCIO SIN EXPRESION DE CAUSA promovido por MARIA DE LOS ANGELES CORONA GONZALEZ en contra de Usted, se ordenó se le EMPLAZARA por medio del presente EDICTO, haciéndole saber que tiene un TÉRMINO DE QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, para que comparezca ante este H. Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Familiar, a contestar la demanda interpuesta en su contra, apéndice que en caso de no hacerlo dentro de dicho término, se le tendrán por contestados en sentido negativo los hechos de la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A DOS DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO. C. SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. OSCAR ALONSO LEDESMA TOSTADO PUBLÍQUESE: Por tres veces de tres en tres días, en el periódico local de mayor circulación y en el Boletín Judicial del Estado. 17, 22, 27 MYO. 20976

EDICTO

SE CONVOCA A POSTORES En el expediente número 1237/2013, relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por LEGISCORP ESQUERRA Y ASOCIADOS, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE en contra de DAVID MONARREZ BACA, se dictó el siguiente acuerdo que en su parte conducente dice: ACUERDO Tijuana, Baja California, treinta de abril del año dos mil veinticuatro.- (...) para que tenga verificativo la audiencia de REMATE EN PRIMERA ALMONEDA del bien inmueble hipotecado en autos identificado como: DEPARTAMENTO: 17A CONDOMINIO: ALAMOS VI, CONDOMINIO L-7/M975 CONSTRUIDO SOBRE EL LOTE 17 DE LA MANZANA 975 DEL FRACCIONAMIENTO EL REFUGIO QUINTAS CAMPESTRE DE ESTA CIUDAD, MUNICIPIO TIJUANA, DETALLE DE SUPERFICIE: DE CONSTRUCCION 49.915 METROS CUADRADOS, INDIVISO 3.1850 PORCIENTO PRIVATIVA 74.2 METROS CUADRADOS, inscrito en Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta municipalidad bajo partida 5433483 DE SECCION CIVIL DE FECHA 15 DE AGOSTO DEL 2005, FOLIO REAL 1348544, se señalan las: TRECE HORAS CON CUARENTA Y CINCO MINUTOS DEL DÍA SIETE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- En preparación de la misma, convóquese a postores mediante la publicación de edictos, en los sitios públicos de costumbre de esta ciudad, estrados de Recaudación de Rentas del Estado y los de este Juzgado, así como en el periódico de esta Ciudad a elección del interesado, por dos veces de siete en siete días, atento a lo dispuesto por el artículo 556 del Código de Procedimientos Civiles.- Hágase del conocimiento del público en general que servirá de base para la subasta el precio de \$600,000.00 pesos (SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), fijado por el perito a quien tuvo a bien encomendar la parte actora y que será postura legal la que cubra las dos terceras partes del mismo, siendo ésta la cantidad de \$400,000.00 (CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- Asimismo y en cumplimiento a lo previsto por el artículo 75 Bis B fracción VIII de la Ley de Hacienda Municipal del Estado mediante oficio hágasele saber a dicho Recaudador la fecha en que tendrá verificativo la audiencia de remate en primera almoneda del bien inmueble hipotecado en autos.- Por otra parte, como lo solicita y toda vez que en el auto que antecede se actualizó el supuesto previsto por el artículo 114 fracción III del Código de Procedimientos Civiles, se le tiene dándose expresamente por notificada del mismo de conformidad con el precepto legal 76 del código en cita.- NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASENOR MORENO, ante su Secretario de Acuerdos LIC. CARLOS ROBLES TRONCOSO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- Tijuana Baja California a treinta de abril de dos mil veinticuatro.- EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO FAMILIAR. (FIRMA ELECTRONICA) LIC. CARLOS ROBLES TRONCOSO. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. ACUERDO GENERAL 7/2022. El Consejo De La Judicatura Del Poder Judicial Del Estado De Baja California. Se modifica la especialidad por materia del Juzgado Noveno de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, así como su denominación y se convertirá en el Juzgado Sexto de Primera Instancia de lo Familiar, del Partido Judicial de Tijuana. 16, 27 MYO. 20928

EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DE LA DEMANDADA: SUCESIÓN A BIENES DE EDUARDO LIRA GALVAN, DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 1697/2022, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL (PRESCRIPCION POSITIVA), PROMOVIDO POR SONIA CASA SALAS, EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA: PARA QUE DENTRO DEL TERMINO DE QUINCE DIAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUEL EN QUE SEA REALIZADA LA ULTIMA PUBLICACIÓN, COMPAREZCA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA, APERCIBIÉNDOLE QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE TENDRÁ POR CONTESTADA EN SENTIDO POSITIVO, Y SE CONTINUARÁ CON EL JUICIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS NUMERALES 266 ÚLTIMA PARTE Y 267 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL CÓDIGO ADJETIVO CIVIL EN VIGOR PARA ESTE ESTADO; HACIÉNDOLE SABER A DICHA DEMANDADA, QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SEGUNDA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO. PRESTACIONES: PRIMERA.- SE ME DECLARE POR SENTENCIA JUDICIAL QUE ME HE CONVERTIDO EN PROPIETARIA LEGÍTIMA POR EFECTO DE PRESCRIPCION POSITIVA DE BUENA FE, RESPECTO DE LA FRACCION DE TERRENO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO: FRACCION DE TERRENO QUE SE IDENTIFICA DE LA SIGUIENTE MANERA: LOTE: FRACCION "D" MANZANA: SIN NUMERO COLONIA: RNACHO ALTAMIRA MUNICIPIO: ROSARITO SUPERFICIE: 200.00 M2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 18.666 M CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO AL SUR: EN 14.502 M CON FRACCION "E" AL ESTE: EN 19.992 M CON CANAL PLUVIAL AL OESTE: EN 7.941 M CON CALLE SIERRAVISTA EL CUAL FORMA PARTE DE UN PREDIO MAYOR IDENTIFICADO EN LAS OFICINAS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL MUNICIPIO DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, DE LA SIGUIENTE MANERA: FOLIO REAL: 513156 LOTE: FRACC. UBICADA AL ESTE DEL PREDIO MAYO MANZANA: SIN NUMERO COLONIA: RANCHO ALTAMIRA MUNICIPIO: ROSARITO SUPERFICIE: 1890.00 M2 CLAVE CATASTRAL: 2WR000170 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: EN 45.00 M CON EJIDO MAZATLAN SUR: EN 45.00 M CON RESTO DEL PREDIO MAYOR ESTE: EN 42.00 M CON RESTO DEL PREDIO MAYOR OESTE: EN 42.00 M CON RESTO DEL PREDIO MAYOR INSCRITO BAJO: TRASLADO PARTIDA: 6001326 SECCION: CIVIL FECHA: 20 DE JUNIO DEL 2000 EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

CUADRO DE CONSTRUCCION TECNICO DESCRPTIVO DEL POLIGONO FISICO DE LA FRACCION D					
ORDEN	Medida	Perimetro	Area	Colindancia	Observaciones
1	11.111111111111111	7.941	87.50000000000000	CON CALLE SIERRAVISTA	ORDEN
2	11.111111111111111	14.502	157.50000000000000	CON FRACCION "E"	ORDEN
3	11.111111111111111	19.992	219.99999999999998	CON CANAL PLUVIAL	ORDEN
4	11.111111111111111	18.666	207.99999999999998	CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	ORDEN
SUPERFICIE = 200.00 M2					

SEGUNDA.- LA CANCELACION PARCIAL DE LA PARTIDA: 6001326; SECCION: CIVIL; FECHA 20 DE JUNIO DEL 2000, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTE MUNICIPIO DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA: PARTIDA EN LA CUAL CONSTA QUE LA FRACCIÓN DE TERRENO DEL BIEN INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE JUICIO SE ENCUENTRAN A NOMBRE DE LA PARTE DEMANDADA. TERCERA.- EL PAGO DE LOS GASTOS Y COSTAS QUE SE GENEREN POR LA TRAMITACIÓN DEL PRESENTE JUICIO. Playas de Rosarito, Baja California; A 02 de mayo del 2024 LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENITEZ VELASCO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS, EN EL PERIÓDICO LOCAL A ELECCION DE LA PARTE ACTORA Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 17, 22, 27 MYO. 20843

EDICTO

AL PÚBLICO EN GENERAL: PARA QUE TENGA LUGAR EL REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA DE LOS BIENES INMUEBLES VALUADOS DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 00298/2019 relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por PRESTIQUICK, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA en contra de SRES. MARTHA EUGENIA OCHOA TORRES Y JUAN MANUEL DE LA FUENTE Y BURTON TAMBIEN CONOCIDO COMO JUAN MANUEL DE LA FUENTE BURTON.- CONSTE. INMUEBLES A REMATAR Y FECHA DE AUDIENCIA INMUEBLE NUMERO 1 a rematar identificado como Lote de Terreno numero 1 de la manzana 603 de la colonia Tejamem sur de esta ciudad y para tal efecto se señalan las NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA VEINTISIETE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO por ende convóquese a postores por medio edictos que deberán fijarse en los sitios públicos de costumbre y publicarse por dos veces de siete en siete días en el periódico local El Sol de Tijuana, haciéndose saber al público en general que servirá de base para el remate el precio fijado en el avalúo respectivo consistente en la cantidad de \$350,200.00 pesos (TRESCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) y que será postura legal la que cubra las dos terceras partes del mismo, con rebaja del 20% de la tasación para los efectos legales. INMUEBLE NUMERO 2 a rematar identificado como Lote de Terreno numero 2 de la manzana 603 de la colonia Tejamem sur de esta ciudad, y para que tenga verificativo el remate en cuestión se señalan las ONCE HORAS DEL DIA VEINTISIETE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO por ende convóquese a postores por medio edictos que deberán fijarse en los sitios públicos de costumbre y publicarse por dos veces de siete en siete días en el periódico local El Sol de Tijuana, haciéndose saber al público en general que servirá de base para el remate el precio fijado en el avalúo respectivo consistente en la cantidad de \$342,100.00 pesos (TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIEN PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) y que será postura legal la que cubra las dos terceras partes del mismo, con rebaja del 20% de la tasación para los efectos legales. INMUEBLE NUMERO 3 a rematar identificado como: Lote de Terreno numero 3 de la manzana 603 de la colonia Tejamem sur de esta ciudad y para que tenga verificativo el remate en cuestión se señalan DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA VEINTISIETE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, por ende convóquese a postores por medio edictos que deberán fijarse en los sitios públicos de costumbre y publicarse por dos veces de siete en siete días en el periódico local El Sol de Tijuana, haciéndose saber al público en general que servirá de base para el remate el precio fijado en el avalúo respectivo consistente en la cantidad de \$431,100.00 pesos (CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIEN PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) y que será postura legal la que cubra las dos terceras partes del mismo, con rebaja del 20% de la tasación, para los efectos legales. LUGAR DONDE SE LLEVARA ACABO EL REMATE: TERCERA SECRETARIA DEL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA BAJA CALIFORNIA, AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE No. 3430, COLONIA ANEXA 20 DE NOVIEMBRE (NUEVO EDIFICIO DE JUZGADOS CIVILES) ZONA DEL RIO TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, TIJUANA, B.C. A 25 DE ABRIL DE AÑO 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO CIVIL LIC. CYNTHIA RODRIGUEZ CASTORENA. Firma electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: Por dos veces de siete en siete días en el periódico local de mayor circulación a elección del interesado, así como en los lugares públicos de costumbre. 16, 27 MYO. 20961

EDICTO

SE EMPLAZA A: RAMON SALCIDO CAMACHO, EL C. JUEZ SEGUNDO DE LO CIVIL, DE ESTA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LICENCIADO JOSE MANUEL CASTRO VALENZUELA, ORDENA: EN EL EXPEDIENTE NUMERO 2792/2021, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR MARTHA JANET AGUILAR GONZALEZ EN CONTRA DE RAMON SALCIDO CAMACHO Y MARIA EUGENIA SANCHEZ ALVAREZ, RADICADO EN ESTE JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL, CON DOMICILIO UBICADO EN AVENIDA VIA RAPIDA PONIENTE SIN NUMERO COLONIA ANEXA 20 DE NOVIEMBRE C.P. 22320, SE ORDENO PUBLICAR EL SIGUIENTE AUTO DE FECHA CINCO DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO, QUE EN SU PARTE RELATIVA DICE: "...Como lo solicita y visto que de autos se desprende que no fue posible la localización del codemandado RAMON SALCIDO CAMACHO, es que, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles, procédase a emplazarlo por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial y en el periódico local de circulación en esta Ciudad a elección de los interesados, haciéndosele saber que deben comparecer dentro de un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la última publicación para contestar la demanda instaurada en su contra por MARTHA JANET AGUILAR GONZALEZ en la vía ORDINARIA CIVIL, encontrándose a su disposición copias cotizadas de dicho escrito de demanda y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apéndice que en caso de no comparecer, se seguirá el juicio en su rebeldía de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles, lo anterior para los efectos legales a que hay lugar.... Así mismo, se les previene para que dentro de dicho término señalen domicilio para oír y recibir notificaciones en ésta Ciudad, apéndice que de no hacerlo así dentro del término que para el efecto se le concede, todas las notificaciones que recaigan en juicio, incluyendo aquellas de carácter personal, les surtirán efecto por medio del Boletín Judicial del Estado, de conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil....NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEGUNDO CIVIL, LIC. JOSE MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaria de Acuerdos LIC. CLAUDIA ARMENTA PACHECO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- ... "DOS FIRMAS ELECTRONICAS, TIJUANA, B.C. A 02 DE ABRIL DE 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL LIC. CLAUDIA ARMENTA PACHECO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS EN EL BOLETIN JUDICIAL DEL ESTADO Y UNO DE LOS PERIODICOS DE MAYOR CIRCULACION A ELECCION DEL INTERESADO. 17, 22, 27 MYO. 21012

EDICTO

AL PÚBLICO EN GENERAL: Para que tenga lugar el remate en primera almoneda, del bien hipotecado en el expediente número 1602/2021, relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por BBVA MEXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO en contra de KARINA LOPEZ ESPINOZA Y EMERSON JIMENEZ BAÑOS, se señalaron las TRECE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA CINCO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. El inmueble objeto de remate es identificado como: UNIDAD: B, CONDOMINIO: REAL DE LAS LOMAS VIII, CONDOMINIO 10 CONSTRUIDO SOBRE EL LOTE 10 DE LA MANZANA 625, DEL FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN FRANCISCO, DE ESTA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. CON UNA SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTO 14.772 METROS CUADRADOS, DE PRIVATIVA 89.629 METROS CUADRADOS Y UN INDIVISO DE 25.000%. INSCRITO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO BAJO PARTIDA NÚMERO 5585478, DE LA SECCIÓN CIVIL DE FECHA 01 DE ABRIL DEL 2008. CON UN POLIO REAL: 1381786. CON DOMICILIO UBICADO EN BOULEVARD REAL DE LAS LOMAS N° 7515-10B, FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN FRANCISCO EN TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. C.P. 22245. SE CONVOCA A POSTORES: Sirve de base legal al remate la cantidad total de \$764,000.00 (SETECENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), fijados por el perito de la parte actora y que será postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado para la subasta. En el entendido que la audiencia tendrá lugar en las instalaciones del H. Juzgado Octavo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California, ubicado en: Vía rápida poniente, sin número, Colonia Anexa 20 de noviembre de esta ciudad, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A DIECISIETE DE ABRIL 2024 LA SECRETARIA DE ACUERDOS JUZGADO OCTAVO CIVIL. LICENCIADA KARLA LIZETH PANTOJA RIVERA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese: Por dos veces de siete en siete días en los tableros de Recaudación de Rentas del Estado, los estrados de este Juzgado y en un periódico de mayor circulación en ésta ciudad a elección del promovente. 20, 27 MYO. 21001



EDICTO

SE NOTIFICA A: HABITAT PROMOTOR INMOBILIARIO, S.A. DE C.V. En los autos del expediente número 556/2022 relativo al Juicio Ordinario Civil, promovido por NICOLAS VILLANUEVA GOMEZ Y LILIANA CABRERA MARTINEZ, en contra de VERONICA DEL CARMEN REYNOSO GARDUÑO, JOSE ALFONSO CASTILLO ALVAREZ Y HABITAT PROMOTOR INMOBILIARIO, S.A. DE C.V. se ordenó notificarle los siguientes resoluciones: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A VEINTITRÉS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. RESUELVE: PRIMERO. Ha sido procedente la vía Ordinaria Civil promovida por la parte actora, en la cual se ha actualizado la FALTA DE LEGITIMACIÓN ACTIVA EN LA CAUSA, en rebeldía de los codemandados quienes no comparecieron al presente procedimiento. SEGUNDO. Se absuelve a los demandados de las prestaciones reclamadas por el accionante en atención a los argumentos expuestos en el presente fallo. TERCERO. No se realiza condena en costas, debiendo reportar cada una de las partes las que hubiere erogado, en atención a los motivos y fundamentos señalados en la presente resolución. CUARTO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así, definitivamente juzgando, lo sentencio y firma el Juez Octavo Civil, Lic. Pedro Galaf Hernández García, ante su Secretaría de Acuerdos Lic. Fernando Enrique Medina Martínez, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 07 DE MAYO DEL 2024 EL SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL LIC. FROYLAN MILLAN RAMIREZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación de la localidad que elija la interesada. 22, 27 MYO. 21069

EDICTO

SE NOTIFICA A: SUCESION A BIENES DE FEDERICO MARTINEZ Y SUCESION A BIENES DE DOLORES ORTEGA En el expediente número 01539/2021, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por FIDEL CEBALLOS ZUÑIGA en contra de USTEDES se ordenó NOTIFICARLES por medio del presente EDICTO, la siguiente sentencia que en sus puntos resolutorios dice: "...TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, VEINTIDÓS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. VISTOS, para resolver en SENTENCIA DEFINITIVA los autos del expediente número 01539/2021, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, seguido por FIDEL CEBALLOS ZUÑIGA en contra de SUCESIONES A BIENES DE FEDERICO MARTINEZ Y DOLORES ORTEGA DE MARTINEZ así como LUDIVINA ZUÑIGA CRUZ, y... RESULTANDO... CONSIDERANDO: ...En mérito de lo expuesto y fundado es de resolverse y se: RESUELVE... PRIMERO.- En la vía Ordinaria Civil la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, en rebeldía de la demandada. SEGUNDO.- Se declara que la prescripción adquisitiva se ha consumado y que FIDEL CEBALLOS ZUÑIGA, ha adquirido la propiedad por prescripción del inmueble identificado como: Lote 22 de la Manzana 115 de la Colonia Obrera, Segunda Sección de esta ciudad; Clave Catastral OB-115-022, con superficie de 416.68 metros cuadrados, con las medidas y colindancias que desprenden del cuadro de construcción del Levantamiento topográfico mismo que se tienen por reproducidas. En el entendido de que le presente juicio se tramitó para purgar los vicios del acto jurídico que dio origen a la adquisición del bien inmueble materia del mismo. TERCERO.- Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutorio anterior, se ordena la cancelación parcial de la inscripción, que actualmente existe del inmueble mencionado en favor de la parte demandada DOLORES ORTEGA DE MARTINEZ, FEDERICO MARTINEZ, HOY SUS SUCESIONES inscrito bajo contrato de compraventa inscripción 2168 del tomo 21 de sección Traducción, de fecha 02 de agosto del año 1951, Folio Real 1012165; ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, de esta Ciudad de Tijuana, Baja California, y la inscripción de este fallo en su lugar. CUARTO.- Una vez que cause ejecutoria la presente resolución, mediante oficio remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare a la autoridad Registral de esta ciudad, para los efectos señalados en el resolutorio que antecede. QUINTO.- Con fundamento en el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles, publíquense los puntos resolutorios de esta sentencia por dos veces de tres en tres días en el periódico local El Sol de Tijuana. SEXTO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ QUINTO DE LO CIVIL, LIC. JUAN HURTADO DIAZ, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. CYNTHIA RODRIGUEZ CASTORENA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, B. C. a 29 de abril de 2024. EL SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. LORENZO ARMANDO HERNÁNDEZ CARRILLO (FIRMA ELECTRÓNICA) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publicarse por dos veces de tres días en tres días en el periódico local de mayor circulación de esta ciudad a elección de la parte interesada. 22, 27 MYO. 21082

EDICTO

SE NOTIFICA A: DIANA ITZEL HERRERA MUÑOZ. En el Expediente número 2184/2019, relativo al juicio DIVORCIO NECESARIO, promovido por la C. RAMON PEREZ JR., en contra de USTED, se acordó notificarle por medio de edictos los puntos resolutorios de la sentencia definitiva, dictada en autos, que a la letra dice: Tijuana, Baja California, a dieciocho de mayo del año dos mil veintitres. Vistos, para resolver en DEFINITIVA los autos del expediente número 2184/2019, relativo al juicio de DIVORCIO NECESARIO, promovido por RAMON PEREZ JR en contra de DIANA ITZEL HERRERA MUÑOZ, y: RESUELVE PRIMERO.- Por las razones expuestas en el considerando IV de la presente sentencia, se decreta el divorcio de los señores RAMON PEREZ JR y DIANA ITZEL HERRERA MUÑOZ, quedando disuelto el matrimonio por ellos contraído ante el Oficial del Registro Civil de Ameca Jalisco, el día once de abril del año dos mil trece, inscrito en el acta 00063, Libro 01, Oficialía 01, en la ciudad de Ameca en el Estado de Jalisco quedando ambos cónyuges en aptitud de contraer nuevo matrimonio inmediatamente después de ejecutoriada la presente resolución, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 155 del Código Civil para el Estado. SEGUNDO.- No ha lugar a liquidar la Sociedad Legal de conformidad con el considerando quinto de este fallo definitivo. TERCERO.- Se condena a la señora DIANA ITZEL HERRERA MUÑOZ a la pérdida de la patria potestad que venía ejerciendo sobre sus hijos M.C.P.H., y R.P.H., la que se ejercerá en exclusiva por la parte actora RAMON PEREZ JR, quien además tendrá la custodia definitiva sobre dichos niños. CUARTO.- Por los motivos que se precisan en el considerando VII de ésta resolución, se decreta una pensión alimenticia definitiva a cargo de la señora DIANA ITZEL HERRERA MUÑOZ y a favor de sus hijos M.C.P.H., y R.P.H., por la cantidad equivalente a .5 (medio) salario mínimo diario vigente en la región, que a la fecha asciende a \$1,093.40 pesos (un mil noventa y tres pesos 40/100 moneda nacional) semanales, importe que se incrementará en la misma forma en que aumente el salario mínimo, y que la señora DIANA ITZEL HERRERA MUÑOZ deberá entregar al señor RAMON PEREZ JR, ya sea en forma personal, mediante depósito bancario o la misma designe para tal efecto, o consignándola ante este Juzgado, mediante recibo de ingreso expedido por la caja auxiliar del Tribunal Superior de Justicia del Estado. QUINTO.- Una vez que cause ejecutoria esta sentencia, deberá librarse atento exhorto con los insertos necesarios al H. PRESIDENTE DEL SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE JALISCO, quien por su conducto deberá remitirlo al C. JUEZ COMPETENTE DE AMECA, ESTADO DE JALISCO, para que en auxilio y por comisión de este Juzgado, GIRE atento oficio al C. OFICIAL 01 DE REGISTRO CIVIL ANTE EL CUAL CONTRAJERON MATRIMONIO, para que levante el acta correspondiente, y además, publique un extracto de la resolución, durante quince días, en las tablas destinadas al efecto, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 288 del Código Civil para el Estado. SEXTO.- Publíquense los puntos resolutorios de la presente sentencia por dos veces de tres en tres días en el periódico local El Sol de Tijuana y ejecútense hasta pasados tres meses a partir de la última publicación, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 630 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado. SÉPTIMO.- No ha lugar a condenar al demandado al pago de gastos y costas por lo expuesto en el considerando sexto del presente fallo definitivo. OCTAVO.- Notifíquese Personalmente.- Así, definitivamente juzgando lo resolvió y firmó electrónicamente EL C. JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR LICENCIADO DIEGO BARUCH CORTES BECERRA, ante su Secretaría de Acuerdos LICENCIADA KAREN DANIELA HERNÁNDEZ VICENCIO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13 del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA B.C. A 13 DE FEBRERO DE 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR LIC. KAREN DANIELA HERNÁNDEZ VICENCIO. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por 2 veces de 3 en 3 días en el Periódico local EL SOL DE TIJUANA. 22, 27 MYO. 21074

EDICTO

SE EMPLAZA A: GEO BAJA CALIFORNIA S.A. DE C.V.- Que en el expediente número 01515/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por MOISES OSCAR CANSECO ROMO también conocido como OSCAR CANSECO ROMO también como MOISES OSCAR CANSECO, en contra de EDITORIAL KINO S.A. DE C.V. y USTED, se ordenó emplazarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de que surta efectos la última publicación, produzcan contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndolo que de no hacerlo en dicho término, será declarado confeso de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previéndolo para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibidos que de no hacerlo las ulteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial; así mismo, hágasele saber que queda a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 7 DE MARZO DEL 2024. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL. Licenciada ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 22, 27, 30 MYO. 21086

EDICTO

SE EMPLAZA A: EPIFANIA ARIZAGA CORTEZ Que en el expediente número 01300/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por PATRICIA LOPEZ CARO, en contra de USTED, se ordenó emplazarla por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de que surta efectos la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndola que de no hacerlo en dicho término, será declarada confesa de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previéndolo para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibido que de no hacerlo las ulteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial; así mismo, hágasele saber que queda a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, 02 DE MAYO DE 2024 SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL. Licenciada ROMINA RUVALCABA FIGUEROA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 22, 27, 30 MYO. 21076

EDICTO

SE NOTIFICA A: SUSANA PLATAN PADRON Y MARIA DE JESUS RENTERIA GONZALEZ. En el expediente número 987/2021, relativo al juicio ordinario civil promovido por MARTHA LETICIA FIGUEROA FLORES, en contra de ustedes, se dictó la sentencia definitiva en cuyos puntos resolutorios dice: Tijuana, Baja California, veintitres de abril de dos mil veinticuatro. VISTOS, para dictar sentencia definitiva en los autos del expediente número 987/2021, relativo al juicio ordinario civil promovido por MARTHA LETICIA FIGUEROA FLORES, en contra de SUSANA PLATAN PADRON Y MARIA DE JESUS RENTERIA GONZALEZ, y... RESULTANDO... CONSIDERANDO... SE RESUELVE: PRIMERO. En la vía ordinaria civil seguida en este juicio, la actora probó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía del demandado quien no compareció al mismo. SEGUNDO. Se declara que MARTHA LETICIA FIGUEROA FLORES se convirtió en propietaria -por haberse consumado en su favor la prescripción positiva- de la fracción de terreno inmerso en el pedio mayor identificado como del lote 6 (antes 8) de la manzana (120 antes 8) de la colonia anexa Francisco Villa, de esta ciudad, que cuenta con una superficie de 56.97 metros cuadrados, y que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLIGONO FISICO									
LINEA	TIPO	DE	VALOR	EN	VALOR	EN	VALOR	EN	CONCORDANCIA
1.-	TERRESTRE	DE	1.20	EN	1.20	EN	1.20	EN	PARTE DE LOTE 6
2.-	TERRESTRE	DE	1.20	EN	1.20	EN	1.20	EN	PARTE DE LOTE 6
3.-	TERRESTRE	DE	1.20	EN	1.20	EN	1.20	EN	PARTE DE LOTE 6
4.-	TERRESTRE	DE	1.20	EN	1.20	EN	1.20	EN	PARTE DE LOTE 6
SUPERFICIE = 56.97 metros cuadrados									

TERCERO. Se decreta la cancelación parcial inscrita bajo título de propiedad partida 26933 del tomo 93 de sección traducción de fecha 26 de junio del 1970, folio real 953313. CUARTO. Una vez que cause ejecutoria esta sentencia y que transcurra el término señalado en el resolutorio siguiente, remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad para que la cumpla en sus términos, inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de título de propiedad a la parte actora. QUINTO. Publíquense los puntos resolutorios de la presente por medio de edictos, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección de la interesada, en el entendido que debe ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así, definitivamente juzgando, lo sentencio y firma electrónicamente el Juez Primero Civil, licenciando Víctor Manuel Vázquez Durán, ante su Secretaría de Acuerdos, licenciada Elsa María Ocegueda Karan que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV y XXX, 4 fracciones I y II, 11, 12 y 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 06 de mayo de 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL. LIC. ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publicarse: Por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección de la interesada. 22, 27 MYO. 21070

EDICTO

NOTIFICACIÓN A: FIDEICOMITENTE DEL BANCO DEL ATLANTICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE por conducto de su apoderado o representante legal, FIDEICOMISARIO THOMAS JAMES CANTY, IDALIDES, CARMEN GUERRA, FIDUCIARIO BANCO INTERNACIONAL S.A. DIVISION FIDUCIARIA, por conducto de su apoderado o representante legal y DEREK LAMAR BRINKER. En el expediente número 907/2021-3, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por JUAN ANTONIO GOMEZ BELTRAN en contra de USTEDES REPRESENTANTES LEGALES DE LAS PERSONAS MORALES Y DE USTEDES PERSONAS FISICAS, se ordenó notificarles por medio de EDICTOS, mismos que se publicarán por dos veces de tres en tres días en el periódico local que designe la actora, en el entendido que las dos publicaciones deberán producirse en el mismo medio de difusión, haciéndole saber que se han señalado las DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTICUATRO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, para que en el local de este Juzgado tenga verificativo la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos al inicio se procederá a llevar una audiencia de conciliación obligatoria se propongan alternativas de solución al litigio, para el caso de no dimitir la controversia mediante pacto judicial o bien dada la incomparecencia de alguna de las partes del juicio principal se dará seguimiento normal al procedimiento continuando con la audiencia de pruebas y alegatos, se cita a los codemandados FIDEICOMITENTE BANCO DEL ATLANTICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, FIDUCIARIO BANCO INTERNACIONAL S.A. DIVISION FIDUCIARIA, FIDEICOMISARIO THOMAS JAMES CANTY, IDALIDES, CARMEN GUERRA y DEREK LAMAR BRINKER, para que comparezcan usando personas físicas, de manera personal y no por conducto de representante o apoderado legal, y ustedes personas morales, por conducto de su representante o apoderado legal con facultades suficientes para transigir, el día y hora antes señalado, a fin de absolver posiciones que se les formularán apercibidos que de no comparecer a la presente diligencia sin justa causa, serán declarados confesos en los términos de Ley de todas y cada una de las posiciones que previamente fueron calificadas de legales y si lo contrario lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en el artículo 310 fracción I del Código de Procedimientos Civiles en vigor para el Estado. Quedan debidamente notificados del presente acuerdo, Tijuana, Baja California, a 4 de abril del año 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL LIC. MARIA ANTONIETA MURILLO GOMEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de tres en tres días en el periódico local en donde se emplazó a los codemandados. 22, 27 MYO. 21066

EDICTO

SE EMPLAZA A: DIEGO ARMANDO PEREDA PIZARRO. En el expediente 354/2023 relativo al juicio PÉRDIDA DE LA PATRIA POTESTAD promovido por el ELVIA REYES VALLES en contra de USTED, se acordó emplazarla por medio de Edictos, haciéndole saber de la demanda interpuesta en su contra y que tiene un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la fecha de la última publicación, para que comparezca a este Juzgado y a manifieste lo que a su derecho corresponda con la presente solicitud de divorcio sin expresión de causa, con el apercibimiento que de no hacerlo, se le tendrá por concluido su derecho. Así mismo, se le deberá hacer saber a la parte demandada que en caso de no señalar domicilio procesal de su parte, las notificaciones y citaciones que recaigan en el presente asunto, aún las de carácter personal, se le harán mediante el Boletín Judicial del Estado, salvo los casos en que otra cosa se prevenga.- Hágasele saber que las copias simples para el traslado quedan a su disposición en la Secretaría de este Juzgado, Tijuana, B.C. a 03 de Mayo del año 2023. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR LIC. VANESSA DEL SOCORRO RAMÍREZ BERMUDEZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por 3 veces de 3 en 3 días en el BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO y en el Periódico local EL SOL DE TIJUANA. 22, 27, 30 MYO. 21064

EDICTO

SE EMPLAZA A: LUIS CARLOS CASTRO ORTEGA Por auto dictado el 03 de abril de 2024, en el expediente número 01829/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por ANTONIO BALANZAR SONORA en contra de CANDIDO ROSARIO MARTÍNEZ GUZMAN y USTED, se ordenó emplazarlo por medio de EDICTOS a fin de hacerle saber que cuenta con un término de quince días contados a partir de la última publicación y señalar domicilio para oír y recibir notificaciones, apercibido que en caso de no hacerlo en dicho término, se le tendrá por presuntivamente confeso de todos aquellos hechos que dejare de contestar y las subsecuentes notificaciones que deban hacerse, aún las de carácter personal, se le harán por medio de Boletín Judicial, siguiendo el juicio en su rebeldía. Asimismo, hágasele saber que las copias de traslado relativas, quedan a su disposición en la Secretaría correspondiente de este Juzgado, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles. Tijuana, Baja California a 17 de abril de 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. MARÍA GLORIA VILLA CORONA (FIRMA ELECTRÓNICA) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación de esta ciudad a elección de la parte interesada y en el boletín judicial del estado. 22, 27, 30 MYO. 21044

EDICTO

CITACIÓN A: SUCESION A BIENES DE ENQUETA MACHADO SANDOVAL, SUCESION A BIENES DE EDUARDO MACHADO SANDOVAL y SUCESION A BIENES DE FRANCISCO MACHADO SANDOVAL. DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 673/2023, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL. PROMOVIDO POR CENOVIA SUAREZ RUIZ. EN CONTRA DE USTEDES, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARIO, BAJA CALIFORNIA: SE ORDENO CITARLO A LA AUDIENCIA DE PRUEBAS Y ALEGATOS, QUE TENDRÁ VERIFICATIVO A LAS DOCE HORAS CON CERO MINUTOS DEL DIA TREINTA DE JULIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO; En consecuencia, ríñense los presentes autos a la Secretaría Actuaria de esta adscripción, para que proceda a citar a las partes, a fin de que acudan ante este juzgado en la fecha y hora programadas, con el objeto de que diriman sus diferencias a través de convenio judicial, con el que puedan terminar la controversia y poner fin al presente procedimiento, para lo cual el suscrito juzgador les propondrá alternativas de solución al litigio, sin prejuzgar sobre el fondo del negocio; apercibiéndoles que en caso de incomparecer sin causa justificada, se les tendrá tácitamente por manifestando su voluntad de no celebrar convenio alguno y se continuará con el juicio.- En preparación a la prueba INE a cargo de SUCESION A BIENES DE ENQUETA MACHADO SANDOVAL, SUCESION A BIENES DE EDUARDO MACHADO SANDOVAL y SUCESION A BIENES DE FRANCISCO MACHADO SANDOVAL, de conformidad con lo dispuesto por el numeral

625 del Código de Procedimientos Civiles vigente para esta Entidad Federativa, cítense por medio de EDICTOS que deberán publicarse por DOS VECES de TRES en TRES DÍAS en el periódico a elección por la parte actora, a fin de comparezca en la fecha y hora señaladas ante este Tribunal, por conducto de representante o apoderado legal, para la absolución de posiciones, apercibido que en caso de incomparecer sin justa causa, se le tendrá por confeso de las posiciones que se formulen, se califiquen de legales, y si la contrario lo pidiere oportunamente, en base a lo dispuesto por los numerales 307, 310 y 312 del Código Adjetivo Civil en vigor para Baja California.- En preparación a la prueba a cargo de ENRIQUE EDUARDO MELENDEZ DE LA TOVA; procédase a citar a dichos absolventes para que comparezcan ante este Tribunal, en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno, en la hora y fecha señaladas, para la absolución de posiciones, apercibiéndoles que de no comparecer sin justa causa, serán declarados confesos de las posiciones que le sean previamente calificadas de legales y si la contrario lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en los artículos 307 y 310 fracción I del Código de Procedimientos Civiles para este Estado.- En relación a la prueba ofrecida a cargo de los de nombres ROBERTO ANTONIO ORNELAS PINEDA y EMMANUEL ARREOLA JIMENEZ, toda vez que la parte oferente manifiesta comprometerse a presentar a dichos testigos, proceda la Secretaría Actuaria de la adscripción a prevenirlo, para que presente a sus testigos ante este Juzgado en la fecha y hora señaladas tal y como se compromete, a fin de que rindan sus declaraciones al tenor del interrogatorio que les será formulado en forma verbal y directa, con el apercibimiento que de no hacerlo así, se le tendrá tácitamente por desistido de la probanza de mérito, por evidente falta de interés en su desahogo, de conformidad con los numerales 352 y 380 fracción II del Código de Procedimientos Civiles para esta Entidad Federativa. EXPEDIENTE NUMERO: 673/2023.- En Playas de Rosarito, Baja California, a veinticinco de abril del dos mil veinticuatro.- Dada nueva cuenta con los presentes autos, y a efecto de normar el procedimiento conforme a los artículos 55 y 84 del Código Adjetivo para esta Entidad, y la luz de los criterios emitidos por nuestros máximos Tribunales de los cuales únicamente se cita el rubro: "... artículo 272 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal. No es inconduccional la atribución de Jueces y Magistrados para subsanar omisiones..." y "...Juez de Distrito, no puede revocar sus propias determinaciones, excepto para regularizar el procedimiento..." En consecuencia se tiene aclarando el auto de fecha veintidós de abril del dos mil veinticuatro, ya que por error involuntario quedó asentada como fecha para la celebración de la audiencia las DOCE HORAS, DEL DIA TREINTA DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, siendo lo correcto DOCE HORAS, DEL DIA TREINTA DE JULIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO. Lo anterior para los efectos legales a que haya lugar.- NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente el JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, MAESTRO HUMBERTO TAMAYO CAMACHO, ante su Secretaría de Acuerdos LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENTEZ VELASCO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- Playas de Rosarito, Baja California, a los seis días del mes de mayo del año dos mil veinticuatro. LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL LICENCIADA MARISELA GARCIA TORRES. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN PERIÓDICO "EL SOL DE TIJUANA". 22, 27 MYO. 21062

EDICTO

SE EMPLAZA A: SOLIDA ADMINISTRADORA DE PORTAFOLIOS, S.A. DE C.V. En el expediente número 486/2020, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por RAFAEL DIAZ ORNELAS en contra de USTED, se ordenó emplazarlos por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de que surta efectos la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndoles que de no hacerlo en dicho término, serán declarados confesos de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previéndoles para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibidos que de no hacerlo las ulteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se les hará por el Boletín Judicial; así mismo, hágasele saber que quedan a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 02 DE MAYO DE 2024. EL SECRETARIO DE ACUERDOS ADSCRITO AL JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL. LICENCIADO FROYLAN MILLAN RAMIREZ. PUBLÍQUESE: Por tres veces, de tres en tres días en el Periódico Local que elija el interesado y en el Boletín Judicial del Estado. 21, 24, 27 MYO. 21032



EDICTO

CITACION A: SUCESIÓN A BIENES DE ENRIQUETA MACHADO SANDOVAL-SUCESIÓN A BIENES DE EDUARDO MACHADO SANDOVAL Y SUCESIÓN A BIENES DE FRANCISCO MACHADO SANDOVAL, DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 300/2023, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL (PRESCRIPCIÓN POSITIVA), PROMOVIDO POR ANTONIA VEGA DE LA ROSA Y VÍCTOR HERNÁNDEZ VEGA, EN CONTRA DE USTEDES RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; MEDIANTE AUTO DE FECHA OCHO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO, SE ORDENÓ NOTIFICARLE POR MEDIO DE EDICTOS, EL PRESENTE AUTO; PARA QUE TENGA VERIFICATIVO LA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS, DENTRO DEL PRESENTE JUICIO SEÑALAN DIEZ HORAS, DEL DÍA ONCE DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO.- EN CONSECUENCIA, TÚRNENSE LOS PRESENTES AUTOS A LA SECRETARÍA ACTUARIA DE ESTA ADSCRIPCIÓN, PARA QUE PROCEDA A CITAR A LAS PARTES, A FIN DE QUE ACUDAN ANTE ESTE JUZGADO EN LA FECHA Y HORA PROGRAMADAS, EN FORMA PERSONAL Y NO POR CONDUCTO DE REPRESENTANTE O APODERADO LEGAL, ALGUNO, CON EL OBJETO DE QUE DIRIMAN SUS DIFERENCIAS A TRAVÉS DE CONVENIO JUDICIAL, CON EL QUE PUEDAN TERMINAR LA CONTROVERSIDAD Y PONER FIN AL PRESENTE PROCEDIMIENTO, PARA LO CUAL EL SUSCRITO JUZGADOR LES PROPONDRÁ ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN AL LITIGIO, SIN PREJUIZGAR SOBRE EL FONDO DEL NEGOCIO; APERCIBIÉNDOLES QUE EN CASO DE INCOMPARECER SIN CAUSA JUSTIFICADA, SE LES TENDRÁ TÁCITAMENTE POR MANIFESTANDO SU VOLUNTAD DE NO CELEBRAR CONVENIO ALGUNO Y SE CONTINUARÁ CON EL JUICIO.- EN PREPARACIÓN DE LAS PRUEBAS ADMITIDAS, PARA EL DESAHOGO DE LA PRUEBA CONFESIONAL OFRECIDA A CARGO DE SUCESION A BIENES DE EDUARDO MACHADO SANDOVAL, SUCESION A BIENES DE FRANCISCO MACHADO SANDOVAL Y SUCESION A BIENES DE ENRIQUETA MACHADO SANDOVAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL NUMERAL 625 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES VIGENTE PARA ESTA ENTIDAD FEDERATIVA. CÍTESELE POR MEDIO DE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE POR DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO A ELECCIÓN POR LA PARTE ACTORA, A FIN DE COMPAREZCA EN LA FECHA Y HORA SEÑALADAS ANTE ESTE TRIBUNAL, POR CONDUCTO DE REPRESENTANTE O APODERADO LEGAL, PARA LA ABSOLUCIÓN DE POSICIONES, APERCIBIENDO QUE EN CASO DE INCOMPARECER SIN JUSTA CAUSA, SE LE TENDRÁ POR CONFESO DE LAS POSICIONES QUE SE FORMULEN, SE CALIFIQUEN DE LEGALES, Y SI LA CONTRARIA LO PIDIERE OPORTUNAMENTE, EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS NUMERALES 307, 310 Y 312 DEL CÓDIGO ADJETIVO CIVIL EN VIGOR PARA BAJA CALIFORNIA.- EN PREPARACIÓN A LA PRUEBA CONFESIONAL CARGO DE JUANA MELENDEZ DE LA TOVA; PROCÉDASE A CITAR A DICHA ABSOLVENTE PARA QUE COMPAREZCA ANTE ESTE TRIBUNAL, EN FORMA PERSONAL Y NO POR CONDUCTO DE APODERADO LEGAL, ALGUNO, EN LA HORA Y FECHA SEÑALADA, PARA LA ABSOLUCIÓN DE POSICIONES, APERCIBIÉNDOLE QUE DE NO COMPARECER SIN JUSTA CAUSA, SERÁ DECLARADA CONFESA DE LAS POSICIONES QUE LE SEAN PREVIAMENTE CALIFICADAS DE LEGALES Y SI LA CONTRARIA LO PIDIERE OPORTUNAMENTE, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 307 Y 310 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA ESTE ESTADO.- EN PREPARACIÓN DE LA TESTIMONIAL OFRECIDA A CARGO DE LEOPOLDO LARA CASTRO Y OCTAVIO LAZOS DIAZ; TODA VEZ QUE LA PARTE OFERENTE MANIFIESTA COMPROMETERSE A PRESENTAR A DICHS TESTIGOS, PROCEDA LA SECRETARÍA ACTUARIA DE LA ADSCRIPCIÓN A PREVENIRLO, PARA QUE PRESENTE A SUS TESTIGOS ANTE ESTE JUZGADO EN LA FECHA Y HORA SEÑALADAS TAL Y COMO SE COMPROMETE, A FIN DE QUE RINDAN SUS DECLARACIONES AL TENOR DEL INTERROGATORIO QUE LES SERÁ FORMULADO EN FORMA VERBAL Y DIRECTA, CON EL APERCIBIMIENTO QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE TENDRÁ TÁCITAMENTE POR DESISTIDO DE LA PROBANZA DE MÉRITO, POR EVIDENTE FALTA DE INTERÉS EN SU DESAHOGO, DE CONFORMIDAD CON LOS NUMERALES 352 Y 380 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA ESTA ENTIDAD FEDERATIVA.- ASIMISMO, CÍTESE A LAS PARTES PARA QUE COMPAREZCAN ANTE ESTE JUZGADO EN LA HORA Y FECHA ANTES SEÑALADAS EN DEFENSA DE SUS INTERESES Y PARA QUE FORMULEN LOS ALEGATOS DE SU INTENCIÓN; EN LA INTELIGENCIA DE QUE DEBERÁ CITARSE A LAS PARTES DEMANDADAS SUCESION A BIENES DE EDUARDO MACHADO SANDOVAL, SUCESION A BIENES DE FRANCISCO MACHADO SANDOVAL Y SUCESION A BIENES DE ENRIQUETA MACHADO SANDOVAL, POR MEDIO DE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE POR DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO A ELECCIÓN DE LA PARTE ACTORA, DE CONFORMIDAD CON LO PRECEPTUADO POR EL ARTÍCULO 625 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DE BAJA CALIFORNIA.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- ASÍ LO ACORDÓ Y FIRMA ELECTRÓNICAMENTE EL JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, MAESTRO HUMBERTO TAMAYO CAMACHO, ANTE SU SECRETARÍA DE ACUERDOS LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENITEZ VELASCO, QUE AUTORIZA Y DA FE, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1 FRACCIÓN I, III, 2, 3 FRACCIÓN I, II, XIX, XX, XXV, XXX 4 FRACCIÓN I, II, 11, 12, 13, DEL REGLAMENTO PARA EL USO DEL EXPEDIENTE ELECTRÓNICO Y LA FIRMA ELECTRÓNICA CERTIFICADA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.- Playas de Rosarito, Baja California, A 19 de abril de 2024. LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DE PLAYAS DE ROSARITO LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENITEZ VELASCO. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE: POR DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO A ELECCIÓN DE LA PARTE INTERESADA. 22, 27 MYO. 21061

EDICTO

SE EMPLAZA A JUICIO A: MARTHA CAZARES DE DUEÑAS En el expediente número 0149/2024, relativo al Juicio SUMARIO CIVIL promovido por LUCIA LOPEZ MANRIQUE en contra de USTED, se ordenó emplazarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación verificada con la última publicación, produzcan contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndole que de no hacerlo en dicho término, será declarado confeso de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previéndole para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibido que de no hacerlo las ulteriores notificaciones, aún las que deban hacerse personalmente, se le harán por medio del Boletín Judicial; asimismo, hágasele saber que quedan a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado.- Lo que se hace de su conocimiento para todos los efectos legales a que haya lugar. Tijuana, Baja California, a 19 de abril del año 2024 SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LIC. LUZ ELENA COTA MARTINEZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese: 3 veces de 3 en 3 días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de mayor circulación en la ciudad, a elección de la parte actora. 22, 27, 30 MYO. 21063

EDICTO

SE EMPLAZA A: ALEJANDRINA MORÁN LOAIZA Que en el expediente número 0933/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por FIDEL ALVARADO RUIZ en contra de GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y ALEJANDRINA MORAN LOAIZA se ordenó emplazarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de que surta efectos la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndole que de no hacerlo en dicho término, será declarado confeso de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previéndole para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibida que de no hacerlo las ulteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial, así mismo, hágasele saber que quedan a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, 11 DE ABRIL DE 2024. LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LIC. ERIKA MICHELE SEGURA COVARUBIAS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XX XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 22, 27, 30 MYO. 21045

EDICTO

SE NOTIFICA A: CRISTINA HALE VILLARREAL. En los autos del expediente número 884/2021, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por JUAN ANTONIO RAMIREZ URENDIA en contra de CRISTINA HALE VILLARREAL, se ordena notificarle por medio de edictos por ignorarse su domicilio los puntos resolutorios de la sentencia definitiva dictada en fecha veintidós de abril de dos mil veinticuatro los cuales a la letra dicen: RESUELVE: PRIMERO. Ha sido procedente la vía Ordinaria Civil seguida en este Juicio, en que la actora JUAN ANTONIO RAMIREZ URENDIA acreditó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía procesal de la codemandada CRISTINA HALE VILLARREAL y allanamiento de EDUARDO RAMIREZ GONZÁLEZ. SEGUNDO. En consecuencia, se declara que la prescripción adquisitiva se ha consumado, y por lo tanto, JUAN ANTONIO RAMIREZ URENDIA ha adquirido la propiedad del inmueble identificado como Fracción A del Lote 217 (22), de la Manzana 000 (165), de la Colonia Obrera (hoy Loma Bonita) de esta ciudad, con una superficie de 177.277 metros cuadrados, el cual se encuentra inmerso dentro de un predio mayor identificado como una fracción de terreno de la Colonia San Antonio de los Buenos de esta ciudad, con clave catastral NA-164-004 y superficie de 14-95-80.86 hectáreas, y las siguientes medidas y colindancias:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN LOTE 217(22) FRACCIÓN A					
SECCION	NUMERO	DISTANCIA	COORDENADAS		COLINDANCIA
1	1	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
2	2	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
3	3	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
4	4	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
5	5	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
6	6	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
7	7	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
8	8	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
9	9	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
10	10	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10

Sirviéndole el presente fallo de TÍTULO DE PROPIEDAD a la parte actora y el cual se ordena inscribir en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en Tijuana. TERCERO. Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutorio anterior, se ordena la cancelación PARCIAL que se haga de la partida Juicio de Prescripción Positiva, Partida 5240507, de Sección Civil, de fecha dieciséis de abril de dos mil uno, Folio Real 1085913, a nombre de CRISTINA HALE VILLARREAL, y se abra una a favor de la parte actora. CUARTO. No se hace especial condena en gastos y costas en la presente instancia. QUINTO. Publíquense los puntos resolutorios de la presente determinación por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación en la ciudad, a elección de la parte interesada, en el entendido de que no deberá ejecutarse la misma, sino hasta pasados tres meses contados a partir de la última publicación. Artículo 630 del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así definitivamente juzgando lo resolvió y firma electrónicamente la Jefa Cuarto de lo Civil Licenciada MICHELLE CORONA NAVARRO, ante su Secretaría de Acuerdos Licenciada MARÍA EUGENIA RUIZ PEÑA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 22 de Abril de 2024. Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA Secretaria de Acuerdos del Juzgado Cuarto de lo Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 27 MYO. 21060

EDICTO

SE NOTIFICA A: REICLADORA DE PROPIEDADES Y VIVIENDAS MEXICANAS S.A. DE C.V.- En el expediente número 57/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por CASAS ALEXANDER S.A. DE C.V., en contra de Usted, se ordenó notificarle por medio de edictos, que para que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos, se señalan DIEZ HORAS DEL DÍA TREINTA DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, la cual se llevará en la Secretaría correspondiente del Juzgado Sexto de lo Civil, en el domicilio ubicado en AVENIDA VÍA RÁPIDA PONIENTE, SIN NUMERO, COLONIA ANEXA 20 DE NOVIEMBRE, C.P. 22320.- En consecuencia, se cita a las partes actora y demandada para que comparezcan ante este Juzgado en la fecha y hora fijadas, en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno, a fin de intentar dirimir sus diferencias mediante convenio judicial en los términos previstos por el artículo 272 bis del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, apercibidas que de no comparecer sin justa causa se entenderá como una negativa de su parte a la solución del conflicto mediante dicho convenio y se continuará con el procedimiento. En relación a la prueba confesional ofrecida por la parte actora a cargo de los demandados MARTHA REBECA MALDONADO TOVAR y REICLADORA DE PROPIEDADES Y VIVIENDAS MEXICANAS S.A. DE C.V., se cita a los antes mencionados para que comparezcan el día y hora señalados ante este Juzgado, en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno, a fin de absolver posiciones, apercibidos que de no comparecer sin justa causa, serán declarados confesos de aquellas que previamente sean calificadas de legales, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 305, 307 y 310 del Código Procesal Civil. Por cuanto a la prueba de declaración de parte ofrecida por la parte actora a cargo de las demandadas Martha Rebeca Maldonado Tovar y Reicladora de Propiedades y Viviendas Mexicanas S.A. de C.V., se cita a las antes mencionadas, a efecto que en la fecha y hora ya indicada comparezcan ante esta Autoridad la codemandada física en forma personal y no por conducto de su apoderado legal alguno y la moral demandada por conducto de su Apoderado Legal, a responder a las preguntas que se les formularán, apercibidos que de no concurrir sin justa causa, se les impondrá una multa equivalente a veinte umas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 73, 314, 315, 316, 317, 352 del Código Procesal Civil del Estado, en relación con el numeral 17 de la Ley Suprema de los Estados Unidos Mexicanos que consagra el principio de expedite de la Justicia. En relación a la prueba testimonial ofrecida por la parte actora a cargo de HECTOR CASAS MONTEJANO y OMAR DELOYA ACOSTA toda vez que el ofendente de la prueba omite manifestar bajo protesta de decir verdad su imposibilidad para presentarlos, se le previene para que los presente en la fecha y hora citadas, a fin de que los testigos en mención rindan su testimonio, apercibido que de lo contrario, será declarada desierta la respectiva probanza, con fundamento en el artículo 352 del Código en cita.- En relación a la PRUEBA PERICIAL ofrecida por la parte actora, marcada con el numeral VI), a cargo del C OSVALDO LIZARDO ROBLEDO, tórnese los autos al Actuario de la Adscripción para que proceda a hacerle saber el cargo conferido al perito aludido, para que dentro del término de cuarenta y ocho horas siguientes a su notificación manifieste si acepta o no el cargo conferido, apercibido que de no hacerlo, dentro del término señalado, la suscrita designará perito en sustitución, de conformidad con el numeral 343 fracción II del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo, prevengase a la parte demandada para que dentro del término de TRES DÍAS designe perito de su parte con el apercibimiento que en caso de no hacerlo éste Juzgado lo hará en su rebeldía, con fundamento en los artículos 342 y 343 de la Ley Adjetiva Civil. Tijuana, Baja California, a 13 de mayo de 2024. LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO CIVIL LIC. CECILIA GUADALUPE FISHER LIZARRAGA. Firma electrónica con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XX XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publicarse por dos veces de tres en tres días en el periódico local que de entre los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad, señale la parte actora. 22, 27 MYO. 21050

EDICTO

SE EMPLAZA A: JULIO CESAR MOLINA LOPEZ y JUSTINO NAVA FLORES.- Que en el expediente número 01333/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por FABIAN MOLINA HIDALGO, en contra de USTEDES, se ordenó emplazarlos por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de que surta efectos la última publicación, produzcan contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndoles que de no hacerlo en dicho término, serán declarados confesos de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previéndolos para que señalen domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibidos que de no hacerlo las posteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial; así mismo, hágasele saber que queda a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 22 DE ABRIL DEL 2024, SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LICENCIADA ROMANA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XX XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 22, 27, 30 MYO. 21037

EDICTO

NOTIFICACIÓN A: CIUDAD POPTLA S.A., POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL. DENTRO DEL EXPEDIENTE 1715/2022, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL PRESCRIPCIÓN POSITIVA, PROMOVIDO POR GLORIA ESMERALDA ARMENTA GARCÍA EN CONTRA DE USTEDES; SE DICTÓ SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA CUATRO DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICUATRO. CONTENIENDO LOS PUNTOS RESOLUTIVOS SIGUIENTES:- PRIMERO.- Ha sido procedente la vía Ordinaria Civil seguida en este juicio, en el cual, el activo procesal, PABLO GARCÍA PADRON (antes de la cesión de derechos litigiosos GLORIA ESMERALDA ARMENTA GARCÍA), SÍ probó los hechos de su demanda y los elementos constitutivos de su acción, y la demandada CIUDAD POPTLA, S.A., no dio contestación a la demanda; en términos de los considerandos III, IV, V y VI. SEGUNDO.- Por lo tanto se declara que, por haber operado la prescripción adquisitiva de mala fe en favor de PABLO GARCÍA PADRON (antes de la cesión de derechos litigiosos GLORIA ESMERALDA ARMENTA GARCÍA), a partir del mes de noviembre de mil novecientos noventa y cuatro, y que ha adquirido la propiedad del bien inmueble materia del presente juicio y las construcciones existentes en él, que tomando en cuenta los datos de identidad conforme al certificado de inscripción, certificación de datos catastrales y acta de levantamiento topográfico, exhibidos por la actora, se identifica como: Lote de Terreno 73 de la Manzana 72 (272), Colonia "Curios de Popotla" (Artesanos de Popotla) ahora ciudad de Popotla, de esta ciudad Playas de Rosarito, Baja California, con una superficie de 71.82 metros cuadrados, con clave catastral ME-004-003, con las siguientes medidas, colindancias y cuadro de construcción:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN FÍSICO-DOCUMENTAL					
SECCION	NUMERO	DISTANCIA	COORDENADAS		COLINDANCIA
1	1	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
2	2	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
3	3	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
4	4	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
5	5	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
6	6	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
7	7	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
8	8	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
9	9	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
10	10	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10

Inmerso dentro de un predio mayor identificado como predio rustico localizado en el KM. 33 de la Carretera Tijuana-Ensenada que formo parte del Predio denominado Ratcho Cuevas, Manzana S/M, Colonia Delegación Municipal de El Rosarito, el cual se encuentra inscrito ante el Registro Público de Propiedad y de Comercio bajo partida 60001043 Sección Civil de fecha 16 de mayo del 2000, con una superficie de 101-70-40 HAS. TERCERO.- Como consecuencia de lo dispuesto en el resolutorio inmediato anterior, una vez que cause ejecutoria esta resolución, mediante oficio, ordénese la cancelación parcial de la inscripción que existe en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, del inmueble materia del presente juicio a nombre de CIUDAD POPTLA, S.A., con folio real 512712, bajo el número de partida 6001043, sección civil de fecha dieciséis de mayo del dos mil; en apego al considerando VI. CUARTO.- Una vez que cause ejecutoria esta sentencia, mediante atento oficio, remítase copia certificada por duplicado de la misma y del auto que la declare ejecutoriada al Ciudadano Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, para que se sirva inscribirla y le sirva de TÍTULO DE PROPIEDAD a la parte actora, resultando procedente purgar cualquier vicio, por medio del cual haya adquirido la posesión del inmueble de que se trata y para los efectos legales a que haya lugar; de conformidad con el artículo 1144 del Código Civil vigente para Baja California. QUINTO.- Se absuelve a la rta procesal del pago de gastos y costas; acorde al considerando VII. SEXTO.- Se ordena la publicación de los puntos resolutorios de esta sentencia, a través de edictos, por dos veces, de tres en tres días, en el periódico a elección del actor, de acuerdo al numeral 625 del Código Procesal Civil para Baja California. SÉPTIMO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE, en base a la fracción VI del artículo 114 del Código Adjetivo en consulta. ASÍ, definitivamente lo resolvió y firma electrónicamente EL C. JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, MAESTRO HUMBERTO TAMAYO CAMACHO, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. GUADALUPE IRENE BENITEZ VELASCO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA DIECIOCHO DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICUATRO LA CIUDADANA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENITEZ VELASCO PUBLÍQUESE: POR DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO A ELECCIÓN. 22, 27 MYO. 21047

EDICTO

SE NOTIFICA A: MARIA ESPINOZA DE PAREDES también conocida como MARIA E. DE PAREDES y LUIS PUGA RAMIREZ Que dentro del expediente número 1658/2021 tramitado ante el Juzgado Sexto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana Baja California, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por ANA LAURA MORALES en contra de CARLOS PUGA BAEZA, MARIA ESPINOZA DE PAREDES también conocida como MARIA E. DE PAREDES y LUIS PUGA RAMIREZ, se dictó sentencia definitiva el día cuatro de marzo del dos mil veinticuatro, que en sus puntos resolutorios dice: RESUELVE PRIMERO. Ha sido procedente la vía ordinaria civil, en que la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, en rebeldía de la parte demandada. SEGUNDO. Se declara que la parte actora ANA LAURA MORALES, en virtud de haber operado a su favor la prescripción positiva, la cual se consumó a partir del día quince de enero del año dos mil nueve, se ha convertido en propietario del inmueble identificado como lote de terreno número 20 (catastralmente 5), de la manzana 8 Letra "A" (B-A) (catastralmente Lote 508) de la colonia Lomas Misión en la delegación Playas de Tijuana en esta ciudad, con clave catastral LM-508-005, con una superficie de 230.00 metros cuadrados, mismo que se encuentra comprendido dentro de un predio mayor inscrito bajo partida 2453 A folios 109-110, del Tomo XXII, del Libro de Transacción de dominio de Bienes Inmuebles y Derechos Reales, en fecha 25 de febrero de 1952; predio en lid que cuenta con las siguientes medidas y colindancias: —de acuerdo al levantamiento topográfico exhibido en autos:—

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLÍGONO FÍSICO-DOCUMENTAL					
SECCION	NUMERO	DISTANCIA	COORDENADAS		COLINDANCIA
1	1	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
2	2	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
3	3	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
4	4	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
5	5	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
6	6	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
7	7	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
8	8	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
9	9	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10
10	10	1.594.833.901	495.307.702	495.307.702	LOTES 9 Y 10

TERCERO. Sirve de título de propiedad a la parte actora la presente sentencia, la cual deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio de esta ciudad, previa cancelación parcial de la partida 2453 del Tomo 22, de sección Traslacion, de fecha 25 de febrero de 1952, Folio Real: 981395, que obra inscrita en dicha dependencia a nombre de MARIA E. DE PAREDES demandada en el presente juicio y se abra una nueva partida a favor de la parte actora. CUARTO. Ejecutoriada que sea esta resolución, remítase copia certificada de la misma mediante oficio al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, para los efectos del resolutorio anterior. QUINTO. Por lo que hace a los codemandados MARIA ESPINOZA DE PAREDES también conocida como MARIA E. DE PAREDES y LUIS PUGA RAMIREZ, publíquense los puntos resolutorios de esta resolución mediante edictos, los cuales deberán publicarse por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos de mayor circulación a elección de la parte interesada, atento a lo establecido por el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. SEXTO. No se hace especial condena en costas al no encuadrar en los supuestos previstos por el artículo 141 del Código de Procedimientos Civiles. SÉPTIMO. Con fundamento en el artículo 75 BIS II de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California, en su oportunidad gírese atento oficio a Recaudación de Rentas del Municipio para efectos de hacerle saber que en el presente juicio ANA LAURA MORALES, adquirió la propiedad respecto del bien inmueble identificado en el resolutorio segundo del presente fallo definitivo. OCTAVO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. ASÍ, definitivamente juzgando lo resolvió y firma electrónicamente la JUEZ. SEXTO DE LO CIVIL DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, LICENCIADA MARÍA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES, ante su SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO PEDROMAR MEDINA RUIZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV y XXX, 4 fracciones I y II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Firmada electrónicamente. TIJUANA, B.C., a 19 DE ABRIL DEL DEL 2024 EL SECRETARIO DE ACUERDOS LICENCIADO PEDROMAR MEDINA RUIZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XX XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California *PUBLÍQUESE EL PRESENTE EDICTO POR DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD A ELECCIÓN DEL INTERESADO. 22, 27 MYO. 21081

EDICTO

SE NOTIFICA A: MODESTA SANCHEZ AGUILERA, MARICELA HERNANDEZ SANCHEZ Y MARIA DE LA LUZ GONZALEZ MICHEL. Que en el expediente número 0743/2022 tramitado ante el JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA BAJA CALIFORNIA, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por LUZ IMELDA TOSCANO GONZÁLEZ en contra de MODESTA SANCHEZ AGUILERA, MARICELA HERNANDEZ SANCHEZ Y MARIA DE LA LUZ GONZALEZ MICHEL, se dictó sentencia definitiva el día doce de febrero del año dos mil veinticuatro, que en los puntos resolutive se dictó lo siguiente: RESUELVE PRIMERO. - En la vía ORDINARIA CIVIL seguida en este juicio, la actora LUZ IMELDA TOSCANO GONZALEZ, probó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía de las partes demandadas MODESTA SANCHEZ AGUILERA, MARICELA HERNANDEZ SANCHEZ Y MARIA DE LA LUZ GONZALEZ MICHEL. SEGUNDO.- Se declara que la accionante C. LUZ IMELDA TOSCANO GONZALEZ, se convirtió en propietaria por haberse consumado en su favor la prescripción positiva respecto del bien inmueble identificado como LOTE 20 DE LA MANZANA 9 DE LA COLONIA PANAMERICANO DE ESTA CIUDAD con una superficie de 312.50 m2; mismo que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad de Tijuana, Baja California bajo juicio de prescripción positiva inscripción 121940 del tomo 676 de sección civil de fecha 10 de septiembre del 1993; lote a usucapir que cuenta con las siguientes medidas y colindancias que ampara el siguiente cuadro de construcción obrante en autos: NORTE: 12.50M. CON LOTE 5, SUR: 12.50 M. CON AVENIDA PANAMERICANO; ESTE: 25.00 M. CON LOTE 19; ESTE: 25.00 M. CON LOTE 21; SUPERFICIE TOTAL: 312.50 M2 TERCERO. - Se decreta la CANCELACIÓN TOTAL de la inscripción juicio de prescripción positiva inscripción 121940 del tomo 676 de sección civil de fecha 10 de septiembre del 1993, mismo que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad. CUARTO.- Una vez que cause ejecutoria esta sentencia, así como una vez que se dé cumplimiento al resolutive QUINTO, deberá remitirse copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al C. Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, para que previo el cumplimiento de los requisitos de ley (avalúo, plano del inmueble y demás), y el pago de los derechos administrativos y fiscales, entre ellos el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles (ISABI), Impuesto a Entidades Federativas, Impuesto Sobre la Renta (ISR) y Certificado de Libertad Fiscal, la cumpla en sus términos inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de TÍTULO DE PROPIEDAD a los actores. QUINTO.- Con fundamento en los artículos 75 Bis A fracción XI y 75 bis B de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California, una vez que cause ejecutoria la presente resolución, gírese atento oficio a RECAUDACIÓN DE RENTAS DEL MUNICIPIO a efecto de hacer de su conocimiento que la C. LUZ IMELDA TOSCANO GONZALEZ, adquirió la propiedad del bien inmueble identificado en el resolutive segundo de la presente resolución. SEXTO.- En consideración de que al demandado se le emplazó por medio de edictos, con apoyo en los artículos 625 y 630 del Código de Procedimientos Civiles en el Estado, publíquense los puntos resolutive de este fallo definitivo por ese medio de comunicación judicial, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos de mayor circulación de esta ciudad o Boletín Judicial del Estado a elección de la parte interesada; en el entendido que podrá estar en condiciones de ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley, o se actualice el diverso hipotético previsto en el segundo de los numerales en cita. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. ASÍ DEFINITIVAMENTE JUZGANDO, lo sentenció y firma electrónicamente el JUEZ SEGUNDO CIVIL. LICENCIADO JOSÉ MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaría de Acuerdos, Licenciada AMALIA LIZBETH FABIOLA AVILA, con quien actúa y da fe; con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV y XXX, 4 fracciones I y II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 06 DE MAYO DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS ADSCRITA AL JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL. LICENCIADA ARACELI CAMACHO HERNÁNDEZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 27 MYO. 21049

EDICTO

CITACIÓN A: GUADALUPE BELÉN BASTIEN GUERRERO; DENTRO DEL EXPEDIENTE No. 1594/2022, relativo al juicio SUMARIO CIVIL (RESCISIÓN DE CONTRATO), promovido por MARTA ÁLVAREZ ASEVES también conocida como MARTHA ÁLVAREZ ACEVES o MARTHA ÁLVAREZ ACEVEZ en contra de USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; MEDIANTE AUTO DE FECHA DIECIOCHO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO. SE ORDENÓ NOTIFICARLE POR MEDIO DE EDICTOS, LA FECHA DE AUDIENCIA EN EL PRESENTE JUICIO, Para que tenga verificativo la audiencia de conciliación, pruebas, alegatos y sentencia, se señalan de nueva cuenta las DIEZ HORAS CON CERO MINUTOS DEL DÍA DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO; En consecuencia, ríñense los autos a la Ciudadana Secretaría Actuarial de la adscripción a fin de que proceda citar a las partes a la audiencia programada, en la inteligencia que deberá de citarse al demandado JUAN MANUEL MELÉNDRÉS RINCÓN, por medio de Edictos que deberán publicarse por DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS en el periódico a elección por la parte actora. - a fin de que acuda ante este juzgado en la fecha y hora programadas de manera personal y no por conducto de apoderado legal, con el objeto de que diriman sus diferencias a través de convenio judicial, con el que puedan terminar la controversia y poner fin al presente procedimiento, para lo cual el suscrito juzgador les propondrá alternativas de solución al litigio, sin prejuzgar sobre el fondo del negocio; apercibiéndole que en caso de incomparecer sin causa justificada, se les tendrá tácitamente por manifestando su voluntad de no celebrar convenio alguno y se continuará con el juicio.- en preparación de la diligencia de conciliación citese a las partes contendientes para que el día de la audiencia comparezcan personalmente y no por conducto de apoderado a efecto de exhortarlos a que lleguen a un arreglo con el cual puedan dar por terminada la controversia planteada, apercibidos que en caso de no comparecer sin justa causa, se les tendrá negando tácitamente una conciliación y se continuará el juicio en el desahogo de pruebas. En preparación de la prueba confesional a cargo de la parte demandada Guadalupe Belén Bastien Guerrero, proceda el Secretario Ejecutor a citar a dicha absolvente para que ocurra ante este Juzgado en la fecha y hora señalada, en forma personal y no por conducto de Apoderado Legal alguno, para la absolución de posiciones, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa será declarada confesa de las posiciones que sean previamente calificadas de legales y si la contraria lo pidiere oportunamente, con fundamento en los artículos 307 y 310 fracción I del Código Adjetivo Civil vigente para esta Entidad.- Por lo que hace a la prueba testimonial ofrecida a cargo de Noemí Moreno Obezo y Martha Verónica Moreno Obeso, proceda la Actuarial Adscrita a este Juzgado a prevenir a la oferente, para que presente a sus testigos ante este Tribunal en la hora y fecha antes fijada, tal y como se comprometió, a fin de que rindan su declaración al tenor del atestado que en forma Verbal y directa le será formulado, apercibiéndole que de no hacerlo así y sin causa que legalmente los justifique, le será declarada desierta esta probanza, por evidente falta de interés en su desahogo, de conformidad con los numerales 352 y 380 fracción II del Código de Procedimientos Civiles para esta Entidad Federativa. SECRETARÍA DE ACUERDOS JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DE PLAYAS DE ROSARITO. A NUEVE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO LIC. GUADALUPE IRENE BENTEZ VELASCO. (FIRMA ELECTRÓNICA) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO. 21156

EDICTO

EMPLAZAMIENTO A: AFRICA Yael DIAZ MONDRAGON. Por autos de fecha nueve de mayo del año dos mil veinticuatro en relación al auto de fecha nueve de abril del año dos mil veinticuatro, dentro de los autos del expediente número 2997/2022, relativo al Juicio ORDINARIA CIVIL PÉRDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, promovido por LUZ ARELI MONDRAGON ORTIZ en contra de USTED, se ordenó se le NOTIFIQUE por medio del presente EDICTO, haciéndole saber que se eligió la forma oral para el desahogo de pruebas en audiencia pública que tendrá verificativo a las DOCE HORAS DEL DÍA CATORCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, para que comparezca ante este H. Juzgado Quinto de Primera Instancia de lo Familiar de la Ciudad de Tijuana, Baja California, a darse por notificada de la audiencia señalada en autos, se cita a las partes para que comparezcan el día de la audiencia de ley, al desahogo de dicha diligencia a efecto de exhortarlos a que lleguen a un arreglo con el cual se pueda dar por terminada la controversia planteada, apercibidos que en caso de no comparecer sin justa causa se les tendrá por negando tácitamente una conciliación, diligencia que deberá llevarse a cabo previo a entrar al desahogo de pruebas.- En preparación de la PRUEBA TESTIMONIAL, se hace de su conocimiento para que manifieste lo que en su derecho convenga; toda vez que el oferente se comprometió a presentar a sus testigos, en consecuencia, se le previene para que el día de la audiencia señalada los presente, apercibido que en caso de ser omiso se le declarará desierta en su perjuicio dicha probanza, artículo 352 del ordenamiento legal en consulta. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, 20 DE MAYO DEL 2023. C. SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. RUBEN ANDRADE ALEJANDRE PUBLÍQUESE: Por dos VECES de Tres en Tres días, en el Periódico local de mayor circulación en la Ciudad. 27, 30 MYO. 21165

EDICTO

SE CITA A: JUANA MOISES ISAC DE LEON Y JOSE LUIS COMPARAN INIGUEZ. EL C. JUEZ SEGUNDO DE LO CIVIL DE ESTA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LICENCIADO JOSE MANUEL CASTRO VALENZUELA, ORDENA: EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 1249/2023, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL. PRESCRIPCIÓN POSITIVA. PROMOVIDO POR TOMAS RAMOS HERNANDEZ EN CONTRA DE JUANA MOISES ISAC DE LEON Y JOSE LUIS COMPARAN INIGUEZ, RADICADO EN ESTE JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL, CON DOMICILIO UBICADO EN AVENIDA VÍA RÁPIDA PONIENTE SIN NUMERO COLONIA ANEXA 20 DE NOVIEMBRE C.P. 22320, SE ORDENO PUBLICAR LOS AUTOS DE FECHA CUATRO Y VEINTIDOS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO, QUE EN SU PARTE RELATIVA DICEN: "... TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CUATRO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.-...Para que tenga verificativo la etapa conciliatoria, el desahogo de las probanzas ofertadas y atendiendo a la carga de labores de este Tribunal, se señalan las NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA CATORCE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO; en consecuencia, citese a las partes para que en la hora y fecha antes señalada, en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno a fin de intentar dirimir sus diferencias mediante convenio judicial en los términos previstos por el artículo 272 bis del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, apercibidos que de no comparecer sin justa causa se entenderá como una negativa de su parte a la solución del conflicto mediante dicho convenio y se continuará con la etapa procesal correspondiente de desahogo de pruebas ofrecidas en juicio, las cuales se ordena preparar en los siguientes términos.-...En preparación de la prueba confesional ofrecida por la parte actora a cargo de los codemandados JUANA MOISES ISAC DE LEON Y JOSE LUIS COMPARAN INIGUEZ, citese a los autos mencionados para que comparezcan ante este Juzgado en la fecha antes señalada, en forma personal y no por conducto de apoderado o representante legal alguno al local de este Juzgado a absolver posiciones que se le formularán, apercibido que que en caso de no comparecer sin justa causa será declarado confeso de aquellas posiciones que sean calificadas de legales, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 310, fracción I del Código Procesal Civil en vigor.-...NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente el Juez Segundo Civil, Licenciado JOSE MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaría de Acuerdos Licenciada BRENDA LUCIA REYNA SMITH, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.-... DOS FIRMAS ELECTRONICAS, OTRO AUTO: "... TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, VEINTIDOS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.-...Dada nueva cuenta con las presentes actuaciones, una vez analizados que son los autos, se advierte que en auto dictado en fecha cuatro de abril de dos mil veinticuatro, se omitió ordenar su publicación por medio de edictos; lo anterior tomando en consideración que la parte demandada JUANA MOISES ISAC DE LEON Y JOSE LUIS COMPARAN INIGUEZ, fueron emplazados por medio de edictos; en consecuencia, con apego en el artículo 625 del Código Procesal Civil, se ordena publicar por dos veces de tres en tres días el auto de fecha cuatro de abril de dos mil veinticuatro en el periódico local "El Sol de Tijuana" -... NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente el Juez Segundo Civil, Licenciado JOSE MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaría de Acuerdos Licenciada BRENDA LUCIA REYNA SMITH, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.-... DOS FIRMAS ELECTRONICAS, Publíquese el presente proveído por DOS veces de TRES en TRES días en el periódico local "EL SOL DE TIJUANA", de conformidad con lo establecido por el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles en el Estado, TIJUANA, B. C. 07 DE MAYO DE 2024 LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL. LICENCIADA BRENDA LUCIA REYNA SMITH. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 27 MYO. 21052

EDICTO

SE NOTIFICA FECHA DE AUDIENCIA A: CONSTRUCTORA DESARROLLO FRONTERA, S.A. En el expediente número 0663/2023, radicado ante el Juzgado Séptimo de lo Civil, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por ANA LAURA CÁRDENAS ALAMEDA en contra de CONSTRUCTORA DESARROLLO FRONTERA, S.A., LORENA CUEVAS GONZÁLEZ y HÉCTOR RAUL MEDRANO SOTO se dictó auto de fecha nueve de mayo del año dos mil veinticuatro, que en lo conducente dice: Para que tenga verificativo la AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN PRUEBAS Y ALEGATOS se señalan las DOCE HORAS DEL DÍA DOCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO; citese a las partes a la audiencia conciliatoria antes indicada, apercibiéndoles que de no comparecer sin justa causa, se les tendrá oponiendo tácitamente a conciliar y se continuará con la secuela procesal, con fundamento en el artículo 272 bis del Código de Procedimientos Civiles en vigor. De verificarse lo anterior, en preparación de la PRUEBA CONFESIONAL ofrecida por la parte actora, a cargo de la demandada CONSTRUCTORA DESARROLLO FRONTERA S.A. CÍTESELE para que en la fecha y hora señalada con antelación, comparezca ante esta Autoridad, en por conducto de quien legalmente lo represente, para absolver posiciones, que se le formulará apercibida que de no comparecer sin causa justificada, será declarada confesa de las posiciones calificadas de legales, como lo establecen los artículos 307 y 310 del Código de Procedimientos Civiles. En preparación de la prueba de DECLARACIÓN DE PARTE ofrecida por la actora a cargo del codemandado CONSTRUCTORA DESARROLLO FRONTERA S.A., se le cita para que el día y hora señalados, comparezca ante este Juzgado por conducto de quien legalmente lo represente, con identificación oficial a declarar al tenor del interrogatorio que en forma verbal se le formulará, apercibiéndole que en caso de no comparecer sin causa justificada, se le impondrá una multa de veinte umas, de conformidad con los artículos 316, 317 y 352 del Código Procesal Civil. En preparación de la PRUEBA TESTIMONIAL a cargo de PATRICIA SANTIAGO VICENTE y CARMEN JANETH CONTRERAS SANTIAGO, toda vez que su oferente manifiesta bajo protesta de decir verdad estar impuñibulizado para presentarlas, cítenles por conducto del Actuario en los domicilios sitios en Calle Mar, número 5093, Fraccionamiento Vista Encantada y en Calle de los Andes, número 5, Colonia Corona Encantada, ambos de esta Ciudad, respectivamente, para que el día y hora señalados para ello comparezcan debidamente identificadas ante este juzgado a responder el interrogatorio que en forma verbal y directa se les formulará, apercibidos de que de no comparecer sin justa causa se harán acreedores a una multa equivalente a veinte umas, de conformidad con el artículo 352 del código de procedimientos civiles. Así mismo, atendiendo la forma en que se emplazó a la codemandada CONSTRUCTORA DESARROLLO FRONTERA S.A., publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en el Periódico de mayor circulación a elección o a elección del interesado, de conformidad con el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente la Ciudadana JUEZ SEPTIMO CIVIL, Licenciada NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ, ante su Secretaría de Acuerdos Licenciada SAMANTHA LOZANO SALAS, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 14 de mayo del 2024 C. SECRETARÍA DE ACUERDOS LIC. SAMANTHA LOZANO SALAS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO. 21173

EDICTO

AL PÚBLICO EN GENERAL. En los autos del expediente número 686/2024, relativo al juicio SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ROSA PERALES HERNADEZ, mediante proveído de fecha siete de mayo de dos mil veinticuatro, se ordenó publicar el presente edicto, anunciando la muerte sin testar de la señora ROSA PERALES HERNADEZ, llamando a los que se crean con igual o mejor derecho para que comparezcan en el Juzgado a reclamarla, en atención a lo dispuesto por el artículo 792 del Código de Procedimientos Civiles, haciéndoles saber que se radicó ante el Juzgado Cuarto de lo Civil de este partido judicial, bajo el número de expediente 686/2024 el Juicio Sucesorio Intestamentario a Bienes de ROSA PERALES HERNADEZ, promovido por FIDELA PERALES HERNANDEZ Y MARIA TERESA PERALES HERNANDEZ, en fecha treinta de abril de dos mil veinticuatro, quienes comparecen en su carácter de hermanos del de cujus, reclamando la herencia que les pudiere corresponder dentro de dicha sucesión, quien nació en esta ciudad de Tijuana, Baja California el día nueve de noviembre de mil novecientos cincuenta y cinco, hija de los señores LEONARDO PERALES Y ELVIRA HERNANDEZ, y quien falleció en Los Angeles, California, en los Estados Unidos de América, el diez de marzo de dos mil veinticuatro, para que si así les conviniera comparezcan ante esta autoridad, en el término de CUARENTA DÍAS contados a partir de la última publicación, a efecto de que justifiquen su derecho a la herencia y nombren albacea. Publíquese el presente edicto por dos veces de diez en diez días en uno de los diarios locales de mayor circulación en esta Ciudad, en los sitios públicos de costumbre en esta Ciudad (Estrados de Recaudación de Rentas del Estado y los de este Juzgado), así como en los del lugar de nacimiento y del fallecimiento. Tijuana, Baja California, a 07 de Mayo de 2024, Licenciada KARLA PRISCILA GONZALEZ ESTRADA Secretaria de Acuerdos del Juzgado Cuarto de lo Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27 MYO; 10 JUN. 21177

EDICTO

NOTIFICACIÓN A: MITCHELL LEE ROLAND En los autos del expediente número 147/2023, relativo al juicio Ordinario Civil de Pérdida de la Patria Potestad promovido por WENDY JAQUELIN CHAPARRO PRIETO en contra de Usted, se ordenó notificar los puntos resolutive dictados en la sentencia dictada en fecha siete de diciembre del año dos mil veintitrés: RESUELVE PRIMERO.- La parte actora WENDY JAQUELIN CHAPARRO PRIETO probó los hechos constitutivos de su acción y el demandado MITCHELL LEE ROLAND no opuso excepciones. SEGUNDO.- Se condena al demandado MITCHELL LEE ROLAND a la pérdida de la patria potestad que venía ejerciendo sobre su hija de iniciales L.A.R.C., la que se ejercerá en exclusiva por la parte actora WENDY JAQUELIN CHAPARRO PRIETO quien además conservará la CUSTODIA sobre dicha menor de edad, por los motivos expuestos en el considerando VI de la presente resolución. TERCERO.- Se decreta una pensión alimenticia definitiva a cargo del señor MITCHELL LEE ROLAND y a favor de su hija de iniciales L.A.R.C., por la cantidad por la cantidad equivalente al 20% (VEINTE POR CIENTO) de su sueldo y demás prestaciones que perciba por motivo de su trabajo o cualquiera que sea la fuente de ingreso, en los términos establecidos en el considerando VII de la presente resolución. CUARTO.- Se absuelve al demandado de la prestación reclamada por la actora, consistente en el pago de gastos y costas que origine el presente juicio. QUINTO.- Publíquense los puntos resolutive de la presente sentencia, por dos veces de tres en tres días, en uno de los periódicos de mayor circulación de la entidad, tal y como lo prevé el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado. SEXTO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así, Definitivamente juzgando lo resolvió y firma electrónicamente C. JUEZ QUINTO FAMILIAR, MTRA. ALEIDA RAMÍREZ VILLEGAS, ante su SECRETARÍA DE ACUERDOS LIC. ANGELICA YUDITH CASTRO LOPEZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA A 07 DE MAYO DEL 2024 EL SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO FAMILIAR DE ESTE PARTIDO JUDICIAL LIC. ANGELICA YUDITH CASTRO LOPEZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XX XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: Por Dos veces, de tres en tres días en el Periódico Local que elija el interesado. 22, 27 MYO. 21075

EDICTO

Se notifica a: SUCESION A BIENES DE ALFONSO CAMACHO LEON En el expediente numero 1320/2022, relativo al juicio ordinario civil promovido MANUEL SEBALLOS CARDOZA en contra de USTED se ordenó notificar el siguiente proveído que en lo conducente dice: Tijuana, Baja California, a treinta de abril de enero del año dos mil veinticuatro. A sus autos el escrito con número de registro 11161, presentado por el LICENCIADO RAUL BACA PEÑA, en carácter de abogado procurador de la parte actora. Primeramente se le tiene dándose por notificado y haciéndose abogador del proveído dictado en fecha treinta y uno de enero del año dos mil veinticuatro, de conformidad con los artículos 76 y 114 fracción III del Código de Procedimientos Civiles del Estado, en relación con el numeral 1690 del Código Sustantivo Civil de esta Entidad. Como lo solicita, para que tenga verificativo la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos se señala de nueva cuenta LAS NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTIDOS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, misma que deberá de prepararse en términos del auto de fecha veinte de octubre del año dos mil veintitrés, con fundamento en el artículo 301, 379, 382 y 389 del Código de Procedimientos Civiles. Finalmente, toda vez que a la parte demandada Sucesión a Bienes de Alfonso Camacho León, se le emplazó por medio de edictos, publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación que elija la parte interesada; lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFÍQUESE Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ OCTAVO CIVIL, LIC. PEDRO GALAF HERNÁNDEZ GARCÍA, ante su Secretario de Acuerdos LIC. FROYLAN MILLAN RAMÍREZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. OTRO AUTO QUE A LA LETRA DICE Tijuana, Baja California a veinte de octubre del año dos mil veintitrés. A sus autos el escrito con número de registro 24682, presentado por el Licenciado Raúl Baca Peña, en su carácter de abogado procurador de la parte actora. Como lo solicita, y toda vez que transcurrió el término de ofrecimiento de pruebas otorgado en autos, se da por concluido el mismo, atendiendo a los preceptos legales 294 y 295 del Código de Procedimientos Civiles. Ahora, visto que la parte demandada, no ofreció pruebas, se le tiene por perdido el derecho que dejó de ejercitar de conformidad con el artículo 133 del código en cita, con excepción de las permitidas por la Ley Adjetiva Civil, y a que refieren los artículos 98, 292, 303, 304, 314 y 315 del código invocado. Visto lo anterior, se procede a resolver sobre la admisión de las pruebas ofrecidas sólo por la parte actora, admitiéndose en su totalidad por estar ajustada a derecho y no ser contraria a la moral ni a las buenas costumbres. Se elige la forma oral para su desahogo. Para que tenga verificativo la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos, se señalan las OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIEZ DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. Con fundamento en el artículo 272 Bis del Código de Procedimientos Civiles, se cita a la parte actora para que asista en forma personal y no por conducto de apoderado ni representante alguno, y a la Sucesión demandada por conducto de su albacea o quien legalmente la represente, a la audiencia de conciliación obligatoria señalada, apercibidos que en caso de no concurrir sin justa causa, se les tendrá oponiendo tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento de conformidad a lo previsto en el primer párrafo del artículo 273 del Código Adjetivo Civil local y si para el efecto fuera necesario la comparecencia de las partes y una o ambas dejare de concurrir sin causa justificada al seguimiento del procedimiento se les aplicará cualquiera de las medidas de apremio establecidas en las fracciones I, II y IV del artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles. En consecuencia y en preparación de las pruebas admitidas, para el desahogo de la Prueba Confesional ofrecida por la parte actora, a cargo de la parte demandada Sucesión a Bienes de Alfonso Camacho León, se cita para que comparezca ante este Juzgado en la fecha y hora señaladas con antelación, por conducto de su albacea o quien legalmente la represente, a absolver posiciones que se le formularán, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa, será declarada confesa de las posiciones que sean previamente calificadas de legales y si la contraria lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en los artículos 305, 306, 307 y 310 fracción I del Código de Procedimientos Civiles. Finalmente, toda vez que a la parte demandada Sucesión a Bienes de Alfonso Camacho León, se le emplazó por medio de edictos, publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación que elija la parte interesada; lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ OCTAVO CIVIL, LIC. PEDRO GALAF HERNÁNDEZ GARCÍA, ante su Secretario de Acuerdos LIC. FROYLAN MILLAN RAMÍREZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, B.C. a 13 de mayo de 2024. LIC. FROYLAN MILLAN RAMIREZ C. SECRETARIO DE ACUERDOS

DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO LOCAL QUE ELIJA LA PARTE INTERESADA ASÍ COMO EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 27, 30 MYO. 21162

EDICTO

SE NOTIFICA A HILARIO CARRILLO GÓMEZ y LORENZA VÁZQUEZ DE CARRILLO En los autos del expediente número 1732/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por ANDRÉS SANDOVAL MURILLO en contra de HILARIO CARRILLO GÓMEZ y LORENZA VÁZQUEZ DE CARRILLO mediante proveído de fecha seis de mayo de dos mil veinticuatro, se ordenó notificar a ustedes por medio de edictos por ignorarse su domicilio, que toda vez que se ha fijado la litis en el presente juicio, se manda recibir el presente Juicio a prueba concediéndose a las partes procesales un término de 10 (DIEZ) DIAS comunes e improrrogables para que ofrezcan los medios de convicción que estimen convenientes, de conformidad con el artículo 286 del Código de Procedimientos Civiles. Publicarse por dos veces de tres en tres días en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado. Tijuana, Baja California, 06 de Mayo de 2024. Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA Secretaria de Acuerdos del Juzgado Cuarto de lo Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 myo. 21172



EDICTO

SE EMPLAZA A: MARIA IGNACIA AGUIRRE CRUZ. Que en el expediente número 0227/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por DOMINGO VILLAREAL VERA también conocido como DOMINGO VILLARREAL VERA en representación de su hija menor de edad REBECCA VILLAREAL BARAJAS también conocida como REBECCA VILLARREAL BARAJAS en contra de ESTHER FLORES Y USTED, se ordenó emplazarla por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efecto la notificación verificada con la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndola que de no hacerlo en dicho término, será declarado confeso de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previéndole para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibido que de no hacerlo las ulteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial; así mismo, hágasele saber que queda a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. Tijuana, Baja California, 06 mayo de 2024 SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL. Licenciada ROMINA RUVALCABA FIGUEROA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21164

EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DE LA DEMANDADA: SUCESIÓN A BIENES DE MARIA DE JESUS GONZALEZ ANGUIANO, TAMBIÉN CONOCIDO COMO MA DE JESUS GONZÁLEZ ANGUIANO, TAMBIEN CONOCIDA COMO MARIA GONZALEZ. ANGUIANO, POR CONDUCTO DE SU ALBACEA. DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 1207/2023, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL (PRESCRIPCIÓN POSITIVA), PROMOVIDO POR MARIA GUADALUPE, EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUEL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, COMPAREZCA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA, APERCIBIÉNDOLE QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE TENDRÁ POR CONTESTADA EN SENTIDO POSITIVO, Y SE CONTINUARÁ CON EL JUICIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS NUMERALES 266 ÚLTIMA PARTE Y 267 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL CÓDIGO ADJETIVO CIVIL EN VIGOR PARA ESTE ESTADO; HACIÉNDOLE SABER A DICHA DEMANDADA, QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SEGUNDA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO. PRESTACIONES: 1.- QUE MEDIANTE RESOLUCIÓN JUDICIAL SE DECRETE QUE HA OPERADO LA PRESCRIPCIÓN POSITIVA A MI FAVOR DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO LOTE 6 F-S DE LA MANZANA 12 (1201), DE LA COLONIA AMPLIACIÓN EJIDO MAZATLÁN, CON UNA SUPERFICIE DE 130.38 M², DE ESTA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, SEGÚN CERTIFICADO QUE SE ANEXA Y CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DESCRITAS EN EL SIGUIENTE CUADRO:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLIGONO FISICO						
LADO	NUMERO	DISTANCIA	ANG. INT.	Y	X	COORDENADAS
1-4	N 23°42' 00.00" W	4.80	96°11' 22.58"	0.575,808,5238	495,787,3182	LOTTE 3
4-3	N 08°00' 28.22" E	34.70	80°11' 25.27"	0.575,873,2349	495,785,4343	LOTTE 6 F - N
3-2	S 39°12' 15.18" E	5.705	50°18' 43.28"	0.575,882,4664	495,808,9575	AL OVAL PUERTO MARIANAS
2-1	S 70°26' 08.08" W	24.84	80°12' 35.77"	0.575,877,1839	495,812,7234	LOTE 6
SUPERFICIE = 130.38 m ²						

II.- LA CANCELACIÓN PARCIAL, DE LA PARTIDA 6001597 DE LA SECCIÓN CIVIL DE FECHA 9 DE AGOSTO DEL 2000, CON FOLIO REAL 1680934, LA CUAL APARECE A NOMBRE DE LA COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA (CORETT) AHORA (INSUS), ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN ESTA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, SEGÚN CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN QUE ANEXO A LA PRESENTE, Y POR CONSIGUIENTE SE ORDENE LA INSCRIPCIÓN RESPECTIVA A NOMBRE DEL SUSCRITO. PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; A 08 de mayo del 2024 LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENITEZ VELASCO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO LOCAL A ELECCIÓN DE LA PARTE ACTORA Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21168

EDICTO

SE EMPLAZA A: Inmobiliaria y Fraccionadora Lomas, S.A. En el expediente número 0004/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por Rodolfo Ojeda Sosa, en contra de Inmobiliaria y Fraccionadora Lomas S.A. y Julio Cesar Renteria Lomeli, se dicto el siguiente acuerdo que a la letra dice: Tijuana, Baja California, seis de mayo del año dos mil veinticuatro. Emplácese a Inmobiliaria y Fraccionadora Lomas, S.A. por medio de edictos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días, en el Boletín Judicial del Estado y en un Periódico Local de mayor circulación que elija la parte interesada, haciéndole saber al coposivo procesal Inmobiliaria y Fraccionadora Lomas, S.A., que dispone del término de QUINCE DÍAS para contestar la demanda instaurada en su contra y señalar domicilio procesal, dentro de los autos del expediente 4/2023, relativo al Juicio Ordinario Civil promovido por Rodolfo Ojeda Sosa, apercibido que de no hacerlo se le tendrá por presuntamente confeso de los se le atribuyen en la demanda, y las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, se le harán por medio del Boletín Judicial y se seguirá el juicio en su rebeldía, lo anterior de conformidad con los artículos 122 fracción II, 267 y 623 del Código Procesal de la Materia. Haciendo de su conocimiento que las copias de traslado se encuentran a su disposición en este Juzgado. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SÉPTIMO CIVIL, LIC. NORMA ANGÉLICA NILA GONZÁLEZ, ante su Secretario de Acuerdos LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 14 de mayo del 2024 C. SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21144

EDICTO

SE NOTIFICA A: JOSE LUIS GUTIERREZ LARA Por auto de fecha doce de abril del año dos mil veinticuatro, dentro de los autos del expediente número 944/2023, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL DIVORCIO SIN EXPRESIÓN DE CAUSA, promovido por MARIA FERNANDA ARAIZA VERDUZCO en contra de USTED, se ordenó se le EMPLAZARA por medio del presente EDICTO, haciéndolele saber que tiene un TÉRMINO DE QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, para que comparezca ante este H. Juzgado Quinto de Primera Instancia de lo Familiar, a contestar la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndole que en caso de no hacerlo dentro de dicho término, se le tendrán por contestados en sentido negativo los hechos de la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía. Asimismo, hágasele saber que las copias simples para el traslado quedan a su disposición en la secretaría de éste H. Juzgado. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 06 DE MAYO DE 2024 SECRETARÍA DE ACUERDOS LICENCIADA ANGELICA YUDITH CASTRO LOPEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: Por tres veces de tres en tres días, en el periódico local EL SOL DE TIJUANA, así como en el BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21160

EDICTO

SE EMPLAZA A: ERIC DEL MORAL GONZALEZ En el expediente número 256/2023 relativo al juicio SUMARIO CIVIL, promovido por INMUEBLES SIMSA S.A. DE C.V., en contra de ERIC DEL MORAL GONZALEZ, y MAYRA LETICIA ORTIZ LOPEZ DE LARA, se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, QUINCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. EMPLÁCESE por medio de EDICTOS, al demandado ERIC DEL MORAL GONZALEZ que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, en el Boletín Judicial del Estado, así como en el periódico local de mayor circulación a elección del interesado, haciéndole saber de la demanda instaurada en la vía SUMARIO CIVIL, interpuesta por INMUEBLES SIMSA S.A. DE C.V., en su contra, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezcan ante este juzgado a producir contestación a la demanda, apercibidos que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente y se continuará con el presente juicio, con fundamento en el artículo 267 del Código de Procedimientos Civiles. Quedando las copias de traslado respectivas en la Secretaría del Juzgado. Así mismo, prevengase a la parte demandada, para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, apercibido que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se le efectuaran conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes. Para que tenga verificativo la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos, como se estableció en el auto de radicación de fecha uno de marzo del año dos mil veintitrés y el proveído de fecha veintiséis de abril del dos mil, veintitrés, se señalan las NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA TRECE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. EN PREPARACIÓN DE LAS PRUEBAS ADMITIDAS A LA PARTE ACTORA MEDIANTE PROVEÍDO DE FECHA UNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS. En cuanto a la PRUEBA CONFESIONAL ofrecida por la parte actora a cargo de los demandados ERIC DEL MORAL GONZALEZ y MAYRA LETICIA ORTIZ LOPEZ DE LARA, deberá citarse para que el día y hora señalados comparezcan ante este Juzgado a absolver posiciones personalmente y no por conducto de apoderado ni representante alguno, apercibido que de no comparecer sin justa causa será declarado confeso de aquellas posiciones que sean calificadas de legales, y si la contraria lo pidiera oportunamente, de conformidad con los artículos 274, 305, 306, 307 y 310 del Código Procesal en consulta. En preparación de la prueba de DECLARACIÓN DE PARTE ofrecida por la actora a cargo de los demandados ERIC DEL MORAL GONZALEZ y MAYRA LETICIA ORTIZ LOPEZ DE LARA, deberá citarse por conducto de la Secretaría Actuario, para que el día y hora señalados, comparezca ante este Juzgado en forma personal y no por conducto de apoderado ni representante alguno, con identificación oficial a declarar al tenor del interrogatorio que en forma verbal se le formulará, apercibiéndole que en caso de no comparecer sin causa justificada, se le impondrá una multa de veinte umas, de conformidad con los artículos 316, 317 y 352 del Código Procesal Civil. EN PREPARACIÓN DE LAS PRUEBAS ADMITIDAS A LA PARTE CODEMANDADA MEDIANTE PROVEÍDO DE FECHA VEINTISEIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS. En preparación de la PRUEBA CONFESIONAL ofrecida por el demandado a cargo de la actora INMUEBLES SIMSA S.A. DE C.V., proceda el Actuario de la adscripción a citar al antes mencionado para que el día y hora antes señalados comparezca ante este Juzgado a absolver posiciones por conducto de su Apoderado o representante legal, apercibida que de no comparecer sin justa causa será declarado confeso de aquellas posiciones que sean calificadas de legales, de conformidad con los artículos 274, 305, 306, 307 y 310 Fracción I del Código Procesal en consulta. En preparación de la PRUEBA DE DECLARACIÓN DE PARTE ofrecidas por el demandado a cargo de la actora INMUEBLES SIMSA S.A. DE C.V., ténganse los autos al Actuario de la Adscripción para que proceda a citar al antes mencionado, a efecto de que en la fecha y hora ya indicada comparezca ante esta Autoridad por conducto de su Apoderado o representante legal, a efecto de responder a las preguntas que se le formularán, apercibida que de no concurrir sin justa causa, se le aplicará un multa de veinte unidades de medida y actualización (UMA), con fundamento en los artículos 314, 315, 316 y 317 del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente la Ciudadana JUEZ SEPTIMO CIVIL, Licenciada NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ, ante su Secretaria de Acuerdos Licenciada SAMANTHA LOZANO SALAS, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 18 de abril del 2024 C. SECRETARÍA DE ACUERDOS LIC. SAMANTHA LOZANO SALAS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21163

EDICTO

SE NOTIFICA A: BULMARO ZENDEJAS MAYA. En el expediente número 642/2021, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, presentado por JORGE ALFONSO, BELLA, CIRIA, ESTELA DE APELLIDOS RODRIGUEZ GONZALEZ, en contra de BULMARO ZENDEJAS MAYA, se dictaron los siguientes acuerdos que en su parte conducente dicen: ACUERDO Tijuana, Baja California, a ocho de mayo del dos mil veinticuatro.- (...) Como lo solicita el ocurrente, para que tenga verificativo la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos, se señalan de nuevo cuenta las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA OCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, prepárese la misma en términos del auto de fecha diecinueve de marzo del actual, en el entendido de que la fecha indicada para la audiencia se sustituye por la señalada en el presente proveído, lo anterior para los efectos legales a que haya lugar, con fundamento en los artículos 55, 58, 272 Bis y conducentes del Código de Procedimientos Civiles.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretaria de Acuerdos LIC. CARLOS ROBLES TRONCOSO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- ACUERDO Tijuana, Baja California, a diecinueve de marzo del dos mil veinticuatro.- (...) Para el desahogo de las pruebas que así lo requieran se elige la forma oral, asimismo y para que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos, según el artículo 272 Bis del Código de Procedimientos Civiles del Estado, se señalan las DIEZ HORAS DEL DÍA SEIS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- Por lo que hace a la Audiencia de Conciliación, proceda el C. Actuario de la adscripción a citar a la parte actora, así como a la parte demandada (por edictos), para que comparezcan de manera personal y no por conducto de apoderado legal alguno, ello con el objeto de dirimir sus diferencias mediante convenio judicial, y así terminar la controversia poniendo fin al procedimiento.- Pruebas ofrecidas por la parte actora.- En preparación de la PRUEBA CONFESIONAL ofrecida por la parte actora a cargo del C. BULMARO ZENDEJAS MAYA, cítese al absolvente.- (por Edictos) a efecto de que el día y hora señalado comparezca a este Tribunal de manera personal y no por conducto de quien legalmente le represente, apercibido que de no comparecer sin justa causa será, declarado confeso de las posiciones que previamente sean calificadas de legales, si la contraria lo pidiera oportunamente, lo anterior con fundamento en los artículos 307 y 310 fracción del Código de Procedimientos Civiles del Estado.- Igualmente proceda el Actuario de la Adscripción a citar al ocurrente de la prueba antes referida, a fin de que comparezca al desahogo de la misma si así le conviniere, artículo 114 del código en estudio.- Dada la forma en que se emplazo a la parte demandada, de conformidad con el artículo 625 del Código Adjetivo Civil, publíquese el presente proveído por DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS en el periódico local de mayor circulación a elección del interesado.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretario de Acuerdos LIC. CARLOS ROBLES TRONCOSO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 15, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- Tijuana, Baja California, a ocho de mayo de dos mil veinticuatro.- EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO FAMILIAR. (FIRMA ELECTRONICAS) LIC. CARLOS ROBLES TRONCOSO. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. ACUERDO GENERAL 7/2022. El Consejo De La Judicatura Del Poder Judicial Del Estado De Baja California. Se modifica la especialidad por materia del Juzgado Noveno de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, así como su denominación y se convertirá en el Juzgado Sexto de Primera Instancia de lo Familiar, del Partido Judicial de Tijuana. 27, 30 MYO. 21187

EDICTO

SE NOTIFICA FECHA DE AUDIENCIA A: FAUSTO VIRAMONTES. En el expediente número 385/2023, radicado ante el Juzgado Séptimo de lo Civil, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por PEDRO LÓPEZ ROCHA contra FAUSTO VIRAMONTES, se dictaron los autos de fechas dos y ocho de mayo ambos del año dos mil veinticuatro, que a la letra dicen: Tijuana, Baja California, dos de mayo del año dos mil veinticuatro Para que tenga verificativo la AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS dentro del presente juicio, y atendiendo a la carga de labores de este tribunal, se señalan las TRECE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA SEIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- En consecuencia, ténganse los presentes autos al Ciudadano Secretario Actuario de esta adscripción, para que proceda a citar a las partes contendientes para que acudan antes este tribunal en la hora y fecha señaladas, en forma personal y no por conducto de Apoderado Legal alguno, a fin de que diriman sus diferencias mediante la celebración de un convenio con el cual puedan dar por terminada la controversia y poner fin al presente juicio, para lo cual la suscrita juzgadora sin prejuzgar sobre el fondo del negocio les propondrá alternativas de solución al litigio, apercibiéndoles en caso de incomparecer sin justa causa, se les tendrá tácitamente por manifestando su voluntad de no celebrar convenio alguno, y se procederá con el desahogo de las pruebas admitidas y que requieran de forma especial para tal evento. Por lo que para el caso de que las partes no celebren convenio, y en preparación de las pruebas admitidas y propuestas por las partes, para el desahogo de la prueba CONFESIONAL ofrecida por la parte actora cargo de la parte demandada FAUSTO VIRAMONTES; cítese al antes indicado para que comparezca ante este H. Juzgado en forma personal y no por conducto de representante legal alguno, para absolver posiciones calificadas de legales; apercibiéndole que de no comparecer sin alegar justa causa, será declarada confesa de las posiciones que sean previamente calificadas de legales, y si la contraria lo pidiera oportunamente, artículos 307 y 310 Fracción I del Código de Procedimientos Civiles. Por último, en preparación de la prueba TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora a cargo de los de nombre MARTIN GARCIA URREA y GAYETANO CHAVARIN VASTIDAS, y toda vez que el ofendente se compromete a presentar personalmente a dichos testigos ante este Tribunal en la fecha y hora programadas, se le previene para que así lo haga, apercibiéndole que de no hacerlo sin justa causa, se le tendrá por desistida de la probanza de inerteo, por evidente falta de interés para su desahogo, conforme a lo estatuido por 352 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado. Anudado a lo anterior, cítese a las partes contendientes para que ocurran ante este Tribunal a la Audiencia de Ley, en la hora y fecha preindicadas, en defensa de sus respectivos intereses, y para que formulen sus alegatos. Se ordena la publicación de edictos, toda vez que la parte demandada así se emplazo, en consecuencia, con fundamento en lo previsto por el artículo 55 y 625 del código de procedimientos civiles, y a fin de no alterar las normas del procedimiento, publíquese el proveído referido, por dos veces de tres en tres días en el periódico local de mayor circulación a elección de la actora. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEPTIMO CIVIL, LIC. NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ, ante su Secretario de Acuerdos LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 16 de mayo del 2024 C. SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO; 21182

EDICTO

SE NOTIFICA A: JULIA RUELAS CORTES Que dentro del expediente número 778/2022 tramitado ante el Juzgado Sexto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana Baja California, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por LEANDRA DE LA CRUZ CARREON en contra de JULIA RUELAS CORTES, se dictó un acuerdo el día diecisiete de abril del dos mil veinticuatro, que en lo conducente señala: -- Como lo solicita y tomando en consideración que no ha sido posible localizar domicilio algún de la parte demandada JULIA RUELAS CORTES, a fin de estar en aptitud de ordenar su emplazamiento a juicio, según se advierte de los informes y razonamientos actuales remitido en autos, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles, se ordena emplazar por medio de EDICTOS a la parte demandada JULIA RUELAS CORTES, mismos que se publicarán por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, haciéndolele saber que dentro del expediente 778/2022 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por LEANDRA DE LA CRUZ CARREON, se interpuso una demanda en su contra, con la cual deberá presentarse dentro de un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la última publicación para dar contestación a la misma, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demanda y anexos en la Secretaría correspondiente de este Juzgado, apercibiéndole que en caso de no comparecer se seguirá el juicio en: su rebeldía, de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo, prevengase para que dentro del término antes indicado, señale domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en ésta Ciudad, apercibida de que en caso contrario, el presente auto, así como las posteriores notificaciones aun aquellas que deban notificarse personalmente, se le harán por medio del Boletín Judicial. Asimismo y por lo que hace a la parte demandada en mención, hágasele saber al momento de emplazarse a juicio el derecho que tiene a oponerse a la publicación de sus datos personales, concediéndole el término de tres días contados a partir de que le surta efectos la presente notificación, para que manifieste lo que a su derecho convenga, con el debido apercibimiento de que en caso de no realizar manifestación alguna dentro del aludido término, se le tendrá por negando la publicación de sus datos personales. De igual manera, se hace del conocimiento de las partes que el Tribunal Superior de Justicia en el Estado de Baja California, motivado por el interés de que las personas cuenten con otra opción para solucionar su conflicto, ha implementado como forma alternativa de solución - a la controversia mediante la mediación y conciliación, el Centro Estatal de Justicia Alternativa del Poder Judicial del Estado de Baja California, ubicado en Boulevard Sánchez Taboada y Río Nazas sin número Colonia Revolución de esta Ciudad, con número telefónico (664) 681-8378, (664) 681 8293 y (664) 681 82 36, en donde se les atenderá de forma gratuita. Lo anterior con fundamento en los artículos 2, 3, 4, 28 y demás relativos de la Ley de Justicia Alternativa para el Estado de Baja California.- NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO CIVIL, LIC. MARIA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES, ante su Secretaria de Acuerdos LIC. PEDROMAR MEDINA RUIZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Firmado electrónicamente TIJUANA, B.C., A 17 DE ABRIL DEL 2024 EL SECRETARIO DE ACUERDOS LICENCIADO PEDROMAR MEDINA RUIZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. *Publíquese el presente edicto por tres veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación en esta Ciudad, a elección del interesado, y en el Boletín Judicial del Estado atento a lo dispuesto por el artículo 112 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21158

EDICTO

SE NOTIFICA A: GUILLERMO ROBLES BARRIENTOS. En el expediente número 1504/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por ABDIEL HUERTA ZAZUETA, en contra de USTED, se le hace saber que se señalaron las ONCE HORAS DEL DÍA ONCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, para que tenga verificativo la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos, por lo que se le cita para que comparezca a este Juzgado en la fecha y hora fijadas, a fin de intentar dirimir sus diferencias mediante convenio judicial, apercibiéndole que en caso de no comparecer, sin justa causa se entenderá como una negativa de su parte a la solución del conflicto mediante dicho convenio y se continuará con el procedimiento. Así también para el desahogo de la PRUEBA CONFESIONAL a su cargo se le cita para que en la fecha antes indicada comparezca ante este Juzgado en forma personal y no por conducto de apoderado o representante legal alguno, a absolver las posiciones que se le articularán, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa, será declarado confeso de las posiciones que sean previamente calificadas de legales. Finalmente se le hace de su conocimiento que en la misma fecha, se desahogará la PRUEBA TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora. TIJUANA BAJA CALIFORNIA, A 17 DE MAYO DEL AÑO 2024 SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL. LIC. LORENZO ARMANDO HERNANDEZ CARRILLO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese el presente por dos (2) veces de tres (3) en tres (3) días, en el boletín judicial del estado, así como en un periódico de mayor circulación de esta ciudad a elección de parte interesada. 27, 30 MYO. 21178



EDICTO

Para que tenga lugar la NOTIFICACIÓN del demandado de nombre JOSE DE JESUS IBARRA DELGADO, dentro del Expediente No. 00316/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL POR LA PÉRDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, promovido por HILDA PAOLA DE LA VEGA JIMÉNEZ, en contra de USTED, radicado ante el JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR, DE LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, por auto de fecha SEIS DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO, se ordenó se le CITARA por medio del presente EDICTO a fin de que comparezca ante éste H. JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR, DE LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, en forma personal y no por conducto de abogado o apoderado legal alguno, al desahogo de la AUDIENCIA DE PRUEBAS Y ALEGATOS, que tendrá verificativo a NUEVE HORAS CON CERO MINUTOS DEL DÍA DIEZ DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, así mismo de conformidad con el artículo 927 del código de procedimientos civiles, por lo que hace a la audiencia de PRUEBAS Y ALEGATOS, CÍTESE a la parte actora, por medio del C. Actuario de la adscripción, así como a la demandada por medio de EDICTOS para que el día y hora antes indicados comparezcan en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno ante este Juzgado en la hora y fecha programadas con el objeto de que diriman sus diferencias mediante Convenio Judicial, con el que pueda terminar la controversia y poner fin al procedimiento, para lo cual el suscrito juzgador, sin prejuzgar sobre el fondo del negocio, les propondrá alternativas de solución al litigio, aprehendiéndoles que en caso de incomparecer sin justa causa se les tendrá tácitamente por manifestando su deseo de no convenir y se procederá con el desahogo de las probanzas admitidas, en su caso y en preparación de las Pruebas admitidas, para el desahogo de la PRUEBA CONFESIONAL, ofrecida por la parte actora a cargo de JOSE DE JESUS IBARRA DELGADO; cítese al absolvente para que comparezca ante este Tribunal el día y hora indicados, en forma personal y no por conducto de representante alguno, para la absolución de posiciones, aprehendiéndole que de no comparecer sin justa causa, será declarada confesa de las posiciones que sean previamente calificadas de legales y si la parte contraria lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en los artículos 305 primer párrafo, 307 fracción II, 310 fracción I y 380 fracción I del Código de Procedimientos Civiles en vigor para esta Entidad Federativa. Se previene al oferente de la prueba, para el caso de omitir presentar el pliego de posiciones con anticipación a la fecha señalada para el desahogo de la probanza en mención y no comparezca a la misma a articularlas, se le tendrá por desistido de dicha prueba, conforme a lo dispuesto por el artículo 307 fracción III del Código Procesal Civil en mención. En preparación de la prueba de DECLARACIÓN DE PARTE ofrecida por la parte actora a cargo del demandado JOSE DE JESUS IBARRA DELGADO, cítese al absolvente al desahogo de la misma, a fin de que comparezca en la hora y fecha señalada a declarar al tenor del interrogatorio que se le formulará en forma verbal y directa; aprehido que de no hacerlo así y sin causa que legalmente lo justifique, se aplicará en su contra una multa por veinte unidades de medida y actualización (UMA) en beneficio del Fondo para el mejoramiento de la administración de Justicia, lo anterior con fundamento a lo dispuesto por el artículo 73 del Código Procesal Civil vigente en el Estado, independientemente de la responsabilidad penal en que incurra al desatado a una orden Judicial. Se previene al oferente de la prueba, para el caso de omitir presentar el pliego de posiciones con anticipación a la fecha señalada para el desahogo de la probanza en mención y no comparezca a la misma a articularlas, se le tendrá por desistido de dicha prueba, conforme a lo dispuesto por el artículo 307 fracción III del Código Procesal Civil en mención. En relación a la prueba TESTIMONIAL, ofrecida por la parte actora a cargo de los de nombres DORA HILDA JIMÉNEZ BARRAGAN Y KARLA VANESSA DE LA VEGA JIMÉNEZ, toda vez que la parte oferente se compromete a presentar ante este Juzgado a las personas que propone, prevengase para que así lo haga en la hora y fecha indicadas en el presente proveído, a fin de que rindan sus declaraciones al tenor del atestado de preguntas que en forma verbal y directa le serán formuladas, aprehendiéndole que de no hacerlo así y sin causa que legalmente lo justifique, le será declarada desierta dicha probanza, por evidente falta de interés en su desahogo; de conformidad con los numerales 352 y 380 fracción II del Código de Procedimientos Civiles para esta Entidad Federativa. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 15 DE MAYO DEL AÑO 2024. C. SECRETARÍA DE ACUERDOS LIC. MARISOL MORGÁ OSUNA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE: por dos veces de tres en tres días en el periódico local a elección de la parte actora. 27, 30 MYO. 21149

EDICTO

SE EMPLAZA A: NWIP S. DE R.L. DE C.V. Que en el expediente número 1075/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por YOLANDA URREA VILLANUEVA, en contra de SANTIAGA JASSO SEGUNDO, MARIA LUISA ELIZALDE JASSO, PETRA VILLANUEVA SAMANIEGO, CESAR URREA EDEZA Y RAMON PALACIOS SAMANIEGO y USTED, se ordenó emplazarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efecto la notificación verificada con la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, aprehendiéndole que de no hacerlo en dicho término, será declarado confeso de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previniéndole para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, aprehido que de no hacerlo las ulteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial; así mismo, hágasele saber que quedan a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. Tijuana, Baja California, 03 Mayo de 2024 SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LICENCIADA ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21189

EDICTO

SE NOTIFICA A: SUCESION A BIENES DE PAULA AYALA PERALTA. En el expediente número 1887/2022, relativo al juicio ordinario civil promovido por ANABELL PALOMINOS PEÑA, en contra de usted y otros, se dictó la sentencia definitiva en cuyos puntos resolutive dice: Tijuana, Baja California, veinticuatro de abril de dos mil veinticuatro. VISTOS, para dictar sentencia definitiva en los autos del expediente número 1887/2022, relativo al juicio ordinario civil promovido por ANABELL PALOMINOS PEÑA, en contra de SUCESION A BIENES DE PAULA AYALA PERALTA, y... RESULTANDO... CONSIDERANDO... SE RESUELVE: PRIMERO. En la vía ordinaria civil seguida en este juicio, la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía de la sucesión demandada quien no compareció al mismo. SEGUNDO. Se declara que ANABELL PALOMINOS PEÑA se convirtió en propietaria -por haberse consumado en su favor la prescripción positiva- del lote de terreno número 8, de la manzana 406, de la colonia Cañon de las Palmeras, de esta ciudad, que cuenta con una superficie documental de 192.34 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 12.64 MTS. CON LOTE 9 + 6.69 C/ 550-001 AL SUR: 8.60 + 8.50 MTS. CON CALLEON DE SERVICIO AL ESTE: 9.96 MTS CON CALLE EUCALIPTO AL OESTE: 7.00 C/ION DE SERVICIO +2.50 MTS CON LOTE 9 TERCERO. Se decreta la cancelación total de la partida inscrita bajo contrato de compraventa inscripción 66894 del tomo 416 de sección civil de fecha 28 de abril de 1988, folio real 864875, relativa al bien litigioso. CUARTO. Una vez que cause ejecutoria esta sentencia y que transcurra el término señalado en el resolutive siguiente, remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad para que la cumpla en sus términos, inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de título de propiedad a la parte actora. QUINTO. Publíquense los puntos resolutive de la presente por medio de edictos, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección de la interesada, en el entendido que debe ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así definitivamente juzgando, lo sentencié y firma electrónicamente el Juez Primero Civil, licenciado Víctor Manuel Vázquez Durán, ante su Secretaría de Acuerdos, licenciada Elsa María Ocegüera Karam que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II XIX, XX, XXV + XXX 4 fracciones I y II 11, 12 y 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California Tijuana, Baja California, a 30 de abril de 2024. LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL. LIC. ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese: Por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección de la interesada. 27, 30 MYO. 21169

EDICTO

SE NOTIFICA A: AMAIRANY JANNET PEÑA SÁNCHEZ. En el expediente número 468/2021, relativo al juicio sumario civil promovido por Sucesión a bienes de Ma Carmen Figueroa Lorenzana, también conocida como Ma. Carmen Figueroa Lorenzana, Marilu Figueroa Lorenzana, también conocida como Maricela Figueroa Lorenzana, Cleotilde Figueroa Lorenzana, Ma Elena Figueroa Lorenzana, María Rosa Figueroa Lorenzana, J. Joaquín Figueroa Lorenzana, Ma. Paz Figueroa Lorenzana, Ma. Guadalupe Figueroa Lorenzana e Irma Figueroa Lorenzana, en contra de usted y otros, se dictó la sentencia definitiva en cuyos puntos resolutive dice: Tijuana, Baja California, doce de marzo de dos mil veinticuatro. VISTOS, para dictar sentencia definitiva en los autos del expediente número 468/2021, relativo al juicio sumario civil promovido por Sucesión a bienes de Ma Carmen Figueroa Lorenzana, también conocida como Ma. Carmen Figueroa Lorenzana, Marilu Figueroa Lorenzana, también conocida como Maricela Figueroa Lorenzana, Cleotilde Figueroa Lorenzana, Ma Elena Figueroa Lorenzana, María Rosa Figueroa Lorenzana, J. Joaquín Figueroa Lorenzana, Ma. Paz Figueroa Lorenzana, Ma. Guadalupe Figueroa Lorenzana e Irma Figueroa Lorenzana, en contra de Amairany Janet Peña Sánchez y como terceros llamados a juicio Sucesión a bienes de Magdalena Figueroa Lorenzana y José Santana Figueroa Lorenzana, y... RESULTANDO... CONSIDERANDO... SE RESUELVE: PRIMERO. En la vía sumaria civil seguida en este juicio, la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción en rebeldía de la demandada quien no compareció al mismo, por ende prejió la presente sentencia a los terceros llamados a juicio. SEGUNDO. Se declara judicialmente rescindido el contrato de compraventa con reserva de dominio celebrado el día 15 de diciembre del 2015, por la actora con la reo, en sus calidades de vendedores y compradores, por su orden, sobre el lote 1 de la manzana 29 de la colonia Anexa 20 de Noviembre de esta ciudad, con una superficie documental de 301.07 metros cuadrados y una superficie real de 300.15 metros cuadrados, y que cuenta con la clave catastral VB-129-001, ubicado físicamente en avenida Calle Herreras número 777 Colonia Anexa 20 de Noviembre Delegación La Mesa de esta ciudad de Tijuana, Baja California. TERCERO. Se condena a Amairany Janet Peña Sánchez a desocupar y entregar a la Sucesión a bienes de Ma Carmen Figueroa Lorenzana, también conocida como Ma. Carmen Figueroa Lorenzana, Marilu Figueroa Lorenzana, también conocida como Maricela Figueroa Lorenzana, Cleotilde Figueroa Lorenzana, Ma Elena Figueroa Lorenzana, María Rosa Figueroa Lorenzana, J. Joaquín Figueroa Lorenzana, Ma. Paz Figueroa Lorenzana, Ma. Guadalupe Figueroa Lorenzana e Irma Figueroa Lorenzana, el bien materia del contrato cuya rescisión se decretó. CUARTO. Se condena a la demandada a pagarle a la accionante, un alquiler o renta mensual que será fijado por peritos en la etapa de ejecución de sentencia, por todo el tiempo que posen la cosa vendida. QUINTO. Se condena a la enjuiciada a pagarle a la actora los gastos y costas del juicio. SEXTO. Se condena a la actora a devolverle a la parte reo el precio de la compraventa que recibió de éste, más los intereses legales que el mismo generó desde la fecha en que se entregó hasta la fecha en que se devuelve. SEPTIMO. Se concede a las partes el término de cinco días para que le den cumplimiento voluntario a esta sentencia. OCTAVO. Esta resolución debe ejecutarse hasta en tanto: 1. Causa ejecutoria; 2. Transcurra el plazo concedido a las partes para que le den cumplimiento voluntario; y 3. Que quien la solicite haya cumplido con las condenas.

que se le impusieron. NOVENO. Con fundamento en el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles, publíquense los puntos resolutive de esta sentencia por dos veces de tres en tres días en el periódico local en un periódico local de mayor circulación que elija la parte interesada. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así definitivamente juzgado lo sentencié y firma electrónicamente el JUEZ PRIMERO CIVIL, Licenciado VÍCTOR MANUEL VAZQUEZ DURAN, ante su Secretaría de Acuerdos Licenciada ELSA MARIA OCEGUERA KARAM, que autoriza y da fe. Dos firmas electrónicas. AUTO: "Tijuana, Baja California, a siete de mayo del dos mil veinticuatro. A sus autos... abogado procurador de la parte actora... Se le tiene habido por su poder, por ende, legalmente notificado de la sentencia definitiva dictada en el presente juicio, de conformidad con el artículo 76 del Código de Procedimientos Civiles. Como lo pide, y tomando en consideración que la sentencia definitiva de fecha doce de marzo del dos mil veinticuatro, específicamente en el tercer considerando, se asentó como fecha del contrato de compraventa el día 16 de diciembre de 2015, siendo lo correcto 15 de diciembre de 2015, así mismo en el punto tercero resolutive se asentó el nombre de la parte demandada Amairany Janet Peña Sánchez, debiendo ser lo correcto Amairany Janet Peña Sánchez, y toda vez que dicha determinación no altera ni muta en aspecto alguno la sentencia dictada, en que con fundamento en el artículo 84 del Código de Procedimientos Civiles, se hace la aclaración correspondiente, debiendo quedar el considerando y resolutive, del siguiente modo: CONSIDERANDO...III. La existencia del contrato de compraventa fundatorio de la acción a que se refieren los numerales 2122 y 2123 del Código Civil, celebrado entre los actores y la reo en sus calidades de vendedores y compradores, respectivamente, el día 15 de diciembre del 2015, respecto del bien litigioso, se acredita con el acto jurídico de esa índole visible a folios 12-19, el cual, por no haber sido objetado por la demandada -se tiene por admitido y surte sus efectos como si hubiere sido reconocido expresamente, por lo que en de valor probatorio pleno conforme a los dispositivos 330 y 408 de la Ley de la Materia, en el entendido que efectivamente se trata de un acto jurídico de esa naturaleza, puesto que reúne los elementos de existencia de uno de compraventa como son la cosa y el precio, de acuerdo a los aludidos preceptos 2122 y 2123 del Código Civil del Estado. RESUELVE... TERCERO. Se condena a Amairany Janet Peña Sánchez a desocupar y entregar a la Sucesión a bienes de Ma Carmen Figueroa Lorenzana, también conocida como Ma. Carmen Figueroa Lorenzana, Marilu Figueroa Lorenzana, también conocida como Maricela Figueroa Lorenzana, Cleotilde Figueroa Lorenzana, Ma Elena Figueroa Lorenzana, María Rosa Figueroa Lorenzana, J. Joaquín Figueroa Lorenzana, Ma. Paz Figueroa Lorenzana, Ma. Guadalupe Figueroa Lorenzana e Irma Figueroa Lorenzana, el bien materia del contrato cuya rescisión se decretó. Aclaración que se permite al ser únicamente considerando al documento que consagra la sentencia definitiva dictada en el juicio y así a la representación del acto jurídico que de ella emana, siendo parte integrante de la misma - Sirva de apoyo la tesis de jurisprudencia... SENTENCIA. INMUTABILIDAD DE LA, COMO ACTO JURIDICO Y NO COMO DOCUMENTO...". NOTIFÍQUESE. Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ PRIMERO CIVIL, LIC. VÍCTOR MANUEL VAZQUEZ DURAN, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. LUZ ELENA COTA MARTINEZ, que autoriza y da fe. Dos firmas electrónicas. Tijuana, Baja California, a 15 de mayo de 2024. LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL. LIC. LUZ ELENA COTA MARTINEZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese: Por dos veces de tres en tres días en un periódico local en un periódico local de mayor circulación que elija la parte interesada. 27, 30 MYO. 21152

EDICTO

EDICTO 1170/2021 SE NOTIFICA A: JOSÉ LUIS CHAVIRA SÁNCHEZ. En el expediente número 1170/2021, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL, promovido por MELISSA CHAVIRA PADILLA, en contra de JOSÉ LUIS CHAVIRA SÁNCHEZ Y MARÍA IGNACIA PADILLA, se dictó Sentencia Definitiva, misma que en los puntos resolutive dice: RESUELVE Primero. En la vía ordinaria civil la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, en rebeldía de la parte demandada. Segundo. En consecuencia, se declara que la prescripción positiva se ha consumado y que Melissa Chavira Padilla, ha adquirido la propiedad del lote 5, manzana 65 de la Colonia El Mirador de la ciudad de Tijuana, Baja California, con superficie de 108.00 metros cuadrados, y las siguientes medidas y colindancias:

LADO	EST	P/V	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		COLINDANCIAS
						Y	X	
					1	3,998,377.5298	491,881.481	
1	2		S 18°48'54.01" E	18.00	2	3,998,380.4917	491,887.262	LOTE 24 (A F.E.)
2	3		N 71°11'05.98" E	6.00	3	3,998,382.4398	491,842.945	LOTE 6
3	4		N 18°48'54.01" W	18.00	4	3,998,379.4648	491,887.140	LOTE 35 (S F.E.)
4	1		S 71°11'05.98" W	6.00	1	3,998,377.5298	491,881.481	CALLE CARO SAN LUCAS
SUPERFICIE = 108.00 M2								

Tercero. Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutive anterior, se ordena la cancelación de la inscripción que actualmente existe del inmueble mencionado en favor de la demandada, inscrito bajo contrato de compraventa Inscripción 2486 del tomo 12 de sección INFONAVIT de fecha 26 de junio del 1990, y la inscripción de éste fallo en su lugar. Cuarto. Una vez que cause ejecutoria la presente resolución, mediante oficio remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare a la autoridad Registradora de esta ciudad, para los efectos señalados en el resolutive que antecede. Quinto. Dada la forma en que se emplazó a José Luis Chavira Sánchez publíquense los puntos resolutive dos veces de tres veces de tres en tres días en un periódico local de esta ciudad, de conformidad con el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. Sexto. Notifíquese Personalmente. Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretario de Acuerdos LIC. JOSÉ MORENO MORENO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 14 DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO. EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO FAMILIAR LICENCIADO JOSÉ MORENO MORENO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO. 21161

EDICTO

NOTIFICACIÓN A: JESSICA SARAHÍ GONZÁLEZ GUEVARA (madre biológica), MARIA CANDELARIA GONZÁLEZ GUEVARA (abuela materna) En los autos del expediente número 545/2022, relativo al juicio Ordinario Civil de Pérdida de la Patria Potestad promovido por SUB-PROCURADURIA PARA LA DEFENSA DE LOS MENORES Y DE LA FAMILIA DE ESTA CIUDAD en contra de JESSICA SARAHÍ GONZÁLEZ GUEVARA y MARIA CANDELARIA GONZÁLEZ GUEVARA, se ordenó notificar los puntos resolutive dictados en la sentencia dictada en fecha siete de diciembre del año dos mil veintitres: RESUELVE PRIMERO.- La actora SUB-PROCURADORA PARA LOS MENORES Y LA FAMILIA DE LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA probó los hechos constitutivos de su acción y las codemandadas JESSICA SARAHÍ GONZÁLEZ GUEVARA y MARIA CANDELARIA GONZÁLEZ GUEVARA no opusieron excepciones, ni defensas al no haber contestado la demanda. SEGUNDO.- se declara procedente la acción intentada por la SUBPROCURADORA PARA LOS MENORES Y LA FAMILIA DE LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA por los motivos expuestos en los considerando V de esta sentencia. TERCERO.- Se condena a la señora JESSICA SARAHÍ GONZÁLEZ GUEVARA a la pérdida de la patria potestad que venía ejerciendo sobre la niña M.S.G.G. CUARTO.- Se declara que la niña M.S.G.G., deberá continuar bajo la guardia y custodia de la PROCURADURIA PARA LA DEFENSA DEL MENOR Y LA FAMILIA dependiente del SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA EN TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, por los motivos expuestos en los considerando V de esta sentencia. QUINTO.- Publíquense los puntos resolutive de la presente sentencia, por dos veces de tres en tres días, en uno de los periódicos de mayor circulación de la entidad, tal y como lo prevé el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado. SEXTO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así, Definitivamente juzgando lo resolvió y firma electrónicamente C. JUEZ QUINTO FAMILIAR, MTRA. ALEIDA RAMÍREZ VILLEGAS, ante su SECRETARÍA DE ACUERDOS LIC. ANGELICA YUDITH CASTRO LÓPEZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE: Por Dos veces, de tres en tres días en el Periódico Local que elija el interesado. 27, 30 MYO. 21145

EDICTO

SE NOTIFICA A SUCESIÓN A BIENES DE JOSE SOCORRO MUÑOZ CABRERA Que dentro del expediente número 691/2022 tramitado ante el Juzgado Sexto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana Baja California, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por EUGENIO JOSE AMES REYNOSO en contra de SUCESIÓN A BIENES DE JOSE SOCORRO MUÑOZ CABRERA, ROSALINDA CAÑAS DE AMES Y JORQUE SAMUEL AMES REYNOSO, se dictó sentencia definitiva el día diez de abril del dos mil veinticuatro, que en sus puntos resolutive dice: RESUELVE PRIMERO. Ha sido procedente la vía ordinaria civil, en que la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, en rebeldía de la parte demandada. SEGUNDO. Se declara que el actor EUGENIO JOSE AMES REYNOSO, en virtud de haber operado a su favor la prescripción positiva, la cual se consumó a partir del día once de mayo del año dos mil veinte, se ha convertido en propietario del inmueble identificado como lote 7, de la manzana 615 (115), de la Colonia Colinas del Sol, delegación San Antonio de los Buenos, de esta ciudad, con clave catastral XL-615-007, con superficie de 263.67 metros cuadrados, misma superficie que se encuentra inmersa de dos polígonos mayores esta ciudad; predio en lid que cuenta con las siguientes medidas y colindancias —de acuerdo al levantamiento topográfico exhibido en autos—:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLIGONO FISICO DOCUMENTAL								
LADO	EST	P/V	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		COLINDANCIAS
						Y	X	
					1	3,992,386.055	495,825.920	
1	2		N 69°19' 32.08" W	10.71	2	3,992,391.255	495,817.1315	CALLE DEL AGUILA
2	3		S 10°42' 35.00" W	8.80	3	3,992,383.415	495,815.7235	CON LOTE No. 5
3	4		S 10°46' 25.88" W	18.05	4	3,992,362.488	495,815.7385	CON LOTE No. 6
4	5		N 54°35' 44.80" E	10.12	5	3,992,383.441	495,825.8131	CON CALLE DEL AGUILA
5	1		N 10°43' 54.00" E	23.54	1	3,992,386.055	495,825.920	CON LOTE No. 5
SUPERFICIE = 263.67 M2								

TERCERO. Sirve de título de propiedad a la parte actora la presente sentencia, misma que deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio de esta ciudad, previa cancelación parcial de la partida 5014175 de sección civil, de fecha 10 de octubre de 1994, Folio Real: 819501, así mismo la cancelación parcial de la partida 3014205, de sección civil de fecha 11 de octubre de 1994, Folio Real 819730, que obran inscritas en dicha dependencia a nombre de JOSE SOCORRO MUÑOZ CABRERA codemandado en el presente asunto y se abra una nueva partida a favor de la parte actora. CUARTO. Ejecutoriada que sea ésta resolución, remítase copia certificada de la misma mediante oficio al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, para los efectos del resolutive anterior. QUINTO. En cuanto a la Sucesión demandada publíquense los puntos resolutive de esta resolución mediante edictos, los cuales deberán ser por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos de mayor circulación a elección de la parte interesada, atento a lo establecido por el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. SEXTO. No se hace especial condenación en costas al no encuadrar en los supuestos previstos por el artículo 141 del Código de Procedimientos Civiles. SEPTIMO. Con fundamento en el artículo 75 BIS B de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California, en su oportunidad gírese atento oficio a Recaudación de Rentas del Municipio para efectos de hacerle saber que en el presente juicio EUGENIO JOSE AMES REYNOSO, adquirió la propiedad respecto del bien inmueble identificado en el resolutive segundo del presente fallo definitivo. OCTAVO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así, definitivamente juzgando lo resolvió y firma electrónicamente la JUEZ SEXTO DE LO CIVIL DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, LICENCIADA MARÍA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES, ante su SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO PEDROMAR MEDINA RUÍZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I y III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV + XXX, 4 fracción I y II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Firmada electrónicamente TIJUANA, B.C., a 19 DE ABRIL DEL DEL 2024 EL SECRETARIO DE ACUERDOS LICENCIADO PEDROMAR MEDINA RUÍZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. *PUBLIQUESE EL PRESENTE EDICTO POR DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD A ELECCIÓN DEL INTERESADO. 27, 30 MYO. 21171

EDICTO

SE NOTIFICA A: PRIMO GUTIERREZ PINEDA Por auto dictado el 08 de mayo de 2024, en el expediente número 00607/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por CLAUDIA NUÑEZ RIVERA en contra de USTED, haciéndole saber que se señalaron de nueva cuenta las ONCE HORAS DEL DÍA TRECE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO, por lo que se le cita para que asista en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno a la audiencia de conciliación obligatoria señalada, aprehendiéndole que de que en caso de no concurrir, se le tendrá oponiendo tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento. Así también para el desahogo de la PRUEBA CONFESIONAL a su cargo se le cita a fin de que comparezca ante este Juzgado de manera personal en la fecha antes indicada para absolver las posiciones que se le formularán, aprehendiéndole que de no comparecer sin justa causa, será declarado confeso de las posiciones que sean previamente calificadas de legales y si la contraria lo pidiere oportunamente. Finalmente se le hace de su conocimiento que en la misma fecha, se desahogará la PRUEBA TESTIMONIAL, ofrecida por la parte actora. Tijuana, Baja California a 16 de mayo de 2024. EL SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. LORENZO ARMANDO HERNÁNDEZ CARRILLO (FIRMA ELECTRÓNICA) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de tres en tres días en el periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte interesada. 27, 30 MYO. 21146

EDICTO

NOTIFICACION A: En el expediente número 1499/2021 relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL promovido por MELISA IGLESIAS TAPIA en contra de IGNACIO GONZALEZ RAMOS, se dictó sentencia definitiva de fecha DIECISIETE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO; cuyos puntos resolutorios dicen: RESULTANDO, CONSIDERANDO Y RESUELVE.- PRIMERO.- Ha sido procedente la vía ordinaria civil que se ejerció en el presente juicio, en el que el activo procesal probó los hechos constitutivos de su acción y el pasivo procesal no opuso defensa alguna al no haber comparecido a juicio.- SEGUNDO.- Se declara que la actora MELISA IGLESIAS TAPIA, en virtud de haber operado a su favor la prescripción positiva de mala fe, la cual se consumó a partir del día quince de abril de dos mil once, se ha convertido en propietaria del bien inmueble identificado como lote número 12 (12 y 13), de la manzana 103, Colonia Las Huertas, Cuarta Sección, en esta Ciudad, con una superficie de 56.583 metros cuadrados, y con las siguientes medidas y colindancias:

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO									
LADO	EXT. (M ²)	NÚMERO	DISTANCIA	V	W	X	Y	Z	COLINDANCIA
1	3	0 09°12'14.100" E	21.614	3	0.000.000.000	000.000.000	000.000.000	000.000.000	CALLE BREVA
2	4	0 09°12'14.100" E	24.890	4	0.000.000.000	000.000.000	000.000.000	000.000.000	CF-103-102
3	1	0 09°12'14.100" W	20.000	1	0.000.000.000	000.000.000	000.000.000	000.000.000	LOTE NO. 10
4	2	0 09°12'14.100" W	24.890	2	0.000.000.000	000.000.000	000.000.000	000.000.000	LOTE NO. 11
SUPERFICIE = 561.583 m ²									

TERCERO.- Sirve de título de propiedad a la parte actora ésta resolución, misma que deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la ciudad de esta ciudad, previa cancelación parcial de la partida 2224, Tomo 21, Sección Tradición, de fecha 06 de septiembre del 1951, folio real 1012498.- CUARTO.- Ejecutoriada que sea ésta sentencia, remítase copia certificada por duplicado de la misma, mediante oficio al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, para los efectos del resolutorio anterior.- QUINTO.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- Así definitivamente juzgado, lo sentenció y firma electrónicamente el JUEZ TERCERO CIVIL, ALFONSO FONSECA VIZCAINO, ante su Secretaría de Acuerdos, REBECA YAÑEZ DURAN, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Por auto de fecha PRIMERO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO se procedió a la aclaración de sentencia, quedando de la siguiente manera: Tijuana, Baja California a primero de abril del año dos mil veinticuatro. A sus el escrito presentado por MELISA IGLESIAS TAPIA, parte actora, de registro número 4777. Como lo pide, se le tiene dándose por notificado y peticionando la aclaración de sentencia definitiva de fecha diecisiete de enero del año dos mil veinticuatro, que obra a fojas 140a 145 de actuaciones que fue dictada en los presentes autos. En los términos que hace valer en el de mérito: De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 84 del Código Procesal Civil indica "Tampoco podrán los jueces y Tribunales variar ni modificar sus sentencias después de firmadas, pero sí aclarar algún concepto o suplir cualquiera omisión que contengan sobre punto discutido en el litigio. Estas aclaraciones podrán hacerse de oficio dentro del día hábil siguiente de la publicación de la sentencia, o a instancia de parte presentada dentro del día siguiente al de la notificación. En este último caso, el Juez o tribunal resolverá lo que estime procedente dentro del día siguiente al de presentación del escrito que solicita su aclaración.". Analizada que fue la sentencia, se desprende que efectivamente no se aportaron datos de la identificación del inmueble que fueron indicados en el escrito de demanda por lo cual se hace la aclaración solicitada quedando de la siguiente manera. CONSIDERANDO "... Que el inmueble que pretende usucapir cuenta con una superficie de 561.58 metros cuadrados, y cuenta con las siguientes medidas y colindancias

AL SURESTE 55°13'14.156" EN 21.614 metros con Calle Brevia;
AL NORESTE 39°30'24.525" en 24.890 metros con lotes 7 y 8 de la manzana 114;
AL NOROESTE 55°13'14.458" en 23.666 metros con lotes 10 y 11;
AL SUROESTE 34°46'45.585" en 24.805 metros con lote 14.

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO									
LADO	EXT. (M ²)	NÚMERO	DISTANCIA	V	W	X	Y	Z	COLINDANCIA
1	3	0 09°12'14.100" E	21.614	3	0.000.000.000	000.000.000	000.000.000	000.000.000	CALLE BREVA
2	4	0 09°12'14.100" E	24.890	4	0.000.000.000	000.000.000	000.000.000	000.000.000	CF-103-102
3	1	0 09°12'14.100" W	20.000	1	0.000.000.000	000.000.000	000.000.000	000.000.000	LOTE NO. 10
4	2	0 09°12'14.100" W	24.890	2	0.000.000.000	000.000.000	000.000.000	000.000.000	LOTE NO. 11
SUPERFICIE = 561.583 m ²									

...". Ahora bien por lo que hace a la identificación del terreno a usucapir, exhibe un levantamiento topográfico visible a foja de actuaciones expedido por el departamento de cartografía de la dirección de catastro municipal, respecto del inmueble en lit, en el cual se hace constar que el lote número 012 (12 y 13), de la manzana 103, Colonia las Huertas, Cuarta sección en esta ciudad, Clave Catastral CF-103-102, cuenta con una superficie real y documental de 561.583 metros cuadrados y con las siguientes medidas y colindancias:

AL SURESTE 55°13'14.156" EN 21.614 metros con Calle Brevia;
AL NORESTE 39°30'24.525" en 24.890 metros con lotes 7 y 8 de la manzana 114;
AL NOROESTE 55°13'14.458" en 23.666 metros con lotes 10 y 11;
AL SUROESTE 34°46'45.585" en 24.805 metros con lote 14.

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO									
LADO	EXT. (M ²)	NÚMERO	DISTANCIA	V	W	X	Y	Z	COLINDANCIA
1	3	0 09°12'14.100" E	21.614	3	0.000.000.000	000.000.000	000.000.000	000.000.000	CALLE BREVA
2	4	0 09°12'14.100" E	24.890	4	0.000.000.000	000.000.000	000.000.000	000.000.000	CF-103-102
3	1	0 09°12'14.100" W	20.000	1	0.000.000.000	000.000.000	000.000.000	000.000.000	LOTE NO. 10
4	2	0 09°12'14.100" W	24.890	2	0.000.000.000	000.000.000	000.000.000	000.000.000	LOTE NO. 11
SUPERFICIE = 561.583 m ²									

...". RESOLUTIVO SEGUNDO: Se declara que la actora MELISA IGLESIAS TAPIA en virtud de haber operado a su favor la prescripción positiva de mala fe, la cual se consumó a partir del día quince de abril del año dos mil once, se ha convertido en propietaria del bien inmueble identificado como lote 12 (12 y 13), de la manzana 103, Colonia las Huertas, Cuarta sección en esta ciudad, con una superficie de 561.583 metros cuadrados mismo que forma parte de un predio mayor consistente en el lote 135, manzana SN, de la colonia Ex Distrito de Riego 12 La Mesa de esta ciudad con las siguientes medidas y colindancias:

AL SURESTE 55°13'14.156" EN 21.614 metros con Calle Brevia;
AL NORESTE 39°30'24.525" en 24.890 metros con lotes 7 y 8 de la manzana 114;
AL NOROESTE 55°13'14.458" en 23.666 metros con lotes 10 y 11;
AL SUROESTE 34°46'45.585" en 24.805 metros con lote 14.

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO									
LADO	EXT. (M ²)	NÚMERO	DISTANCIA	V	W	X	Y	Z	COLINDANCIA
1	3	0 09°12'14.100" E	21.614	3	0.000.000.000	000.000.000	000.000.000	000.000.000	CALLE BREVA
2	4	0 09°12'14.100" E	24.890	4	0.000.000.000	000.000.000	000.000.000	000.000.000	CF-103-102
3	1	0 09°12'14.100" W	20.000	1	0.000.000.000	000.000.000	000.000.000	000.000.000	LOTE NO. 10
4	2	0 09°12'14.100" W	24.890	2	0.000.000.000	000.000.000	000.000.000	000.000.000	LOTE NO. 11
SUPERFICIE = 561.583 m ²									

TERCERO.- Sirve de título de propiedad a la parte actora esta resolución misma que deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de esta ciudad, previa cancelación parcial de la partida 2224, tomo 21, sección Tradición de fecha 06 de septiembre del año 1951, folio real 1012498. QUINTO.- Toda vez que el presente juicio se empujó por medio de edictos, publíquese los presentes puntos resolutorios en el periódico local en donde fue emplazada la parte demandada por dos veces de tres en tres días. SEXTO.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. ... NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. Así lo acordó y firma electrónicamente, el C. JUEZ TERCERO CIVIL ALFONSO FONSECA VIZCAINO, ante su Secretaría de Acuerdos, MARIA ANTONIE TA MURILLO GOMEZ que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana Baja California a 12 de Abril del año 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL LIC. MARIA ANTONIETA MURILLO GOMEZ Publíquese por: dos veces de tres en tres días en el periódico local en donde fue emplazada la parte demandada. Firma electrónica con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO. 21112

EDICTO

SE EMPLAZA A: SUCESIÓN A BIENES DE LUIS JACOB MAGALLON MORA, SUCESION A BIENES DE CARMEN MAGALLON MORA también conocida como MARIA DEL CARMEN MAGALLON MORA por conducto de su Albacea MARIA AURORA MENDOZA VIUDA DE MAGALLON En el expediente número 368/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por Lilia Margarita Moreno Valenciano también conocida como Lilia Moreno de Estrella en contra de Sucesiones a Bienes de Luis Jacob Magallón Mora y Carmen Magallón Mora también conocida como María del Carmen Magallón Mora a través de su Albacea María Aurora Mora Mendoza viuda de Magallón, se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: Tijuana, Baja California, quince de abril de año dos mil veinticuatro. Se autoriza el emplazamiento por edictos de los codemandados SUCESIÓN A BIENES DE LUIS JACOB MAGALLON MORA, SUCESION A BIENES DE CARMEN MAGALLON MORA también conocida como MARIA DEL CARMEN MAGALLON MORA por conducto de su Albacea MARIA AURORA MENDOZA VIUDA DE MAGALLON, los que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en el periódico local de mayor circulación en esta Ciudad a elección del promovente, para que dentro del término de quince días contados a partir del día siguiente al de la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibido, que de no hacerlo en el término señalado, se le tendrá por confeso de los hechos que se le atribuye en la demanda; asimismo, que se hará la declaración de rebeldía correspondiente, debiendo igualmente en ese término, señalar domicilio procesal de su parte, apercibido, que de no hacerlo así, todas las notificaciones que recaigan en juicio, incluyendo aquellas de carácter personal, le surtirán efecto por medio del Boletín Judicial del estado, de conformidad con los artículos 112 y 267 y demás relativos del Código Adjetivo en la materia, quedando a su disposición en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEPTIMO CIVIL, LICENCIADA NORMA ANGÉLICA NILA GONZALEZ, ante su SECRETARIA DE ACUERDOS LICENCIADA ELMA UBERTINA BUGARIN CORTES, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 07 de mayo del 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. ELMA UBERTINA BUGARIN CORTES Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21186

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES Audiencia de Remate en Primera Almoneda En los autos del expediente número 1457/2016, relativo al juicio SUMARIO HIPOTECARIO promovido por MARÍA DE JESÚS GUTIÉRREZ ALVAREZ en contra de MARÍA DE LA PAZ HERNÁNDEZ GARCÍA Y JESÚS SALVADOR RODRÍGUEZ JIMÉNEZ, mediante proveído dictado en esta misma fecha, se ordenó sacar a remate en primera almoneda el bien inmueble materia del presente juicio, identificado como: LOTE: 57 MANZANA 301. COLONIA: FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE TIJUANA. SECC. PLAYAS CORONADO. SUPERFICIE: 140.00 METROS CUADRADOS. CLAVE CATASTRAL: 2PT301057. MEDIDAS Y COLINDANCIAS. NORTE 20.00 M. CON LOTE 56; SUR 20.00 M. CON LOTE 58; ESTE 7.00 M. CON LÍMITE DEL DERECHO DE VÍA AUTOPISTA Y OESTE 7.00 M. CON AVENIDA OLAS ALTAS E INSCRITO BAJO CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 5016327 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 08 DE NOVIEMBRE DE 1994. FOLIO REAL: 836749. Fecha de remate: NUEVE HORAS DEL DÍA VEINTISIETE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. Sirve de base para el remate la cantidad de \$3'161,400.00 PESOS (TRES MILLONES CIENTO SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), y será postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha cantidad. TIJUANA BAJA CALIFORNIA, A 25 DE ABRIL DE 2024. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL LIC. EFRAIN MEZA GONZALEZ Publíquese por dos (2) veces de siete (7) en siete (7) días naturales en un periódico local de mayor circulación a elección de la parte interesada, así como dos (2) veces de siete (7) en siete (7) días hábiles en los sitios públicos de costumbre, siendo estos, estrados del Juzgado, así como en la oficina de Recaudación de Rentas del Estado. 27 MYO; 03 JUN. 21147

EDICTO

Se notifica a: AURORA ROSAS DE ARNAIZ. EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 322/2022, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL PROMOVIDO POR LOGAN ANCANA PINEDA EN CONTRA DE FERNANDO GARCÍA OBESO Y THERESA SIMONE VANOVER GARCÍA, TAMBIÉN CONOCIDA COMO THERESA SIMONE VANOVER MARTÍNEZ Y USTED, SE ORDENÓ NOTIFICAR EL SIGUIENTE PROVEÍDO QUE EN LO CONDUCENTE DICE: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA A DIECIOCHO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO. A sus autos un escrito con número de registro 9622 presentado por el Licenciado MANUEL ALVARADO AVENDAÑO, en su carácter de abogado procurador de la parte actora, agréguese a sus antecedentes para que obre como correspondiente. Como lo pide, y visto que la fecha de audiencia de conciliación, pruebas, alegatos y citación para sentencia, señalada en autos ha fenecido, para que tenga verificativo la misma se señalan de nueva cuenta las DOCE HORAS DEL DÍA VEINTE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 272 Bis del Código de Procedimientos Civiles, cítese a la parte actora y codemandados, para que asistan en forma personal y no por conducto de apoderado o representante legal a la audiencia de conciliación obligatoria señalada, apercibidos que en caso de no concurrir, se les tendrá oponiendo se tídicamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento de conformidad a lo previsto en el primer párrafo del artículo 273 del Código Adjetivo Civil local y si para el efecto fuera necesaria la comparecencia de las partes y una o ambas dejare de concurrir sin causa justificada al seguimiento del procedimiento se les aplicará cualquiera de las medidas de apremio establecidas en las fracciones I, II y IV del artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles. En preparación de la PRUEBA CONFESIONAL a cargo de los codemandados, se les cita para que comparezcan ante este Juzgado, de forma personal y no por conducto de quien legalmente les represente, para absolver las posiciones que se les aticudara, apercibido que en caso de no comparecer sin justa causa serán declarados confesos de todas y cada una de las posiciones que sean calificadas de legales, con fundamento en los numerales 307 y 310 fracción I del Código Adjetivo Civil. En relación a la PRUEBA DE DECLARACIÓN DE PARTE, ofrecida por la parte actora a cargo de los co-demandados, se les cita para que el día y hora señalados con anterioridad, comparezcan en forma personal y no por conducto de apoderado o representante legal, a responder el interrogatorio que en forma verbal y directa se les formulará, apercibiéndoles que de no hacerlo, se le aplicará una multa equivalente a VEINTE VECES la Unidad de Medida y Actualización, conforme al decreto en materia de desindexación del salario mínimo publicado en el Diario Oficial de la Federación en fecha veintiocho de enero de dos mil dieciséis, en relación los artículos 314, 315, 316, 317 y 354 del Código de Procedimientos Civiles. Con fundamento en el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles, notifíquese y cítese a los codemandados por medio de edictos, los que deberán ser publicados por dos veces de tres en tres días, en un periódico de mayor circulación en la ciudad, a elección de la parte actora. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ OCTAVO CIVIL, LIC. PEDRO GALAF HERNANDEZ GARCIA, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. FROYLAN MILLAN RAMIREZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, B.C. a 09 de mayo de 2024. LIC. FROYLAN MILLAN RAMIREZ C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIODICO LOCAL QUE ELIJA LA PARTE INTERESADA ASI COMO EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21176

EDICTO

Se notifica a:SUCESIÓN A BIENES DE JULIA IRMA GARCÍA LOREDO. En los antecedentes del expediente número 936/2023, relativo al juicio de Ordinario Civil, promovido por ONÉSIMA GÓMEZ GÓMEZ también conocida como ONÉSIMA GÓMEZ en contra de ELOY LÓPEZ LÓPEZ también conocido como ELOY TOMÁS LÓPEZ LÓPEZ y SUCESIÓN A BIENES DE JULIA IRMA GARCÍA LOREDO, se ordenó notificar a Usted, por medio de edictos por ignorarse su domicilio, la apertura del periodo probatorio, por lo que con fundamento en lo dispuesto por el artículo 286 del Código de Procedimientos Civiles, se abre el presente juicio a prueba por un periodo de DIEZ DÍAS comunes a las partes. Publíquese por dos veces de tres en tres días en un periódico de circulación de esta localidad. Tijuana, Baja California 9 de mayo de 2024. Licenciada KAREN PAULINA RUIZ MACFARLAND. Secretaria de Acuerdos Juzgado Cuarto de lo Civil. 27, 30 MYO. 21167

EDICTO

SE EMPLAZA A: SUCESIÓN A BIENES DE ROSA MARÍA VILLASEÑOR GARCÍA Que en los autos del expediente número 1272/2021 relativo al juicio Ordinario Civil, promovido por Oscar Ivan Rodríguez Lopez, en contra de Usted, se ordena girar el presente edicto que a la letra dice: Tijuana, Baja California, tres de abril del año dos mil veinticuatro. A sus autos el escrito de número de registro 3212, presentado por el LICENCIADO JOSUE CORVERA MEDINA, en su calidad de apoderado legal de la parte actora. Como lo solicita el ocurrente se le tienen por hechas las manifestaciones que vierte en el de cuenta y en atención a las mismas, vistos los informes rendidos en autos por las diferentes dependencias y empresas a quienes se solicitó la búsqueda y localización del domicilio de la parte demandada SUCESIÓN A BIENES DE ROSA MARÍA VILLASEÑOR GARCÍA, se ordena emplazarle por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en un periódico de los de mayor circulación, haciéndoles saber que en el juicio ORDINARIO CIVIL, expediente número 1272/2021, promovido por OSCAR IVAN RODRIGUEZ LOPEZ, se ha interpuesto una demanda en su contra de su representada y que cuenta con un término de QUINCE DÍAS para contestarla y señalar domicilio procesal, apercibida que de no hacerlo, será declarada confesa de los hechos propios contenidos en la demanda y no se volverá a practicar diligencia alguna en su búsqueda y todas las resoluciones que de ahí en adelante recaigan en pleito, aún las de carácter personal y cuantas citaciones deban hacerse, se notificarán y le surtirán efectos por medio de Boletín Judicial, salvo los casos que otra cosa se prevenga y se seguirá el juicio en su rebeldía. Asimismo, que están a su disposición en este Juzgado, las copias respectivas de traslado, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 15 DE ABRIL DEL 2024 EL SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL LIC. FROYLAN MILLAN RAMIREZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE: Por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en un periódico de los de mayor circulación. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21183

EDICTO

SE EMPLAZA A JUICIO A: REBECA GUTIÉRREZ RAMÍREZ En los autos del expediente número 1375/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por MARÍA DE LOURDES FERNÁNDEZ PACHECO en contra de REBECA GUTIÉRREZ RAMÍREZ, mediante proveído de misma fecha, se ordenó emplazarlos por medio de edictos por ignorarse su domicilio, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, haciendo saber a los codemandados que deberán presentarse dentro de un término de QUINCE DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación, para contestar la demanda instaurada en su contra por MARÍA DE LOURDES FERNÁNDEZ PACHECO, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demandada y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndoles que en caso de no comparecer se seguirá el juicio en su rebeldía, de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo se previene a los pasivos procesales para que dentro del término antes indicado, señalen domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en esta Ciudad, apercibidos que de lo contrario, se seguirá el juicio en su rebeldía y las notificaciones que deban hacerseles aún las de carácter personal surtirán efectos por medio de Boletín Judicial, lo anterior con fundamento en el artículo 112 del ordenamiento legal anteriormente mencionado. Por otra parte, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 12 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, 35, 36, 37 y 38 de su Reglamento, dígamele a las partes que la sentencia que se dicte en el presente asunto, una vez que cause ejecutoria, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten, conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo deséese vista para que manifiesten dentro del término de TRES DÍAS su consentimiento para que sean publicados su nombre y datos personales con apercibimiento de que si no contestan la vista se les tendrá negando la publicación de sus datos personales. Publíquese por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado. Tijuana, Baja California, a 07 de Mayo de 2024. Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA Secretario de Acuerdos del Juzgado Cuarto de lo Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21181

EDICTO

NOTIFICACIÓN A: JOSE ALFREDO ZUÑIGA LOPEZ En el expediente número 1201/2022-1, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por RAYMUNDO CRUZ LOPEZ en contra de USTED, por auto de esta misma fecha, se acordó lo siguiente

EXPEDIENTE NÚMERO 1201/2022 TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A VEINTIDOS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. A sus autos el escrito presentado por la Licenciada MYRIAM DE ISLA PUGA VALENCIA, en su carácter de abogada procuradora de la parte actora, de registro número 8265 y anexos que acompaña. Como lo solicita, se tiene al promovente exhibiendo tres ejemplares del periódico local "El Sol de Tijuana", así como tres Boletines Judiciales del Estado, en que constan las publicaciones de edictos ordenados en proveído de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro, agréguese al presente expediente para que obren como legalmente corresponda. Ahora bien, como lo solicita el promovente, se tiene por acusada la rebeldía en que incurrió el demandado JOSE ALFREDO ZUÑIGA LOPEZ, al no haber dado contestación a la demanda instaurada en su contra, dentro del término legal concedido, razón por la cual con fundamento en los artículos 112, 133, 267, 273, 286, 623, 624 y relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se declara al antes mencionado rebelde para los efectos de ley, de igual forma se le tiene por presuntivamente confeso de los hechos que se le atribuyen como prompente en la demanda que se dejó de contestar, en consecuencia, las subsiguientes notificaciones, aun aquellas que conforme a las reglas generales deban llevarse a cabo de manera personal, efectúense a dicha parte por medio de Boletín Judicial. En virtud de lo anterior y por así corresponder al estado procesal, se abre un término de ofrecimiento de pruebas de DIEZ DÍAS a las partes. Con fundamento en el artículo 625 del cuerpo de leyes anteriormente citado, publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en el periódico local "El Sol de Tijuana". NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente, el JUEZ TERCERO DE LO CIVIL, ALFONSO FONSECA VIZCAINO, ante su SECRETARIA DE ACUERDOS, LICENCIADA PAULINA MARTINEZ CASTRO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1, fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV, XXX; 4, fracciones I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Haciendo de su conocimiento que el término probatorio para Usted empezará a contar a partir del día siguiente hábil de la última publicación. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 22 DE ABRIL DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO LIC. PAULINA MARTINEZ CASTRO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en el periódico local "El Sol de Tijuana. 27, 30 MYO. 21113

EDICTO

SE NOTIFICA A: GUSTAVO GALAVEZ. En el expediente número 1034/2023, relativo al Juicio Perdida de la Patria Protestad, promovido por GEORGINA REYES MARTINEZ en contra de MARSELLA CARMINA FIGUEROA CUEVAS, se dictaron los siguientes acuerdos que en su parte conducente dicen: UN ACUERDO.- Tijuana, Baja California, a diecisiete de mayo del año dos mil veinticuatro. (...). En consecuencia a lo anterior y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 122 Fracción II y 257 del Código de Procedimientos Civiles, en vigor para el Estado, procédase a EMPLAZAR al CIUDADANO GUSTAVO GALAVEZ, en su carácter de tercero llamado a juicio, por medio de EDICTOS, que deberán fijarse en los estrados de éste H. Juzgado y publicarse por tres veces de tres en tres días en "EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO" y en el periódico Local "EL SOL DE TIJUANA", lo anterior se hace constar para los efectos legales a que haya lugar, en el entendido que el presente auto es complementario del referido veintinueve de abril del dos mil veinticuatro y trece de diciembre del dos mil veintitrés, lo anterior con fundamento en el artículo 55 del ordenamiento legal antes citado.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente LA JUEZ SEPTIMO DE LO FAMILIAR, MAESTRA LUZ ADRIANA MOTA PICAZO, ante su Secretaría de Acuerdos LICENCIADA GISELA VALENA LARA FORNES, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 20 de Mayo de 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEPTIMO FAMILIAR DE LO FAMILIAR LICENCIADA GISELA VALENA LARA FORNES Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21175

EDICTO

SE NOTIFICA Y REQUIERE A: JOSE ANTONIO CONTRERAS ROSALES. En los autos del expediente número 01692/2018, relativo a las DILIGENCIAS DE JURISDICCION VOLUNTARIA, promovidas por MARIA DE LOS ANGELES CHIQUETE ESCOBEDO, se ordenó notificarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para hacerle saber los siguiente: Que HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso F/250295, es actual titular de los derechos de crédito derivados del Contrato de Apertura Simple con Garantía Hipotecaria celebrada entre Hipotecaria su Casita, Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Limitado y José Antonio Contreras Rosales, formalizado bajo escritura número 22,575, volumen 1,246 de fecha 25 de junio de 2007 del Protocolo de la Notaría Pública número 7 de esta ciudad.- Que la titularidad de ese crédito la adquirió HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso 250295, a través del Contrato de Cesión que celebró en calidad de cesionario con Hipotecaria su Casita, S.A. de C.V. Sociedad de Financiera de Objeto Limitado, como cedente.- Que todos los trámites, negociaciones y pagos relacionados con su crédito, deberá realizarlos a favor de HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso 250295, en su calidad de nueva titular de los derechos crediticios y litigiosos antes señalados, en el domicilio ubicado en Avenida Melchor Ocampo número 417 Ote. Colonia Centro, Monterrey, Nuevo León, o indistintamente en cualquiera de las siguientes instituciones y cuentas bancarias: BANCO BANAMEX: CUENTA 023-480001919.- REFERENCIA 0217787937.- BANCOMER: CUENTA: CONVENIO CIE 1410970, REFERENCIA: 0002-0101-021778722.- BANORTE: CUENTA: RUTINA 11-11 EMP90176 REFERENCIA 002-0101-02177879.- HSBC CUENTA: TXN 5503 REFERENCIA: CLAVE 6405 002-0101-02177877.- Asimismo, se le notifica que es voluntad de HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso 250295, solicitarle el pago inmediato de las cantidades que ha dejado de cubrir a partir de la mensualidad correspondiente al mes de 3 de octubre de 2010 en la forma y términos pactados en el Contrato de Apertura de Crédito con Garantía Hipotecaria, que al día 31 de mayo del año en curso, ascendía a la 163,492.25 Unidades de Inversión, que a esa fecha equivalían a \$981,915.15 pesos moneda nacional.- Lo anterior, para que dentro del término de QUINCE DIAS, contados a partir de que surta efectos la última publicación, comparezca ante este Juzgado en defensa de sus intereses si así lo estima conveniente.- Quedan a su disposición las copias simples de traslado. Lo anterior para los efectos legales correspondientes. Tijuana, Baja California, 18 de abril de 2024 LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LIC. LUZ ELENA COTA MARTINEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de mayor circulación en esta ciudad, a elección de la parte interesada. 27, 30 MYO; 04 JUN.

EDICTO

SE NOTIFICA Y CITA A: MA. TERESA RAMIREZ MARTINEZ. Que en el expediente número 1024/2020, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por FRANCISCA GARCIA ABAD en contra de MARISOL ALCARAZ MORALES, tercero llamado a juicio BRYAN PALOMO JIMENEZ RAMIREZ, y USTED, se le hace saber que se señalaron las NUEVE HORAS DEL DIA DIECIOCHO DE JULIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, para que tenga lugar la audiencia de conciliación, pruebas, alegatos y sentencia, citándolo para que comparezca ante este Juzgado en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno a la audiencia de conciliación, pruebas, alegatos y sentencia, apercibiéndole que en caso de no concurrir se le tendrá oponente tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento. De conformidad con el primer párrafo del Artículo 273 del Código Adjetivo Civil. Asimismo, se le cita para que en la fecha indicada comparezca ante este Juzgado en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno a absolver las posiciones que se le articularán, apercibida que de no comparecer sin causa justificada será declarada confesa de todas y cada una de las posiciones que previamente serán calificadas de legales, y si la contraría lo pidiera oportunamente, artículos 307 y 310 del Código en cita. Por último se le hace de su conocimiento que en la misma fecha, se desahogará la prueba testimonial ofrecida por las partes comendantes actora y codemandada demandada, con fundamento en el numeral 352 del Código Adjetivo de la materia. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, 15 DE ABRIL DE 2024 LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LIC. ERIKA MICHELE SEGURA COVARRUBIAS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de tres en tres días en un periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 27, 30 MYO. 21174

EDICTO

SE NOTIFICAN PUNTOS RESOLUTIVOS DE SENTENCIA DEFINITIVA A: SUCESION A BIENES DE JUAN CARLOS VARGAS MAGAÑA. En el expediente número 1355/2021 relativo al juicio ordinario civil, promovido por Perla Elizabeth Ruiz Vargas en contra de Sucesión a bienes de Juan Carlos Vargas Magaña por conducto de su albacea Sara Iveth Vargas Espinoza, se dictaron los siguientes puntos resolutorios de sentencia definitiva que a la letra dicen: Tijuana, Baja California, veintinueve de abril del año dos mil veinticuatro. RESUELVE: Primero. En la vía ordinaria civil seguida en este juicio, la parte actora Perla Elizabeth Ruiz Vargas acreditó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía procesal de la parte demandada. Segundo. En consecuencia, se declara que la prescripción adquisitiva se ha consumado y que Perla Elizabeth Ruiz Vargas ha adquirido la propiedad respecto de la Unidad 9 Conj. Habitacional 24, Calle Santa Adriana construido en el lote 5 de la manzana 430 del Fraccionamiento Vista Bella Segunda Sección de esta ciudad, con superficie de estacionamiento 15,8305 metros cuadrados, indiviso 1.01609% privativa 86,2875 m2, bien inmueble que conforme a la planta arquitectónica elaborada por el Ing. Jesús Velasquez tiene las medidas y colindancias que se especifican. Sirviéndole el presente fallo de título de propiedad a la parte actora y el cual se ordena inscribir en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta municipalidad. Tercero. Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutorio anterior, se ordena la cancelación total de la partida 5315246 de Sección Civil de fecha 29 de marzo de 2003, que obra inscrita ante dicha dependencia, a nombre de la demandada en el presente juicio y se abra una a favor de la parte actora. Cuarto. En cumplimiento a lo que ordena el artículo 1144 del Código Civil del Estado y una vez que cause ejecutoria la presente resolución definitiva, gírese oficio al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, con copia certificada de la misma y anexos para que inscriba y abra una partida a favor del actor en la dependencia a su cargo y le sirva de título de propiedad a la parte actora. Quinto. En atención a los razonamientos expuestos en el considerando VI del presente fallo definitivo, no se hace especial condenación en costas. Sexto. Con fundamento en el artículo 75 Bis B de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California en su oportunidad gírese oficio a Recaudación de Rentas del Municipio para efectos de hacerle saber que en el presente juicio Perla Elizabeth Ruiz Vargas adquirió la propiedad respecto del bien inmueble identificado en el resolutorio segundo del presente fallo definitivo. Séptimo. Toda vez que el presente procedimiento se emplazó por medio de edictos, con fundamento en el artículo 630 del Código de Procedimientos Civiles, publíquense los presentes puntos resolutorios en el periódico local que elija la parte interesada, por dos veces de tres en tres días, y ejecutase hasta pasados TRES MESES contados a partir del día siguiente hábil de la última publicación que se haga. Notifíquese Personalmente. Así definitivamente lo resolvi rma electrónicamente la Juez Séptimo de lo Civil Licenciada Norma Angélica Nila González, ante su secretaria de acuerdos Licenciada Concepción Azuara González que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 02 de mayo del 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. SAMANTHA LOZANO SALAS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO. 21151

EDICTO

SE EMPLAZA: ISABEL ADELINA BALTAZAR LOPEZ y RAFAEL BALTAZAR NARANJO también conocido como RAFAEL BALTAZAR NARANJO. Que dentro del expediente número 0032/2024 tramitado ante el Juzgado Segundo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana Baja California, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por ANGELA DE LOS SANTOS DE JESUS en contra de GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, ISABEL ADELINA BALTAZAR LOPEZ y RAFAEL BALTAZAR NARANJO también conocido como RAFAEL BALTAZAR NARANJO, se ordenó emplazarlos por medio de EDICTOS, para que en el término de QUINCE DIAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este Juzgado a producir contestación a la demanda, apercibiéndole que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente y se continuará con el presente juicio, teniéndosele por presuntivamente confesa de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, con fundamento en el artículo 267 del código antes invocado. Igualmente prevengase a la parte demandada para que en el mismo término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibiéndole que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se le efectuará por medio de Boletín Judicial del Estado, conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes; quedando a su disposición, en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos, para que se imponga de ellas. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 17 DE MAYO DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS Licenciada BRENDA LUCIA REYNA SMITH Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21170

EDICTO

CITACION A: SUCESIÓN A BIENES DE JOSÉ VEGA VICTORIA, DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 1500/2023, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL (PRESCRIPCIÓN POSITIVA), PROMOVIDO POR FERNANDO RUBALCAVA GUTIÉRREZ, EN CONTRA DE USTED; RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; MEDIANTE AUTO DE FECHA VEINTINUEVE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. SE ORDENÓ NOTIFICARLE POR MEDIO DE EDICTOS, LA FECHA DE AUDIENCIA EN EL PRESENTE.- Para que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos, dentro del presente juicio se señalan las DIEZ HORAS DEL DÍA DOCE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO.- En consecuencia, tómense los presentes autos a la Secretaría Actuarial de esta adscripción, para que proceda a citar a las partes, a fin de que acudan ante este juzgado en la fecha y hora programadas, en forma personal y no por conducto de representante o apoderado legal alguno, con el objeto de que diriman sus diferencias a través de convenio judicial, con el que puedan terminar la controversia y poner fin al presente procedimiento, para lo cual el suscrito juzgador les propondrá alternativas de solución al litigio, sin prejuzgar sobre el fondo del negocio; apercibiéndoles que en caso de comparecer sin causa justificada, se les tendrá tácitamente por manifestando su voluntad de no celebrar convenio alguno y se continuará con el juicio.- En relación a la prueba TESTIMONIAL ofrecida a cargo de los de nombres FERNANDO ARREOLA VILLA y JUAN CONTRERAS MAGAÑA, toda vez que la parte oferente manifiesta comprometerse a presentar a dichos testigos, proceda la Secretaría Actuarial de la adscripción a prevenirlo, para que presente a sus testigos ante este Juzgado en la fecha y hora señaladas tal y como se compromete, a fin de que rindan sus declaraciones al tenor del interrogatorio que les será formulado en forma verbal y directa, con el apercibimiento que de no hacerlo así, se le tendrá tácitamente por desistido de la probanza de mérito, por evidente falta de interés en su desahogo, de conformidad con los numerales 352 y 380 fracción II del Código de Procedimientos Civiles para esta Entidad Federativa.- Asimismo, cense a las partes para que comparezcan ante este juzgado en la hora y fecha antes señaladas en defensa de sus intereses y para que formulen los alegatos de su intención; en la inteligencia de que deberá citarse a la parte demandada sucesión a bienes JOSE VEGA VICTORIA, por medio de EDICTOS que deberán publicarse por DOS VECES DE TRES EN TRES DIAS en el periódico a elección de la parte actora, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles de Baja California.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente EL JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, MAESTRO HUMBERTO TAMAYO CAMACHO, ante su Secretaría de Acuerdos LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENITEZ VELASCO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del estado de Baja California.- PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; A 08 DE MAYO DEL AÑO 2024 SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENITEZ VELASCO; (FIRMA ELECTRÓNICA) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE POR DOS VECES DE TRES EN TRES DIAS, EN EL PERIODICO A ELECCION DE LA PARTE ACTORA. 27, 30 MYO. 21154

EDICTO

NOTIFICA A: ELIZABETH LÓPEZ VÁZQUEZ. En el expediente número 2509/2020, relativo al JUICIO SOBRE PÉRDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, promovido por SUBPROCURADURÍA PARA LA DEFENSA DE LOS MENORES, en contra de USTED ELIZABETH LÓPEZ VÁZQUEZ, se ordenó se le NOTIFICARA por medio del presente EDICTO, haciéndole saber lo siguiente, que a la letra dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA A DIECIOCHO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. VISTOS, RESULTANDO, CONSIDERANDO Y RESUELVE PRIMERO.- La parte actora SUBPROCURADORA PARA LA DEFENSA DE LOS MENORES Y LA FAMILIA (DIF), acreditó los hechos constitutivos de la acción ejercitada y la demandada ELIZABETH LÓPEZ VÁZQUEZ, no contestó la demanda ni opuso excepciones. SEGUNDO.- Resulta procedente condenar en este juicio la PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD que ejerce la C. ELIZABETH LÓPEZ VÁZQUEZ, sobre la persona menor de edad de nombre ANA KAREN LÓPEZ VÁZQUEZ, quien quedará en forma exclusiva bajo el ejercicio de la Tutela y Custodia de la SUBPROCURADORA PARA LA DEFENSA DE LOS MENORES Y LA FAMILIA (DIF) en turno en esta Ciudad de Tijuana, Baja California. TERCERO.- Publíquese los puntos resolutorios de esta sentencia por DOS VECES DE TRES EN TRES DIAS, en uno de los periódicos de mayor circulación en la Ciudad, tal y como lo prevé el Artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Baja California. CUARTO.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. Así, DEFINITIVAMENTE lo resolvió y firma electrónicamente C. JUEZ SEGUNDO FAMILIAR, LIC. JOSEFINA MAGAÑA CASTILLO, ante su Secretario de Acuerdos LICENCIADO OSCAR ALCALÁ MONTAÑ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California a 16 de mayo del año 2024. SECRETARIO DE ACUERDOS LICENCIADO OSCAR ALCALÁ MONTAÑ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO. 21179

El Sol de Tijuana

¿Has hojeado el periódico en tu teléfono?

Descarga nuestra app y suscríbete a la edición digital



ALEJANDRO CASTRO

FOTOS: PEXELS

La firma utiliza herramientas de inteligencia artificial para ayudar a sus empleadas a trabajar de manera más eficiente

Con más de 100 colaboradoras registradas y operaciones en México y Colombia, Jelou creó un modelo de trabajo flexible que permite a las madres de familia elegir sus propios horarios y trabajar desde casa, lo que les da la libertad de atender sus responsabilidades familiares y al mismo tiempo su carrera profesional.

Pablo Alvarado, CEO de la firma, cuenta a **El Sol de México** que esta plataforma no es simplemente una herramienta tecnológica para ayudar a las marcas a vender.

“Utilizamos inteligencia artificial para convertir a las mamás en expertas en ventas. Por ejemplo, la IA les asiste con la redacción y corrección de textos, la traducción de contenido, y la transcripción de audios de voz a texto, lo cual facilita la lectura. Además, esta tecnología puede recomendar qué decirle al cliente para ayudarlo a tomar decisiones de compra más informadas”.

Dice que Jelou ofrece beneficios tangibles al cliente común al proporcionar una asistencia personalizada en el proceso de compra.

“Ofrecemos soluciones integrales diseñadas para mejorar la atención al cliente y optimizar los procesos de venta para medianas y grandes marcas. Y estas soluciones no sólo benefician a las empresas, también tienen un impacto positivo en la vida de las personas comunes, gracias a la atención personalizada y humanizada. Esto significa que cuando una persona contacta con una empresa que utiliza nuestra plataforma, recibe una atención más cálida y comprensiva, lo que mejora significativamente su experiencia de usuario”.

MEJORA EN LA EXPERIENCIA DE COMPRA

Alvarado detalla que al emplear mamás capacitadas para gestionar las interacciones con los clientes, las personas reciben respuestas más rápidas y precisas a sus consultas, lo cual facilita el proceso de compra, ayuda a resolver problemas de manera eficiente y ofrece recomendaciones personalizadas.

“La combinación de IA y atención humana asegura que las consultas y problemas se resuelvan de manera más eficiente y rápida. Esto reduce el tiempo de espera para los clientes y mejora su satisfacción general con el servicio”, añade.

APROVECHAN HABILIDADES DE LAS MADRES DE FAMILIA

El directivo cuenta que la idea de contratar sólo a madres de familia surgió cuando un cliente les pidió ayuda para aumentar las ventas en su ecommerce.

JELOU BUSCAN EQUILIBRIO ENTRE IA Y CAPITAL HUMANO

UNA STARTUP QUE OFRECE SOLUCIONES BASADAS EN IA PARA MEJORAR LOS PROCESOS DE ATENCIÓN AL CLIENTE DE LAS EMPRESAS, DESTACA POR SU PERFIL INCLUYENTE AL EMPLEAR SÓLO A MADRES DE FAMILIA

“Realizamos varias pruebas utilizando WhatsApp y diferentes estrategias de inteligencia artificial. Finalmente descubrimos que las mamás eran las personas más adecuadas para el proceso de venta por chat”.

¿Pero a qué se debe esta capacidad especial de las mamás? Él lo explica así:

“Ellas tienen una gran habilidad para chatear y pueden manejar múltiples conversaciones al mismo tiempo. Además, ven esta actividad como una fuente adicional de ingresos para el hogar. Por esta razón son muy responsables, dedicadas y están comprometidas en realizar su trabajo correctamente para poder ganar su

comisión. En resumen, las mamás aportan una combinación única de habilidades y motivación que las hace ideales para el proceso de ventas por chat”.

EMPLEO FLEXIBLE, SIN SORPRESAS

El modelo de Jelou funciona de manera similar al de Uber, en el que la plataforma le sugiere la cantidad de horas que debería estar activa chateando para alcanzar sus objetivos económicos, pero es ella la que decide cuánto tiempo estará disponible realizando su actividad.

“Si quiere trabajar por la mañana, simplemente se activa en la aplicación durante ese tiempo. Es tan sencillo como presionar un botón en la aplicación para empezar a trabajar cuando más le convenga”, dice Alvarado.

“Esta flexibilidad es fundamental porque permite que las mamás puedan adaptar el trabajo a sus horarios y responsabilidades personales. Al brindar esta autonomía, estamos apoyando a las mamás para que en-

El director ejecutivo de la empresa explica que el éxito de su modelo radica en la capacidad de las madres para gestionar varias conversaciones a la vez y empatizar con los clientes

cuentren un equilibrio entre el trabajo y la vida personal, lo que a su vez, las motiva a ser más dedicadas y eficientes en su rol”.

El perfil de las mamás que trabajan en la plataforma es de personas jóvenes, con una preparación académica de nivel intermedio a universitario, así como habilidades sólidas de escritura y redacción.

“En cuanto a las ciudades donde operamos, nuestra plataforma está activa en varias ciudades de México y Colombia, países que fueron elegidos estratégicamente por su alto número de usuarios potenciales y la disponibilidad de talento con el perfil que necesitamos”.

¿Y cuáles son las herramientas de IA que ayudan a sus empleadas a trabajar de manera más eficiente?

“Utilizamos una variedad de herramientas de inteligencia artificial para ayudar a nuestras empleadas a trabajar de manera más eficiente. Una de las principales es ChatGPT de OpenAI, para ayudarlas en la redacción y corrección de textos, en la traducción de contenidos y la transcripción de audio a texto”.

Otras áreas en las que sus labores son apuntaladas por esta tecnología es la automatización de tareas repetitivas e incluso el análisis de sentimientos, como explica Pablo:

“La IA puede analizar el tono y el

sentimiento de los mensajes de los clientes, ayudando a nuestras empleadas a adaptar sus respuestas para mejorar la experiencia del cliente y resolver problemas de manera más efectiva”.

LA IMPORTANCIA DE LA RESPONSABILIDAD SOCIAL

Los clientes de Jelou abarcan una amplia gama de industrias. Trabajan con operadoras móviles, a las que proveen soluciones para mejorar la atención al cliente, optimizar procesos de venta y gestionar consultas técnicas de manera eficiente, así como con compañías de seguros a las que auxilian para agilizar la gestión de pólizas, reclamaciones y consultas de los clientes.

También colaboran con marcas de moda para ofrecer asistencia en línea personalizada, gestionar pedidos, y proporcionar recomendaciones de productos basadas en las preferencias del cliente, así como con la industria de la belleza ayudando en la atención al cliente, asesoramiento sobre productos y seguimiento de ventas y apoyando la creación de una experiencia de compra personalizada.

Pero en este renglón, Alvarado enfatiza que lo importante es que las marcas vean su propuesta como una oportunidad de responsabilidad social.

“Al trabajar con nosotros, las empresas no sólo incrementan sus ventas, sino que también apoyan a un modelo de negocio que proporciona empleo a las mamás, contribuyendo así al bienestar de muchas familias”

PABLO ALVARADO
CEO DE JELOU

“Al trabajar con nosotros, no sólo incrementan sus ventas, sino que también apoyan a un modelo de negocio que proporciona empleo a las mamás, contribuyendo así al bienestar de muchas familias”.

“Nuestro enfoque -agrega- se centra en ofrecer un servicio de atención al cliente más humano y personalizado... Invitamos a las empresas a considerar esta alternativa, que no sólo les ayuda a vender más, sino que también les permite cumplir con sus objetivos de responsabilidad social”.

BUSCAN LLEGAR A MÁS PAÍSES

El CEO de Jelou dice que su objetivo es continuar creciendo tanto en México como en Colombia, proyectando un crecimiento del 40 por ciento para 2024.

“Nuestro principal propósito es generar la mayor cantidad de empleos posibles para mamás, no sólo en estos dos países, sino en toda Latinoamérica. Creemos firmemente en el potencial y las capacidades de las mamás para manejar múltiples responsabilidades y queremos proporcionarles una plataforma que les permita generar ingresos adicionales sin descuidar sus otras obligaciones”.

IA
INTELIGENCIA

LUNES 27 DE MAYO DE 2024



Lunes
27 de mayo
de 2024
30

DE MONSTRUO A héroe

Kaiju No. 8 es un anime (serie animada) basado en el manga (historieta japonesa) escrito e ilustrado por Naoya Matsu-moto, que comenzó a ser publicado en julio de 2020. Actualmente, con 12 volúmenes en su haber, estrenó su versión en serie animada a cargo del estudio Production I.G. y bajo la dirección de Shigeyuki Miya.

El protagonista es *Kafka Hibino*, un hombre de 30 años que aspiró a ser parte de las Fuerzas de Defensa de Japón, encargadas de combatir a los kaijus, seres fantásticos y gigantes que son capaces de hacer colapsar a una ciudad entera; sin embargo, se da por vencido y decide trabajar en *Monster Sweeper*, una empresa encargada de limpiar los escombros de esas batallas.

En el trabajo, un día conoce a *Reno Ichikawa*, quien le hace recordar la fe para intentar ser parte del equipo de defensa al que pertenece su amiga de infancia *Mina Ashiro*. Pero su destino será otro, al adquirir la capacidad de convertirse en kaiju.

"La trama es bastante refrescante, por ejemplo, el hecho de que el protagonista ahora es el monstruo", mencionó Armando Corona, parte del elenco de doblaje en español, quien interpreta a *Ichikawa*.

"Para mí lo más complejo son los cambios bruscos de actitud que tiene el personaje. El pasar de un momento de la comedia al drama, a la acción, después a la tristeza, a la reflexión. Jugar con esas emociones te demanda mucha energía", explicó Omar Sánchez, voz de *Kafka*.

"Hubo un día en el que yo estaba un poco enfermo, entonces no pude terminar de grabar. Vi como mi energía se estaba drenando completamente. Entonces tuvimos que terminar para hacer una pausa y regresar al día siguiente", agregó sobre el trabajo de ser el personaje principal.

Kafka "es una persona de 30 años, vive una etapa en la que te dicen, si ya no lo hiciste, ya no pudiste", dijo la actriz Karla Tovar, quien da voz a *Kikoru Shinomiya*. La actriz de doblaje también apuntó a otros valores contenidos en la historia.

"Vemos una historia que es muy social, porque es un mundo donde acaba de ocurrir una cosa gigante que hace que tu ciudad se detenga. Tienes que aprender a vivir con esta nueva normalidad de que hay un kaiju gigante que te pueda atacar en cualquier momento", explicó.

"También se habla mucho sobre la salud mental, de cómo también se vale ser vulnerable, se vale aceptar que el único monstruo al que te enfrentas es al que tú tienes", mencionó Tovar.

LUIS VALDOVINOS

El anime *Kaiju No. 8* retrata la historia de un hombre que quiere recuperar su sueño de infancia; elenco de doblaje del anime comparten su experiencia al dar voz a los personajes de la historieta japonesa

DOBLAJE COMO AMPLIFICADOR

Actualmente se vive un momento especial para el anime, porque llega a cualquier tipo de público, con una variedad de historias que van desde el drama, hasta la ciencia ficción, la acción, el terror y otros géneros, de ahí la importancia del doblaje, para llegar a audiencias más diversas, recalzó Armando Corona.

"Permite que muchas personas lo vean y también puedan prestar más atención a los detalles, no estar leyendo. No solo es traducir, es una

adaptación, porque no puedes decir un chiste que en Japón se entiende y aquí no, todo tiene que adaptarse al público al que va dirigido, en este caso, que es México y Latinoamérica", mencionó.

En su primera temporada, *Kaiju No. 8* tendrá doce episodios, de los cuales ya hay siete disponibles en la plataforma de streaming Crunchyroll. El resto serán estrenados semanalmente, al mismo tiempo que en Japón, todos los sábados a las 8:30 am CST.

OMAR
SÁNCHEZ

KARLA
TOVAR

ARMANDO
CORONA

ossip



LA EXPERIENCIA FUE INOLVIDABLE, DICE

L. Westphal participó en Juego de Estrellas

CORTESÍA: TOROS DE TIJUANA



El juego fue en casa de El Águila de Veracruz

MARCOS ROMERO

El lanzador de los Toros únicamente tardó nueve juegos en su temporada de debut para demostrar su talento

En apenas su primer año en Liga Mexicana de Beisbol (LMB), Luke Westphal ya puede presumir su participación en el Juego de Estrellas.

El zurdo estadounidense representó a Toros de Tijuana en el clásico estelar que se desarrolló el sábado en el Estadio Deportivo Universitario Beto Ávila, casa de

El Águila de Veracruz.

Su exhibición se limitó a dos tercios de entrada durante la parte baja del tercer episodio del encuentro que ganó la Zona Norte por 5-2 a la Zona Sur ante un lleno

en el coloso del Fraccionamiento Virginia. Fue el tercer lanzador que utilizó el manejador José Molina.

A pesar de la labor limitada, para el nativo de Wisconsin la experiencia fue inol-

vidable con todo y los más de 30 grados que se registraron al arranque del juego.

"Ha sido una gran experiencia y estoy muy contento de estar aquí representando a Toros de Tijuana junto a dos de mis compañeros; nos hemos divertido mucho y en el juego la pasamos bien, a pesar de que es una plaza muy calurosa", comentó.

Luke Daniel Westphal se subió la loma para enfrentar a Juan Kirk, a quien dominó con elevado al propio catcher y luego ponchó a Drew Stankiewicz para el segundo tercio de la tanda, sin embargo, recibió imparables de Franklin Barreto y fue sustituido por Ariel Gracia.

Para el veterano de 34 años su carrera en México apenas inicia, luego de once temporadas en Estados Unidos, ocho de ellas en ligas menores.

En los que va de su primera campaña en LMB tiene récord de 1-2 con efectividad de 3.94 en siete aperturas para 32 entradas de labor con Toros de Tijuana. Encabeza al equipo con 45 ponches recetados.

PRONAL

www.pronal.com.mxatencionclientes@pronol.com.mx

Papel **MEDIUM y LINER 100% reciclado** desde **90 grs/m²** hasta **160 grs/m²** para fabricación de caja corrugada, caja micro-corrugada y lámina de cartón



EMPRESA 100% MEXICANA FABRICANTE DE PAPEL MEDIUM Y LINER CON LOS MÁS ALTOS ESTÁNDARES DE **CALIDAD Y SERVICIO**

Productora Nacional de Papel, S.A. de C.V. | Grupo Ponderosa, S.A. de C.V. | Cartones Ponderosa, S.A. de C.V.

Planta: Domicilio Conocido, Ejido San Miguel, Villa de Reyes, SLP. C.P. 79500. **Tel:** 01 (485) 861 09 00



Libramiento Tequisquiapan Km.4, Zona Industrial Valle de Oro
San Juan del Río, Qro. C.P: 76803 Tel.01(427) 271-9600



Líder en producción de cartoncillo recubierto en México,
con el mejor servicio y calidad de clase mundial.

Nuestros Productos

- Estucado reverso café
- Estucado reverso blanco
- Manila reverso café

Certificaciones

- Sistema Gestión de la Inocuidad FSSC 22000
- Cadena de Custodia FSC®
- Industria Limpia otorgado por PROFEPA
- Emblema Hecho en México

Reconocimientos

- Eco-etiqueta "Mariposa Monarca"



Vigencia: Noviembre 2025



La marca de la
gestión forestal
responsable



NMX-N-107-SCF1-2010
EC00000920032012
Asociación de Normalización y
Certificación A.C.

Pregunte por nuestros productos certificados FSC®



Libramiento Tequisquiapan Km.4, Zona Industrial Valle de Oro
San Juan del Río, Qro. C.P: 76803 Tel.01(427) 271-9600



Líder en producción de cartoncillo recubierto en México,
con el mejor servicio y calidad de clase mundial.

Nuestros Productos

- Estucado reverso café
- Estucado reverso blanco
- Manila reverso café

Certificaciones

- Sistema Gestión de la Inocuidad FSSC 22000
- Cadena de Custodia FSC®
- Industria Limpia otorgado por PROFEPA
- Emblema Hecho en México

Reconocimientos

- Eco-etiqueta "Mariposa Monarca"



Vigencia: Noviembre 2025



La marca de la
gestión forestal
responsable



NMX-N-107-SCF1-2010
EC00000920032012
Asociación de Normalización y
Certificación A.C.

Pregunte por nuestros productos certificados FSC®



OTRA VEZ LA
BURRA AL TRIGO
TRINIO

FINAL
MX
CL 24

GLOBAL: 2-1
CA
i
AMÉRICA

CRUZ AZUL

AMÉRICA SE CONSOLIDA
COMO EL GIGANTE DE LA
LIGA MX TRAS LOGRAR SU
ESTRELLA 15, SER CAMPEÓN
DE CAMPEONES Y EL CUARTO
BICAMPEÓN EN TORNEOS
CORTOS. CON GOL DE
PENALTI DE HENRY MARTÍN,
DERROTA A CRUZ AZUL POR
CUARTA VEZ EN UNA FINAL.
AZCÁRRAGA FESTEJA Y
EL AZTECA ENLOQUECE

GIGANTESCO

PARA
HOY

FINAL
MX

RAYADAS

VS

AMÉRICA

GLOBAL:
0-1

ESTADIO
BBVA

VIX /
TUON

20:00
HORAS

HOY SE
CONOCE
A LAS
REINAS
DEL
TORNEO
FEMENIL

FOTO: MEXSPORT

FOTO: LUIS GARDUÑO

Caliente
caliente.mx
Recibe de regalo*
\$1,000
SIN DEPÓSITO

FINAL
1 DE JUN - 19:15
- EMPATE -
-150 +320 +350

MARGEN DE VICTORIA	
PACHUCA GANA EXACTO POR 1 GOL	+260
PACHUCA GANA EXACTO POR 2 GOLES	+375
COLUMBUS GANA EXACTO POR 1 GOL	+475
COLUMBUS GANA EXACTO POR 2 GOLES	+850

ESTOS PREMIOS, FECHAS Y HORARIOS PUEDEN CAMBIAR EN CUALQUIER MOMENTO. CONSULTALOS ANTES DE HETER TU APUESTA.
*VALOR MÍNIMO PARA RECIBIR EL REGALO: \$100.000. EL REGALO SE ENTREGARÁ DESPUÉS DE LA FINAL DEL TORNEO. LOS PREMIOS CON APUESTA ESTÁN PROGRAMADOS PARA MENORES DE EDAD. CONSULTA LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN CALIENTE.MX



FUTBOL

02 | ESTO.COM.MX

LUNES

27 DE MAYO DE 2024

EL PULSO DEL JUEGO

ESTADIO AZTECA
FINAL / VUELTA



AMÉRICA

CRUZ AZUL

Global (2-1)

DT: André Jardine

1. Luis Á. Malagón

3. Israel Reyes

29. Ramón Juárez

31. Igor Lichnovsky

18. Cristian Calderón

6. J. Dos Santos

8. Álvaro Fidalgo

10. Diego Valdés

(20. R. Sánchez, 87')

17. Alejandro Zendejas

33. Julián Quiñones

21. Henry Martín

(26. S. Reyes, 93')

DT: Martín Anselmi

23. Kevin Mier

18. Rodrigo Huescas

(210. B. Gamboa, 95')

4. Willer Ditta

3. Carlos Salcedo

(14. A. Gutiérrez, 83')

33. Gonzalo Piov

29. Carlos Rotondi

(13. C. Cándido, 87')

19. Carlos Rodríguez

15. Ignacio Rivero

8. Lorenzo Faravelli

(268. Mateo Levy, 87')

7. Uriel Antuna

9. Ángel Sepúlveda

FOTOS: LUIS GARDUÑO / RAMÓN ROMERO

ÁRBITROS

CENTRAL: Marco Antonio Ortiz. Regular

ASISTENTES: Ricardo Espinoza y Jorge

Sánchez.

AMONESTADOS

AMÉRICA: Reyes, Martín, Quiñones y

Jardine.

CRUZ AZUL: Rotondi.

GOL

1-0 HENRY MARTÍN, MINUTO 78.-
Rotondi derribó en el área a Reyes; desde los 11 pasos, Henry engañó a Mier con un disparo potente a la izquierda.



Marco Antonio Ortiz sólo tuvo dudosa la jugada del penal, que revisó en el VAR.

JARDINE LO VUELVE A HACER

HISTÓRICO BICAMPEÓN

AMÉRICA DERROTA A CRUZ AZUL, SE CONSOLIDA COMO EL GIGANTE Y MÁS GANADOR EN MÉXICO

POR MIGUEL ÁNGEL MÚJICA



Dominante y plena, el Águila manda en la Liga MX. Polémico, agrandado y sin piedad, América volvió a demostrar que es el más grande de México, mejor dicho, el Gigante. Los cremas sacaron su esencia para llevarse la final ante Cruz Azul, el 1-0 en el estadio Azteca fue suficiente para llamarlos bicampeones del fútbol mexicano.

La Máquina peleó con sus medios. El equipo de Martín Anselmi sólo tuvo un error a lo largo del encuentro de vuelta, pero lo pagó muy caro. La barrida desesperada de Carlos Rotondi, conjugado con la caída de Israel Reyes en el área, le dio al cuadro de André Jardine el campeonato. Desde los 11 pasos, Henry Martín, el líder



Así colocaron el trofeo que se llevaría el América.

en el terreno de juego, hizo la diana de la diferencia. ¡América, campeón!

La final citó a los mejores de la campaña. Antuna primero y después Sepúlveda, hicieron figura a Ángel Malagón. El arquero se estiró para evitar sus goles.

La más clara la tuvo Rivero. Solito en el área, Nacho la mandó a la grada. ¡Se la perdió La Máquina! El descanso llegó a un Azteca dudoso del resultado. Los cánticos fueron a menos, mientras que Cruz Azul se hizo del esférico para que Faravelli



Henry Martín, con los dos trofeos ganados por los azulcremas en la temporada.

marcara. El abanderado no dudó y marcó fuera de juego de Uriel Antuna.

Jardine confió en su II y las llegadas comenzaron. Zendejas estrelló un balonazo en Pioví. Quiñones se quedó cerca ante una barrida de Ditta, pero la tercera fue la vencida. Isra Reyes entró al área, Rotondi lo quiso detener, su nula característica defensiva le jugó en contra. Se barrió sin medir las consecuencias. El lateral, al sentir el contacto, aflojó el cuerpo y cayó en el área... ¡Penalti! El VAR apareció, el Gato

Ortiz vio distintas tomas, pero la decisión no cambió. Henry tomó la pelota. Con su parvada de más de 80 mil aficionados, se convirtió en el héroe con un bombazo imposible para Mier. ¡Gol del América!

Cruz Azul buscó con corazón lo que su plantel no tenía. El fútbol se quedó en La Noria, los celestes apelaron a la heroica. Huescas, en la agonía, tuvo el empate.

No hubo más en el Azteca. América es bicampeón, una noche histórica para el más grande de México. ¡Odiémoslos más!



Gonzalo Pioví dispara a puerta sin suerte para los cementeros.



EL DATO

SACA DISTANCIA

América, con 15 campeonatos, ya supera por tres centros al Guadalajara, que se ha estancado con 12 en la Liga MX y se confirma como el más ganador.



EL VAR DE TRINO



@TRINOMONERO TRINO

JAVIER AGUIRRE DICE ADIÓS A LA DIRECCIÓN TÉCNICA DEL CLUB, CON EL CARÍO DE SUS JUGADORES



EFE

Getafe.- En otra tarde de despedidas en la última jornada de La Liga, el Mallorca se llevó la victoria en el Coliseum tras doblegar 1-2 al Getafe y celebró con tres puntos el adiós del técnico mexicano Javier Aguirre, arropado por todos sus jugadores en cada uno de los goles de su equipo, obra de Muriqi y Maffeo para contrarrestar el de Gastón Álvarez para el conjunto azulón.

El Getafe y el Mallorca otra jornada con muchos nombres que de algún modo decían adiós, como casi todos los estadios de España en una Liga en la que no había nada en juego en la última jornada. En este caso, el Coliseum acogió el adiós oficial de Jaime Mata y de Nemanja Maksimovic, en el bando azulón, y de Javier Aguirre en el bermellón. Otros como Raíllo, Maffeo o el Pichu Cuéllar también rumian su despedida, pero de momento todavía no es un hecho oficial.

Mallorca, con una alineación revolucionaria de Aguirre, con muchísimos cambios, notó las caras nuevas que aparecieron sobre el césped y fue dominado casi desde el principio hasta el final, aunque gozó de alguna ocasión para evitar la victoria del Getafe, que fue el que acaparó casi todas las opciones de gol.

La primera fue para Greenwood, casi al principio del partido. El británico se sacó de la chistera un buen disparo que frenó con una intervención magistral Cuéllar. A Greenwood le siguió Jaime Mata, quien tuvo la más clara de la primera parte. El delantero del Getafe acarició su gol tras una gran jugada entre Óscar y Risco. Fue Raíllo, quien se lanzó al suelo en el último momento, quien evitó el tanto 38 de Jaime Mata en la Liga.

El Mallorca, grogui, se salvó de marcharse al vestuario por detrás en el marcador. Pero el Getafe no asumió ese empate y casi en la primera jugada de la segunda parte, Óscar dio un pase en profundidad a Gastón, que reventó la red de la portería defendida por Pichu con un excepcional zurdazo.

Aguirre, tras el gol, reaccionó con varios cambios. Dio entrada a Dani Rodri-



En cada una de las dos anotaciones del Mallorca, los jugadores rodearon a Javier Aguirre como homenaje en su despedida del club.

EL DATO

EMOTIVO

Los jugadores del Mallorca homenajearon a Javier Aguirre festejando los dos goles con él, en el Coliseum, casa del Getafe.

SORIA, BIEN

David Soria, portero del Getafe, sufre traumatismo craneoencefálico, pero está fuera de peligro y estable.

guez, a Muriqi y a Larín y el Mallorca dio un giro de 180 grados al duelo. Pasó a dominar por completo el choque y rápidamente pudo empatar el duelo con un disparo de Llabrés al que respondió Soria con un parón.

El portero del Getafe pasó a ser el protagonista del duelo por una acción desgra-

ciada. Chocó contra Larín y tras 10 minutos tirado sobre el césped mientras la ambulancia esperaba actuar para sacarle del estadio, salió por su propio pie. Eso sí, fue sustituido por Fuzato.

Esa acción afectó a los jugadores del Getafe, que se desconectó con el susto de Soria. El Mallorca, mientras, siguió a lo su-

yo y dio la vuelta al marcador con dos zar-pazos en el tiempo añadido: Muriqi, de cabeza, y Maffeo, eficiente ante Fuzato, dieron la victoria al Mallorca. Ambos celebraron sus goles con el resto de sus compañeros en el banquillo, arrojando a Javier Aguirre con abrazos y aplausos.

Y así terminó un duelo que tuvo 15 minutos de añadido en los que el Getafe no pudo evitar otra derrota, la quinta consecutiva, en un mal final de temporada. Mata y Maksimovic se despidieron con sabor amargo. El dulce se lo llevó el Vasco Aguirre, quien se despidió del Mallorca con una victoria marca de la casa: sus cambios, dieron un giro un duelo que tenía perdido y, ya de paso, se erigió como el rey de las tres despedidas que hubo en juego en el Coliseum.

TU SABES QUE AMIGOS SON
LOS BUENOS\$
RECOMIENDA, REGISTRA





El Vasco deja en Mallorca muy buenos recuerdos y enseñanzas.

"No sé a dónde voy", dice Vasco

Getafe. - Javier Aguirre, entrenador mexicano del Mallorca, aseguró ayer, tras ganar 1-2 al Getafe en su último partido como entrenador bermellón, que aunque no tiene ni idea de dónde va a ir en el futuro, trabajo no le va a faltar.

Aguirre vivió un emotivo día sobre el césped del Coliseum. Sus jugadores le homenajearon en los dos goles y el público del Coliseum aplaudió a un entrenador rival para reconocerle su buen trabajo en el Mallorca. Después, en rueda de prensa, habló sobre su futuro. "Me insisten que siga. Me canso muchísimo. No es fácil. Vas perdiendo energía, te cuesta moverte, te vas haciendo mayor, te duelen cosas, no estás de repente de humor. Hay que ver. No tengo ni idea de dónde ir ahora mismo. Nos han llamado personas y trabajo no me va a faltar".

Sobre la celebración del primer tanto, obra de Muriqi, describió qué sintió cuando su jugador se dirigió al banquillo para celebrar el gol: "Lo vi y me asusté. Es un animal de 100 kilos. Fue una semana especial para todos nosotros. Para jugadores, afición y prensa. Conseguimos el objetivo y estuvieron los sentimientos a flor de piel. Hablaba del compromiso que tengo con la institución y hoy (ayer) se demostró en el partido", dijo.

"El calor no ayudaba, el rival se puso por delante y quiero darle un abrazo a Soria y a toda su familia. Su mujer estaba asustada, le mando un fuerte abrazo y espero que todo quede en un susto", explicó en referencia al golpe que sufrió el portero del Getafe y por el que quedó inconsciente sobre el terreno de juego.

Aguirre, continuó con su explicación sobre sus sentimientos tras las celebraciones de sus jugadores: "Nunca me había aplaudido ningún jugador en una despedida. Creo que fue natural y eso es lo que es esta plantilla. Es una gran familia. En el abrazo decíamos 'vamos familia, vamos familia'. Es difícil usar esas palabras, porque hay soledad, somos hombres rudos, aguantamos rajadas..."

"Somos bravos y valientes, pero también llorones. Cuanto más mayor me hago, más me cuesta articular palabras cuando hay emociones. En la boda de mi hijo, por ejemplo, qué vergüenza, todos hablaron y yo no pude".

Sobre la afición del Getafe, señaló "Ahora estarán viendo una obra o a lo mejor les convencí y me aplaudieron. Pero muy bonito ha sido. Tengo muy buena relación con Ángel Torres. Tengo una casa en Madrid, mi hijo Iñaki jugó en el Getafe aquí. Gente buena la del Getafe". / EFE



Seguramente en la boda de mi hijo, el 8 de junio, tomaré tequila. Estaba enojado con el tequila y voy a reconciliarme. Me equivoqué, me equivoqué"

JAVIER AGUIRRE
DT MEXICANO



Xavi Hernández cerró la temporada y su etapa con el Barcelona, con una victoria sobre el Sevilla en el Ramón Sánchez-Pizjuán.

Xavi Hernández se va con una victoria

Sevilla. - El Barcelona, en la despedida de su entrenador Xavi Hernández, ganó 2-1 de visita al Sevilla ayer, en el partido que cerró la última jornada de la Liga.

El presidente del club azulgrana, Joan Laporta, anunció el viernes que la leyenda de 44 años finalmente abandonará el banquillo al final de la temporada. En enero Xavi había anunciado su salida, pero rectificó en abril. Finalmente, sí se va.

El delantero polaco Robert Lewandowski abrió el marcador con su tanto 19 de la temporada (15').

El marroquí Youssef En-Nesyri igualó para el Sevilla a la media hora de juego, pero finalmente Fermín López, uno de los mejores jugadores azulgranas en este final de temporada, marcó el tanto del triunfo a los 59 minutos.

Ganador de la Liga el año pasado, Barça finaliza segundo, a diez puntos del campeón Real Madrid, que jugará la final de la Liga de Campeones ante el Borussia Dortmund el próximo sábado en el estadio de Wembley.

Por su parte, el Sevilla, que aseguró la permanencia tras la llegada de Quique Sánchez Flores al banquillo, acaba en una anónima posición 14, muy lejos de sus ambiciones. / EFE

EL DATO

VALLADOLID ASCIENDE

El Valladolid, del brasileño Ronaldo, regresará la próxima temporada a la Liga tras ganar 3-2 al Villarreal B este domingo.

Médica Santa Carmen

REPARTO DE UTILIDADES Ejercicio 2023

Médica Santa Carmen, SAPI de CV comunica a todas las personas que prestaron sus servicios por lo menos 60 días en el periodo fiscal 2023 (01 de enero a 31 de diciembre 2023), envíen al correo nominas@santacarmen.mx la siguiente documentación en formato PDF:

- INE vigente por ambos lados.
- Constancia de situación fiscal actualizada (máximo 1 mes)
- Carátula del estado de cuenta vigente, donde se pueda verificar nombre y clabe interbancaria.

Via correo te confirmaremos la fecha y horario para que acudas a la sucursal donde prestaste tus servicios (no olvides llevar tu INE original).

Y GANA HASTA

\$15,000*

* Consulta términos y condiciones del programa en www.amigosadasi.com.mx



¿Te Urge Dinero?

Apoyo
Nacional
Financiero

NOSOTROS TE APOYAMOS

Unifica tus deudas con un Préstamo

SIN PAGOS

POR ADELANTADO

Buró de Crédito Flexible | Comprobante de ingresos no necesario

Préstamos desde \$30,000.00

Cómodas Mensualidades

MONTO	MENSUALIDAD
\$30,000	\$266.66
\$80,000	\$711.11
\$150,000	\$1,333.33
\$600,000	\$5,333.33
\$2,000,000	\$17,777.77

¡Llamanos Ahora!

55.2325.0535 | 55.2141.7787

55.1842.1293

www.apoyonacionalf.com
tramite@apoyonacionalf.com



Mario Vázquez Raña
Fundador

Paquita Ramos de Vázquez
Presidenta y Directora General

Francisco Torres Vázquez
Vicepresidente Ejecutivo

Francisco José Torres Cano
Director General de Ventas y Estudios Tepeyac

Jesús Sánchez Villarreal
Director General de Administración

Martha Ramos Sosa
Directora General Editorial

Antonio Rodríguez Demeneghi
Director General División Papel

Ebodio Sánchez Rodríguez
Director Nacional de Tecnología

Victor M. Pimentel González
Director Nacional de Recursos Humanos

ESTO

David Segoviano Ramos
Director

Jorge Guzmán Torres
Subdirector

María Guadalupe Lira de la Rosa
Controladora

José Ángel Parra Martínez
Jefe de Redacción

Luis Antonio García Olivo
Jefe de Información

Celso Juárez Monjaraz
Editor Gráfico

Karen Morán Gutiérrez
Editora Web

Érik Alberto Estrella Valdez
Jefe de Fotografía

David Gustavo Carrillo Barrera
Gerente de Publicidad y Ventas

Edición Diaria. Editor Responsable: David Segoviano Ramos. Número de Certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional del Derecho de Autor: 04-2008-071518241400-101. Número de Certificado de Licitud de Título: 14250. Número de Certificado de Licitud de Contenido: 11823. Domicilio de publicación: Guillermo Prieto N°. 7 Col. San Rafael, Ciudad de México, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06470. Impreso: Talleres de la Cía. Periodística ESTO, S.A. de C.V. Guillermo Prieto N°. 7, Col. San Rafael, Ciudad de México, Alc. Cuauhtémoc, C.P. 06470. Distribuidor: Expendios de la Unión de Expendedores y Vendedores de los Periódicos de México, A.C. Teléfonos del periódico Dirección: 55-55-66-46. Conmutador 55-55-66-15-11. Publicidad y Ventas 51-40-10-58 y 51-40-10-60 Correo Electrónico: publicidad@esto.com.mx. Nota: Las letras IP al final de una información significan Inserción Pagada. Prohibida la reproducción total o parcial de las informaciones y material de esta edición, sin autorización previa de la Dirección. No se devuelven originales.



FOTO: ÉRIK ESTRELLA / ENVIADO

Todo está listo en territorio regiomontano para la vuelta de la gran final femenil en el BBVA.

Estadio regio luce impecable

FINAL CL 24 MX
El Estadio BBVA está más que listo para recibir este lunes la vuelta de la gran final de la Liga MX Femenil entre Rayadas y América.

ESTO pudo constatar que la casa del Monterrey está en perfectas condiciones para que este lunes 26 de mayo a las 20:00 horas se juegue la segunda y definitiva parte de la final, con la que se decidirá al equipo Campeón del Clausura 2024.

A un día de que se lleve a cabo el partido, el Gigante de Acero tiene el terreno de juego impecable para que se juegue la final. Incluso, a pesar del intenso calor que azota al estado de Nuevo León, como a casi todo el territorio mexicano, el pasto de la casa de las Rayadas luce bien a simple vista, aunque tiene un par de manchas amarillas pequeñas que pueden ser causa del propio clima; sin embargo, el rectángulo verde está perfecto.

Asimismo, se pudo observar que las tribunas también se encuentran en estado óptimo, además de que todo el inmueble se encuentra limpio; sin embargo, hasta la tarde de este domingo, no había absolutamente nada que mostrará o indicara que el lunes se jugará la gran final.

SE ESPERA LLENO

Para el juego de hoy se vendieron todos los boletos, por lo que se espera que los poco más de 51 mil aficionados, que es la capacidad del Estadio BBVA, se den cita para la vuelta de la final entre Rayadas y América. Incluso, fue el propio Club Monterrey el que, por medio de sus redes sociales, informó que las entradas estaban vendidas. / KARLA UZETA / ENVIADA

PARA HOY

LIGA MX FEMENIL CLAUSURA 2024
FINAL / VUELTA



VS



ESTADIO
BBVA

RAYADAS

AMÉRICA

(0-1 GLOBAL)

20:00 HORAS / CANAL 9 Y TUDN

Ale Valencia se cuelga el bronce

Tras la medalla de oro que ganó junto a Matías Grande en el equipo mixto, Alejandra Valencia sumó su segunda presea en la Copa del Mundo de Jecheon, al colgarse el bronce en la prueba individual.

La subcampeona del mundo había batallado en la primera etapa de la Copa del Mundo, sin embargo, tras afinar algunos detalles, volvió a demostrar que es una de las mejores arqueras del mundo. Valencia avanzó con paso firme durante toda la competencia y solo fue hasta las semifinales cuando registró su primera derrota, al caer 6-2 ante la surcoreana Jeon Hunyoung, quien llegó a dicha instancia como la segunda mejor rankeada. La mexicana dio batalla durante los dos primeros sets, sin embargo, poco a poco perdió la puntería, algo que no suelen perdonar las representantes de Corea del Sur.

A pesar de la derrota, Ale Valencia sabía que tenía una oportunidad dorada para sumar la primera medalla de la temporada en la prueba individual y no lo desaprovechó, al enfrentar en el duelo por el tercer lugar a Deepika Kumari, de la India. El partido fue sumamente peleado. A pesar de que la mexicana llegó a tomar una ventaja de 4-0, su rival se levantó de la lona y logró igualar la contienda. Fiel a su esencia, a Ale no le tembló el pulso para cerrar la batalla al llevarse el quinto y definitivo set. La mexicana ganó el bronce al imponerse 6-4, en una medalla que revalida su condición de favorita de cara a los Juegos Olímpicos de París 2024.

Valencia buscará en el verano una nueva medalla olímpica tras el bronce que ganó en Tokio 2020 en el equipo mixto, junto al Abuelo Álvarez. París serán su cuartos Juegos Olímpicos. / JOSÉ ÁNGEL RUEDA



Ale Valencia volvió a demostrar que es una de las mejores arqueras del mundo.



FOTO: LUIS GARCÍA

ATLETISMO

Citlali Moscote gana plata en París

La maratonista mexicana Citlali Moscote continúa con su puesta a punto de cara al que será su debut en los Juegos Olímpicos de París 2024. Como parte de su preparación, la maratonista compitió en los 10k de París, donde demostró estar entre las mejores al culminar en el segundo lugar.

La atleta tapatía finalizó el recorrido de 10 kilómetros en un tiempo de 32:50, solo por debajo de la francesa Margaux Sieracki, ganadora de la prueba con un registro de 32:18. El podio fue completado por la mauriciana Marie Perrier, quien detuvo el crono en 33:18. Citlali aún deberá participar en el Campeonato Nacional de finales de junio, como la última prueba obligatoria antes de encarar la justa veraniega. / JOSÉ ÁNGEL RUEDA



¿NECESITAS UN PRÉSTAMO?

RESPUESTA INMEDIATA

• TRÁMITE PARA:

- JUBILADO
- PENSIONADO
- TRABAJADOR ACTIVO
- COMERCIANTE
- TRANSPORTISTA
- EMPRENDEDOR
- PROFESIONISTA
- EMPRESARIO

✓ LIQUIDA TUS DEUDAS

✓ EMPRENDE TU PROPIO NEGOCIO

✓ INVIERTE EN CASA O DEPARTAMENTO

✓ COMPRA AUTOMÓVIL O MOTOCICLETA

LA TASA MÁS BAJA EN EL MERCADO

MONTO	PAGOS DESDE
\$50,000.00	\$450.00
\$100,000.00	\$900.00
\$150,000.00	\$1,350.00
\$200,000.00	\$1,800.00
\$300,000.00	\$2,700.00
\$500,000.00	\$4,500.00
\$1,000,000.00	\$9,000.00

CRÉDITO HASTA \$30 MILLONES



documentos@treecredit.com.mx |

www.treecredit.com.mx



55 4227 3192

55 8958 5303 | 55 6381 8160

Así tuvieron que retirar el monoplaza del piloto tapatío, de Red Bull, al quedar prácticamente destruido.



Me pareció increíble que no hubiera investigación y que en tres minutos tomaron la decisión de no investigarlo (a Magnussen) cuando fue un accidente tan fuerte, tan grande"

SERGIO PÉREZ
PILOTO RED BULL

TOP 10 CLASIFICACIÓN
MUNDIAL DE PILOTOS

1. Max Verstappen	Red Bull	169 Puntos
2. Charles Leclerc	Ferrari	138 Puntos
3. Lando Norris	McLaren	113 Puntos
4. Carlos Sainz Jr	Ferrari	108 Puntos
5. Sergio Pérez	Red Bull	107 Puntos
6. Oscar Piastri	McLaren	71 Puntos
7. George Russell	Mercedes	54 Puntos
8. Lewis Hamilton	Mercedes	42 Puntos
9. Fernando Alonso	Aston Martin	33 Puntos
10. Yuki Tsunoda	Racing Bulls	19 Puntos

EL MEXICANO TUVO UN
PERCANCE Y ABANDONÓ EL
GRAN PREMIO DE MÓNACO
EN LA PRIMERA VUELTA

POR GUILLERMO ABOGADO GONZÁLEZ

Fueron unos instantes de drama, pero por fortuna, Sergio Pérez salió ileso del accidente que lo marginó en el Gran Premio de Mónaco.

El "RB20" de Checo quedó totalmente destrozado, prácticamente sin llantas, sin alerones, todo el exterior del auto desmoronado, solo se pudo observar el morro y el asiento del monoplaza completo para bienestar del piloto mexicano.

Apenas en el inicio del Gran Premio de Mónaco, en la primera vuelta, de las 78 programadas, a la altura del primer sector, Pérez, del equipo Red Bull, buscó escalar posiciones lo mayor posible, pero su plan no funcionó en uno de los trazados más estrechos de la máxima categoría del deporte motor.

El mexicano se vio superado por Valtteri Bottas, del Kick Sauber, incluso los dos autos se llegaron a rozar para tener un leve descontrol y todo terminó para Sergio Pérez cuando recibió un fuerte contacto por detrás en su goma trasera derecha por parte de Kevin Magnussen y el tapatío se siguió de frente para quedar destrozado.

El dramático percance hizo rebotar en el muro de contención al jalisciense y los dos vehículos Haas, de Magnussen y de Nico Hulkenberg también sufrieron roturas. Los tres autos abandonaron la competición. Sin duda una imprudencia del pilo-

CAYÓ A LA QUINTA POSICIÓN

CHECO SE ACCIDENTA

TOP 5 GRAN PREMIO
DE MÓNACO

POS.	PILOTO	ESCUADERÍA
1.	Charles Leclerc	Ferrari
2.	Oscar Piastri	McLaren
3.	Carlos Sainz	Ferrari
4.	Lando Norris	McLaren
5.	George Russell	Mercedes

to danés en su afán por superar a su compañero Hulkenberg con poco espacio por delante. Magnussen iba por detrás, tenía toda la visión a su favor, pudo frenar, pero decidió golpear el auto del jalisciense. Por suerte no pasó una desgracia.

"Me pareció increíble que no hubiera investigación y que en tres minutos tomaron la decisión de no investigarlo (a Magnussen) cuando fue un accidente tan fuerte, tan grande. Es muy frustrante para todo el equipo, porque un accidente así yo creo que se tenía que haber investigado y es muy claro", enfatizó Sergio Pérez, luego de que las autoridades de la FIA decidieron no realizar pesquisas sobre la acción ocurrida en la pista.

"Desde mi punto de vista, yo tenía una buena parte de mi frente en la parte trasera de Pérez. Y, ya sabes, cuando se fue a la pared, me empujó contra la pared y entré en contacto con él", respondió el danés.

El accidente provocó la bandera roja sin que se hubiera completado la primera vuelta de esta octava cita de la campaña

2024 de la Fórmula 1. Adelante también se había ido de largo Carlos Sainz Jr. de Ferrari, mientras que su coequipero Charles Leclerc sostuvo la primera posición ante la fuerte presión que ejerció de Oscar Piastri, de McLaren.

El monoplaza de Checo Pérez ensució demasiado la pista y el esqueleto del bólido fue removido con grúa. Se tuvo que limpiar el trazado y eso propició que prácticamente la carrera reiniciara. Pérez Mendoza causó mayor tranquilidad cuando caminando se dirigió a la zona de boxes y saludó a la afición. Un choque que nada más al observar el auto del mexicano se pudo temer lo peor.

LECLERC GANA EN CASA

El monegasco Charles Leclerc (Ferrari) ganó el Gran Premio de Mónaco, el octavo del Mundial de Fórmula Uno, disputado en las calles del principado de la Costa Azul, en las que su compañero, el español Carlos Sainz, acabó tercero y Oscar Piastri, segundo. Leclerc saldó una cuenta pendiente, al ganar por primera vez en casa, convirtiéndose, además, en el primer piloto de su nacionalidad en hacerlo en su país, en los 75 años de historia de la categoría reina.

Leclerc, de 26 años, logró su sexta victoria en la máxima categoría del automovilismo -la primera de la temporada- al ganar la carrera más icónica del año por delante del australiano Oscar Piastri (McLaren), que fue segundo, y de Sainz, que logró este domingo su vigésimo segundo podio en la categoría reina, el cuarto de la temporada.

En una carrera que el otro español, el doble campeón mundial Fernando Alonso (Aston Martin), acabó undécimo.